



ОТЧЕТ
 управляющей компании ООО ЖЭУ "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
 за период с 01 января 2015г. по 31 декабря 2015г.

Характеристика МКД по адресу ул. Рабочая дом 46	
Количество этажей	10
Количество подъездов	3
Количество абонентов	120
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	8 347,20
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 482,50
Придомовая территория, кв.м	7 073,25

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	2 824 914,35
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	167 643,31
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	124 505,46
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	118 800,00
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	3 793,30
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	1 912,16
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 200 393,55
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	312 144,00
1.3.2	Амортизация основных средств	12 448,74
1.3.3	Материалы сантехнические	40 917,34
1.3.4	Материалы электротехнические	11 544,58
1.3.5	Материалы производственные	53 031,82
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	670 319,19
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	201 229,82
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	5 885,12
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	486 808,70
1.3.10	Ремонт асфальтно-бетонного покрытия	74 528,61
1.3.11	Проведение энергетического и технического обследования	15 000,00
1.3.12	Водоснабжение ОДН разница между нормативом и фактическим показанием	54 032,60
1.3.13	Ремонтны работы(замена выключателей,кранов,ламп,почтовых ящиков,фоторыле, остекление, ремонт д/д, мягкой кровли, лавочек, покраска д/д, железных дверей, урн, замена изоляции трубопровода в кровле)	262 503,03
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	288 782,20
	в том числе:	
1.4.1	Субботник	984,59
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	11 005,68
1.4.3	Уборка придомовой территории	258 252,15
1.4.4	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	18 539,78
1.5	Прочие услуги, всего	43 589,83
	в том числе:	
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	5 840,34
1.5.2	Услуги банка	31 536,07

1.5.3	Услуги связи	6 213,42
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	2 844 084,06
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	2 786 965,91
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 082 489,04
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	5 411 027,82
4.1	По отоплению и подогреву воды	2 236 160,69
4.2	По водоснабжению	395 758,10
4.3	По водоотведению	427 726,76
4.4	По газоснабжению	206 610,07
4.5	По электроснабжению	1 011 308,23
4.6	По установке теплового счетчика	84 723,92
4.7	По электроэнергии ОДН	235 922,08
4.8	По водоснабжению ОДН	3 758,39
4.9	По водоснабжению ОДН для нужд горячего водоснабжения	4 905,34
4.10	По капитальному ремонту	784 671,81
4.11	По видеонаблюдению	19 482,43
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	5 411 027,82
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	5 346 895,74
6.1	Оплата собственниками услуг по отоплению и подогреву воды	2 230 019,11
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	379 685,11
6.3	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	205 606,41
6.4	Оплата собственниками услуг по канализованию	424 878,17
6.5	Оплата собственниками услуг по установке теплового счетчика	77 388,42
6.6	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	1 007 869,33
6.7	Оплата электроэнергии ОДН	236 481,97
6.8	Оплата водоснабжения ОДН	3 758,39
6.9	Оплата горячего водоснабжения ОДН	4 905,34
6.10	Оплата собственниками услугу по капитальному ремонту	760 627,71
6.11	Оплата по видеонаблюдению	15 675,78
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2015 ГОД	121 250,23
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2015г.)	776 622,45
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2016г.)	897 872,68