



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО ЖЭУ "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2015г. по 31 декабря 2015г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 19корп.1	
Количество этажей	17
Количество подъездов	1
Количество абонентов	138
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	8 925,30
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 352,10
Придомовая территория, кв.м	

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	2 845 264,18
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	196 240,20
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	172 463,77
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	168 000,00
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	4 463,77
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 196 115,85
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	204 000,00
1.3.2	Амортизация основных средств	13 103,91
1.3.3	Материалы сантехнические	53 552,89
1.3.4	Материалы электротехнические	33 208,18
1.3.5	Материалы производственные	96 852,67
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	649 759,71
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	190 741,55
1.3.8	Спецоднастка, инструмент и спецодежда	5 989,10
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	520 523,50
1.3.10	Установка навесов при входе в подвал	104 000,00
1.3.11	Обслуживание систем пожарной безопасности	162 797,47
1.3.12	Отделочные работы помещений	65 489,01
1.3.13	Ремонт пожарной сигнализации	81 097,86
1.3.14	Обслуживание ИТП	15 000,00
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	233 643,10
	в том числе:	
1.4.1	Расходы на содержание производственного транспорта	12 156,88
1.4.2	Субботник	653,29
1.4.3	Уборка придомовой территории	206 845,94
1.4.4	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	13 986,99
1.5	Прочие услуги, всего	46 801,26
	в том числе:	
1.5.1	Налоги (воздействие на окружающую среду, имущество)	3 902,56

1.5.2	Услуги банка	33 963,95
1.5.3	Услуги связи	8 934,75
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	2 845 264,18
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	1 991 108,62
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 991 108,62
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	4 061 068,65
4.1	По отоплению и подогреву воды	2 616 294,87
4.2	По водоснабжению	182 222,40
4.3	По водоотведению	197 400,99
4.4	По электроснабжению квартир	460 702,78
4.5	По электроэнергии ОДН	237 437,95
4.6	По водоснабжению ОДН	5 282,80
4.7	По домофону	351 289,58
4.8	По антенне	9 520,00
4.9	По найму жилья	917,28
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	4 061 068,65
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	2 763 233,98
6.1	Оплата собственниками услуг по отоплению и подогреву воды	1 695 113,24
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	133 438,92
6.3	Оплата собственниками услуг по канализованию	145 848,50
6.4	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	335 960,28
6.5	Оплата электроэнергии ОДН	162 727,06
6.6	Оплата водоснабжения ОДН	5 282,80
6.7	Оплата собственниками услугу по домофону	278 816,77
6.8	Оплата собственниками услугу по антенне	6 046,41
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2015 ГОД	2 151 990,23
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2015г.)	0,00
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2016г.)	2 151 990,23