

Договор

компенсации коммунальных услуг электроснабжения в
многоквартирных жилых домах, расположенных в ЖК «Руполис-Растуново»

г. Домодедово

«01» июля 2015 года.

Общество с ограниченной ответственностью «Руполис-Растуново», именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице генерального директора Шумиловой Валентины Александровны, действующей на основании Устава с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью ЖЭУ «Дружба» именуемое в дальнейшем «**Управляющая компания**», в лице генерального директора Зайцева Вадима Витальевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «**Стороны**», подписали настоящий Договор на компенсацию коммунальных платежей по электроснабжению на обслуживаемые многоквартирные жилые дома, расположенные в ЖК «Руполис-Растуново», до момента заключения договора между Управляющей компанией и ресурсоснабжающей организацией города Домодедово, Московской области (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Настоящий Договор заключен в рамках Жилищного кодекса Российской Федерации в целях обеспечения надлежащего обеспечения многоквартирных жилых домов коммунальными услугами.

1.2. До момента расторжения Застройщиком договоров с ресурсоснабжающими организациями города Домодедово, Управляющая компания компенсирует Застройщику затраты за энергоснабжение домов расположенных в ЖК «Руполис-Растуново» (Застройщик-ООО «Руполис-Растуново»), обслуживаемых Управляющей компанией - ООО ЖЭУ «Дружба», в соответствии со списком, указанным в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.3. До момента заключения договора между Управляющей Компанией и ресурсоснабжающей организацией, данный договор несет в себе все функции договора ресурсоснабжения на предоставление коммунальной услуги электроснабжения в многоквартирные дома ЖК «Руполис-Растуново». Данный договор обеспечивает бесперебойное электроснабжение всех обслуживаемых Управляющей Компанией домов и находящихся в них квартир. Затраты по электроснабжению которых, в полном объеме, несет Управляющая Компания.

2. Размер платы за коммунальные услуги и порядок ее внесения.

2.1. Размер платы за коммунальные услуги электроснабжения, потребляемые в помещениях, оснащенных приборами учета, а также при оборудовании многоквартирного дома общедомовыми приборами учета, определяется по показаниям приборов учета. Размер платы за коммунальную услугу электроснабжения рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти в порядке, установленном федеральным законом.

2.2. Управляющая компания компенсирует Застройщику затраты по счетам за фактически полученный объем коммунальных услуг электроснабжения.

2.3. Для возмещения затрат Стороны ежемесячно подписывают Акт потребленной энергии и мощности (далее по тексту – Акт) по тарифам и расчетам ресурсоснабжающих организаций в следующем порядке:

2.4. Застройщик передает Управляющей компании Акт, составленный на основании счетов полученных им от ресурсоснабжающей организации, в комплекте со счетом и счетом-фактурой (оформленными в установленной законодательством РФ форме), копию акта полученного Застройщиком от ресурсоснабжающей организации, по сопроводительному письму.

2.5. Управляющая компания рассматривает представленный Акт в течение **3 (трех)** рабочих дней и либо подписывает его, либо представляет Застройщику *мотивированный отказ от подписания*.

2.6. Счет оплачивается не позднее **10 (десяти) рабочих** дней с момента подписания Сторонами Акта.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Застройщик имеет право требовать от Управляющей компании своевременной компенсации за оплату ресурсоснабжающей организации коммунальных услуг за электроснабжение многоквартирных домов, обслуживаемых Управляющей компанией.

3.2. Застройщик обязан своевременно вносить плату за оказываемые услуги по договорам с ресурсоснабжающими организациями за электроснабжение многоквартирных домов расположенных в ЖК «Руполис - Растуново» (Застройщик ООО «Руполис - Растуново»).

3.3. Управляющая компания имеет право требовать от Застройщика своевременной оплаты коммунальных услуг за электроснабжение многоквартирных домов.

3.4. Управляющая компания обязана своевременно компенсировать Застройщику затраты за коммунальные услуги, предоставляемые многоквартирным домам.

4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Любая из сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность, если не докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение произошло не по его вине.

5. Порядок разрешения споров.

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Срок договора.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до момента заключения Управляющей компанией договоров с ресурсоснабжающими организациями города Домодедово, Московской области.

7. Заключительные положения.

7.1. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. К настоящему Договору прилагаются в качестве неотъемлемой части, приложение №1 - Перечень многоквартирных жилых домов, расположенным в ЖК « Руполис - Растуново», (Застройщик - ООО «Руполис - Растуново», обслуживаемых Управляющей компанией - ООО ЖЭУ «Дружба.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

Застройщик

ООО «Руполис-Растуново»

Юр. адрес – 142062, Московская область,
городской округ Домодедово,
г.Домодедово, ул. Заря, стр. 58
ОГРН-1115009004989, зарегистрировано
27.12.11, ОКПО-37539231
ОКАТО – 46209825011, ОКФС-16
ОКОПФ-65, ОКВЭД -70.1
ИНН/КПП 5009081187/500901001
р/с.407 028 109 000 000 80845 в ВТБ 24 (ПАО)
г. Москва,
БИК- 044525716
К.сч. 301 018 101 000 000 00716
тел. 8(495)646 17 58

Генеральный директор



В.А. Шумилова

Управляющая компания

ООО ЖЭУ «Дружба»

Юр. адрес -142000, Московская область,
г.Домодедово, ул.Лунная, д.9, к.1, пом.09
ОГРН-1125009004218
ИНН- 500 908 5181 КПП-500 901 001
р/с. 40702810000570000068
в ОАО «Московский кредитный банк» г.Москва
к/с 30101810300000000659
БИК-04485659
тел.8-49679, 4-36-14;5-58-59;5-57-80.

Генеральный директор



В.В. Зайцев

Приложение № 1.

Список многоквартирных жилых домов мкр.Белые Столбы, ул. Мечты:

д.18 корп 1

д.18 корп 2

д.20 корп 2

д.20 корп 3

д.24 корп 1

д.24 корп 2

д.26 корп 1

д.26 корп 2

д.26 корп 3

д.26 корп 4

д.26 корп 5

д.26 корп 6

