



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО ЖЭУ "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2015г. по 31 декабря 2015г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 15	
Количество этажей	9-10
Количество подъездов	3
Количество абонентов	150
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	8 599,09
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 322,60
Придомовая территория, кв.м	

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	2 856 045,07
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	180 118,51
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	121 741,53
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	117 485,22
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	4 256,31
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 393 594,43
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	392 160,00
1.3.2	Амортизация основных средств	10 569,21
1.3.3	Материалы сантехнические	79 632,20
1.3.4	Материалы электротехнические	49 886,50
1.3.5	Материалы производственные	140 369,59
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	628 492,70
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	165 320,82
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	5 663,12
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	501 498,93
1.3.10	Герметизация примыканий мягкой кровли балкона к стенам	27 559,30
1.3.11	Обслуживание систем пожарной безопасности	177 992,04
1.3.12	Обслуживание ИТП	15 000,00
1.3.13	Покраска стен 1-х этажей	150 352,18
1.3.14	Отделочные работы помещений	49 097,84
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	121 622,99
	в том числе:	
1.4.1	Расходы на содержание производственного транспорта	10 996,87
1.4.2	Субботник	562,13
1.4.3	Уборка придомовой территории	97 500,00
1.4.4	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	12 563,99
1.5	Прочие услуги, всего	38 967,61
	в том числе:	
1.5.1	Налоги (воздействие на окружающую среду, имущество)	3 020,10

1.5.2	Услуги банка	28 047,88
1.5.3	Услуги связи	7 899,63
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	2 856 045,07
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	1 932 483,15
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	1 932 483,15
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	4 571 580,46
4.1	По отоплению и подогреву воды	2 853 887,25
4.2	По водоснабжению	275 511,43
4.3	По водоотведению	298 264,41
4.4	По найму жилья	1 231,62
4.5	По электроснабжению квартир	578 207,75
4.6	По электроэнергии ОДН	166 025,01
4.7	По водоснабжению ОДН	8 673,71
4.8	По домофону	376 578,96
4.9	По антенне	13 200,32
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ	4 571 580,46
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	3 077 926,46
6.1	Оплата собственниками услуг по отоплению и подогреву воды	1 726 053,96
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	209 917,59
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	228 111,13
6.4	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	483 549,19
6.5	Оплата электроэнергии ОДН	109 147,18
6.6	Оплата водоснабжения ОДН	8 673,71
6.7	Оплата собственниками услугу по домофону	312 473,70
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2015 ГОД	2 417 215,92
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2015г.)	0,00
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2016г.)	2 417 215,92