ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 20 корпус 3 по ул. Мечты, Белые Столбы, г. Домодедово, Московской области

г.Домодедово

29 ноября 2016 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - Амиров Алексей Максимович

Форма проведения собрания – заочная

Время проведения собрания- с 11-00 «19» ноября 2016 года до 19-00 «23 ноября 2016 года

Место подсчета голосов: Московская область, г.Домодедово, микрорайон Белые Столбы, ул.Мечты, д.20, корп.3.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 1502 м.кв. (площадь жилых помещений) - 100% голосов;

Всего проголосовало собственников (представителей собственников) – 1154,20 м кв., обладающих - 76,84 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимались большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома и в соответствии с требованиями ст. ст. 44,46 Жилищного кодекса РФ.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания;

2.Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании;

3. Избрание членов совета многоквартирного дома;

4. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома;

5. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома;

6.Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий;

7. Выбор управляющей компании по обслуживанию многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, улица Мечты, д.20, корпус 3 – ООО ЖЭУ «Дружба»;

8. Утверждение стоимости обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г.Домодедово, микрорайон Белые Столбы, ул.Мечты, д.20, корп.3 в размере 1 кв.м.-20,64 рубля (НДС не облагается), с последующим изменением тарифа в % соотношении равном увеличению тарифа согласно постановлению главы г/о Домодедово.

9.Утвердить проект и заключить договор управления многоквартирным домом между ООО ЖЭУ «Дружба» и собственником помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, улица Мечты, д.20, корпус 3;

10. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете через УК (ООО ЖЭУ «Дружба»);

11. Выбор владельца специального счета капитального ремонта ООО ЖЭУ «Дружба». Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД;

12. Определение тарифа в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ (8 рублей 30 копеек за квадратный метр с 01.01.2016 года);

13. Включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирном доме:

а) Ремонт внутридомовых инженерных систем электро -, тепло -, газа -, водоснабжения, водоотведения;

б) Ремонт крыши (кровли);

в) Ремонт подвальных помещений (технический подполий), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

г) Ремонт фасада;

д) Ремонт козырьков;

е) Ремонт балконов;

14. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;

15. Поручить ООО ЖЭУ «Дружба» открыть специальный счет в дополнительном офисе «Бизнес Центр «Подольский»» ПАО «Московский Кредитный Банк», расположенного по адресу: 142110, город Подольск, улица Клемента Готвальда, дом 8, Бизнес Центр «Подольский», тел. (495) 797-42-22, доб. 14-93, 14-84, 14-83;

16. Об осуществлении возведения, эксплуатации и обслуживание лоджий, козырьков, навесов собственниками помещений первых этажей многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, улица Мечты, д.20, корпус 3 согласно правилам, установленным действующим законодательством.

17.Установка системы автоматического запирающего устройства на входных дверях (домофон), определить стоимость установки – **1 420,00 рублей** с квартиры единовременно и включение в единый платежный документ отдельной строкой оплату за эту услугу. Утвердить проект договора монтажа и заключить договор на монтаж системы домофон с ООО «Рунэт-Комфорт»;

18. Определение стоимости обслуживания системы автоматического запирающего устройства (домофон) на жилом доме по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, улица Мечты, д.20, корпус 3 и включение в единый платежный документ отдельной строкой оплату за эту услугу – 40 рублей с квартиры в месяц за аудиодомофон, 50 рублей в месяц за видеодомофон. Утвердить проект договора обслуживания и заключить договор с ООО «Рунэт-Комфорт»;

19. Установка в электрощите жилого дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, улица Мечты, д.20, корпус 3 прибора учета электроснабжения для учета объема электричества, потраченного на отопление мест общего пользования (подъездов). Ежемесячно, 25 числа каждого месяца, снимать показания установленного счетчика. Включить в ЕПД и производить начисление по статье «Отопление подъездов» путем распределения фактически потраченного объема электроэнергии между всеми собственниками дома, согласно площадям;

20. О согласовании включения систем отопления подъездов МКД с начала отопительного сезона по предоставленному заявлению от председателя совета МКД и отключении отопления подъездов в конце отопительного сезона по предоставленному заявлению от председателя совета МКД;

21. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр в офисе управляющей компании, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания;

22. Определение места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): Официальный сайт УК, Информационные стенды в подъездах.

1.По первому вопросу повестки дня.

Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Избрать председателем собрания – Амирова Алексея Максимовича

Избрать секретарем собрания - Половинкину Анастасию Юрьевну

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали:
«За» - 1154,2 м.кв. собственников - 100 % голосов;
«Против»- 0 м.кв. собственников - 0 % голосов;
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов
Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня.
Определить порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании. 1 голос равен 1 кв.м общей площади помещения.

Голосовали:
«За» - 1097,8 м.кв. собственников - 95,11 % голосов;
«Против»- 0 м.кв. собственников - 0 %голосов;
«Воздержалось»- 56,4 м.кв. собственников - 4,89 % голосов
Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня.
Избрать членов совета многоквартирного дома №20, корп.3, по ул.Мечты, мкр. Белые Столбы, г.Домодедово:
Амиров Алексей Максимович, собственник квартиры №19
Половинкина Анастасия Юрьевна, собственник квартиры №20

Голосовали:
«За» - 1154,2 м.кв. собственников - 100 % голосов;
«Против»- 0 м.кв. собственников - 0 % голосов;
«Воздержалось»-0 м.кв. собственников - 0 % голосов
Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня.
Избрать председателя из числа членов совета многоквартирного дома.
Избрать председателем совета многоквартирного дома – Амирова Алексея Максимовича

Голосовали:
«За» - 1154,2 м.кв. собственников - 100 % голосов;
«Против»- 0 м.кв. собственников - 0 % голосов;
«Воздержалось»-0 м.кв. собственников - 0 % голосов
Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня.
Утвердить срок осуществления полномочий совета многоквартирного дома- 5 лет.

Голосовали:
«За» - 1057,9 м.кв. собственников - 91,66 % голосов;
«Против»- 0 м.кв. собственников - 0 % голосов;
«Воздержалось»- 96,3 м.кв. собственников - 8,34 % голосов
Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня.
Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Голосовали:
«За» - 1154,2 м.кв. собственников - 100 % голосов;
«Против»- 0 м.кв. собственников - 0 % голосов;
«Воздержалось»- 0 м.кв. собственников - 0 % голосов
Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня.
Выбрать управляющую компанию по обслуживанию многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, улица Мечты, д.20 корпус 3- ЖЭУ «Дружба».

Голосовали:
«За» - 1076,7 м.кв. собственников – 93,29 % голосов;
«Против» - 77,5 м.кв. собственников – 6,71 % голосов;
«Воздержалось»-0 м.кв. собственников - 0 % голосов
Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня.
Утвердить стоимость обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г.Домодедово, микрорайон Белые Столбы, ул.Мечты, д.20, корп.3 в размере 1 кв.м.-20,64 рубля (НДС не облагается), с последующим изменением тарифа в % соотношении равном увеличению тарифа согласно постановлению главы г/о Домодедово.

Голосовали:
«За»-1017,8 м. кв. собственников- 88,18 % голосов;
«Против» - 96,4 кв.м. собственников- 8,35 % голосов;
«Воздержался» - 40 кв.м. собственников- 3,47 % голосов.
Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня.
Утвердить проект и заключить договор управления многоквартирным домом между ООО ЖЭУ «Дружба» и собственником помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, улица Мечты, д.20 корпус 3.

Голосовали:
«За» - 1154,2 м.кв. собственников - 100 % голосов;
«Против» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов;
«Воздержалось» - 0 м.кв. собственников - 0 % голосов
Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня.
Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете через УК (ООО ЖЭУ «Дружба»).

Голосовали:
«За» - 1154,2 м.кв. собственников - 76,84 % голосов;
«Против»- 0 м.кв. собственников - 0 % голосов;
«Воздержалось»- 0 м.кв. собственников - 0 % голосов
Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня.
Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО ЖЭУ «Дружба». Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания

собственников МКД.

Голосовали:
«За» - 1114,2 м.кв. собственников –74,18% голосов;
«Против»- 0 м.кв. собственников - 0 % голосов;
«Воздержалось» - 40 м.кв. собственников - 2,66 % голосов
Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня.
Определить тариф в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ (8 рублей 30 копеек за квадратный метр с 01.01.2016 года).

Голосовали:
«За» - 1114,2 м.кв. собственников – 74,18 % голосов;
«Против»- 0 м.кв. собственников - 0 % голосов;
«Воздержалось»-40 м.кв. собственников - 2,66 % голосов
Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня.
Включить в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
а) Ремонт внутридомовых инженерных систем электро -, тепло -, газа -, водоснабжения, водоотведения;
б) Ремонт крыши (кровли);
в) Ремонт подвальных помещений (технический подполий), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
г) Ремонт фасада;
д) Ремонт козырьков;
е) Ремонт балконов.

Голосовали:
«За» -1154,2 м.кв. собственников – 76,84 % голосов;
«Против»- 0 м.кв. собственников - 0 % голосов;
«Воздержалось»-0 м.кв. собственников - 0 % голосов
Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня.
Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Голосовали:
«За» - 1154,2 м.кв. собственников - 76,84 % голосов;
«Против»- 0 м.кв. собственников - 0 % голосов;
«Воздержалось»-0 м.кв. собственников - 0 % голосов
Решение принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня.
Поручить ООО ЖЭУ «Дружба» открыть специальный счет в дополнительном офисе «Бизнес Центр «Подольский»» ПАО «Московский Кредитный Банк», расположенного по адресу: 142110, город Подольск, улица Клемента Готвальда, дом 8, Бизнес Центр «Подольский», тел. (495) 797-42-22, доб. 14-93, 14-84, 14-83.

Голосовали:
«За» - 1154,2 м.кв. собственников – 76,84 % голосов;
«Против»-0 м.кв. собственников - 0 % голосов;
«Воздержалось»-0 м.кв. собственников - 0 % голосов
Решение принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня.
Осуществлять возведение, эксплуатацию и обслуживание лоджий, козырьков, навесов собственниками помещений первых этажей многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, улица Мечты, д.20, корпус 3 согласно правилам, установленным действующим законодательством.

Голосовали:
«За» - 1001,5 м.кв. собственников – 86,77 % голосов;
«Против»- 56,3 м.кв. собственников – 4,87 % голосов;
«Воздержалось»- 96,4 м.кв. собственников - 8,36 % голосов
Решение принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня.
Утвердить установку системы автоматического запирающего устройства на входных дверях (домофон), определить стоимость установки – **1 420,00 рублей** с квартиры единовременно и включение в единый платежный документ отдельной строкой оплату за эту услугу. Утвердить проект договора монтажа и заключить договор на монтаж системы домофон с ООО «Рунэт-Комфорт».

Голосовали:
«За» -387,9 м.кв. собственников – 33,61 % голосов;
«Против» - 326,7 м.кв. собственников – 28,31 % голосов;
«Воздержалось»- 439,6 м.кв. собственников - 38,08 % голосов
Решение не принято.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня.
Определить стоимость обслуживания системы автоматического запирающего устройства (домофон) на жилом доме по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, улица Мечты, д.20, корпус 3 и включение в единый платежный документ отдельной строкой оплату за эту услугу – 40 рублей с квартиры в месяц за аудиодомофон, 50 рублей в месяц за видеодомофон. Утвердить проект договора обслуживания и заключить договор с ООО «Рунэт-Комфорт».

Голосовали:
«За» - 387,9 м.кв. собственников – 33,61 % голосов;
«Против»- 249,2 м.кв. собственников -21,59 % голосов;
«Воздержалось»- 517,1 м.кв. собственников - 44,8 % голосов
Решение не принято.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня.
Утвердить установку в электрощите жилого дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, улица Мечты, д.20 корпус 3 прибор учета электроснабжения для учета объема электричества, потраченного на отопление мест общего пользования (подъездов). Ежемесячно, 25 числа каждого месяца, снимать показания установленного счетчика. Включить в Единый платежный документ (ЕПД) и производить начисление по статье «Отопление подъездов» путем распределения фактически потраченного объема электроэнергии между всеми собственниками дома, согласно площадям.

Голосовали:

«За» - 1114,3 м.кв. собственников – 96,54 % голосов;
«Против»- 39,9 м.кв. собственников - 3,46 % голосов;
«Воздержалось»- 0 м.кв. собственников - 0 % голосов
Решение принято.

20. По двадцатому вопросу повестки дня.
Согласовать включение систем отопления подъездов МКД вначале отопительного сезона по заявлению председателя Совета МКД. По окончании отопительного сезона, производить отключение отопление подъездов МКД по предоставленному заявлению председателя Совета МКД.

Голосовали:
«За» - 1114,3 м.кв. собственников – 96,54 % голосов;
«Против»- 0 м.кв. собственников - 0 % голосов;
«Воздержалось»- 39,9 м.кв. собственников -3,46 % голосов
Решение принято.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня.
Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – 1-ый экземпляр в офисе управляющей компании, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания.

Голосовали:
«За» - 1154,2 м.кв. собственников - 100 % голосов;
«Против»- 0 м.кв. собственников - 0 % голосов;
«Воздержалось»-0 м.кв. собственников - 0 % голосов
Решение принято.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня.
Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): Официальный сайт УК, Информационные стенды в подъездах.

Голосовали:
«За» - 1154,2 м.кв. собственников - 100 % голосов;
«Против»- 0 м.кв. собственников - 0 % голосов;
«Воздержалось»-0 м.кв. собственников - 0 % голосов
Решение принято.

Председатель общего собрания _____/ А.М. Амиров
Секретарь общего собрания _____/ А.Ю. Половинкина