Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
Московская область, г.Домодедово, микрорайон Западный,
ул. Лунная, д.19, к.1, проводимого в форме совместного
присутствия 25 мая 2015 года

г.Домодедово « 03 » июня 2015 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Рожков Александр Георгиевич.
Форма проведения общего собрания - очная.
Время проведения собрания – 25.05.2015, 18-00 час.
Место проведения – Двор дома № 19 к.1 по ул. Лунной, микрорайона Западный г.Домодедово.
Дата и место подсчета голосов: Московская область, г.Домодедово, микрорайон Западный, ул.Лунная, д.19, корп.1
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан-кв.м. (площадь жилых и нежилых помещений) – 8581,6 кв.м.-100% голосов.
Всего присутствовало собственников (представителей собственников) – 5688,78 кв.м, обладающих 66,29 % голосов от общего количества голосов.
Кворум имеется.
Общее собрание собственников помещений правомочно.
Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимались большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома и в соответствии с требованиями ст.46 Жилищного кодекса РФ.

Повестка дня.
1.Выбор председателя и секретаря общего собрания по дому № 19, корп.1, ул. Лунной, микрорайона Западный, г.Домодедово.
2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания по дому № 19, корп.1, ул. Лунной, микрорайона Западный, г.Домодедово.
3.Выбор ООО ЖЭУ «Дружба» в качестве управляющей компании по обслуживанию многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, ул. Лунная, д. 19, к.1;
4. Об утверждении стоимости обслуживания многоквартирного жилого дома-29,81 руб. (НДС не облагается), с последующим изменением тарифа в % соотношении равном увеличению тарифа согласно постановлению главы г\о Домодедово;
5. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом

между ООО ЖЭУ «Дружба» и собственником помещений.
6. О разрешении использовать общедомовые площади для размещения рекламы (лифты, информационные стенды, расположенные в подъездах дома и т.д.);
7. Об определении стоимости размещения рекламы на общедомовых площадях (лифтах и информационных стендах подъездах дома и т.д.) - 57 руб. в месяц за один лифт; 200 руб. в месяц за информационный стенд в одном подъезде;
8. Об утверждении проекта договора на предоставление услуг по размещению рекламы;
9. О разрешении использовать площади общедомового имущества (фасад дома) для размещения наружной рекламы и рекламных конструкций;
10.Об определении стоимости размещения рекламных конструкций и наружной рекламы не менее 400 руб. кв.м. в месяц;
11 Об установке на многоквартирный дом камер видеонаблюдения и определении стоимости-2 419,35 руб. с квартир, единовременно;
12. Об определении стоимости обслуживания установленных камер видеонаблюдения на доме и включение в единый платежный документ отдельной строкой оплату за эту услугу-40 рублей в месяц с квартиры;
13. Об установке автоматических запирающих устройств на входных дверях (домофон) и определении стоимость- 2 425,59 руб. с квартиры, единовременно;
14. Определить стоимость обслуживания автоматических запирающихся устройств входных дверей (домофона) и включение в единый платежный документ отдельной строкой оплату за эту услугу-25 руб. с квартиры в месяц (УСК «Дружба»);
15.Об определении стоимости абонентской платы за TV и включение в единый платежный документ отдельной строкой оплату за эту услугу-80 руб. с квартиры в месяц;
16.Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, с последующим расходовании денежных средств на благоустройство дома, территории - Управляющая компания дома: ООО ЖЭУ «Дружба»;
17. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - Офис Управляющей компании, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания;
18. Об определении места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3

ст. 46 ЖК РФ): Официальный сайт УК. Информационные стенды в подъездах

1. По первому вопросу повестки дня.
Предлагается кандидатура председателя собрания - Рожкова Александра Георгиевича и секретаря собрания - Кастерскую Ларису Юрьевну, голосование по списку.
Голосовали :
«За» - 5380,28 кв.м. собственников - 62,7 % голосов;
«Против» – 0 кв.м. собственников - 0,00 % голосов;
«Воздержался» - 239,2 кв.м. собственников, 2,8 % голосов.
Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня.
Предлагаются кандидатуры членов счетной комиссии. Избрать членами счетной комиссии – Кузьмину Ирину Викторовну и Кушникову Ангелину Владимировну, голосование по списку.
Голосовали :
«За» - 5313,08 кв.м. собственников – 61,9 % голосов;
«Против» - 0 кв.м. собственников - 0,00 % голосов;
«Воздержался»- 239,2 кв.м. собственников – 2,7 % голосов.
Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня. Выбрать ООО ЖЭУ «Дружба» в качестве управляющей организации по обслуживанию многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г.Домодедово, ул.Лунная, д.19, корп.1.
Голосовали :
«За» - 5461,78 кв.м., 63,65 % голосов;
«Против» -0 кв.м. собственников, 0,00 % голосов;
«Воздержался» - 613 кв.м собственников, 7,14 голосов.
Решение принято.

4.По четвертому вопросу повестки дня. Утвердить стоимость обслуживания многоквартирного жилого дома- 29,81 рублей (НДС не облагается), с последующем изменением тарифа в % соотношении равном увеличению тарифа согласно постановлению главы Администрации городского округа Домодедово).
Голосовали:
«За» - 5415,8 кв.м. собственников, 63,11% голосов

«Против» - 92 кв.м. собственников, 1,07 % голосов
«Воздержался»- 111,7 кв.м. собственников, 1,3 % голосов
Решение принято.

5.По пятому вопросу повестки дня. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между ООО ЖЭУ «Дружба» и собственником помещений.
Голосовали:
«За» - 5461,78 кв.м. собственников, 63,65 % голосов;
«Против» - 46 кв.м. собственников, 0,54 % голосов
«Воздержался» - 111,7 кв.м. собственников, 1,3 % голосов
Решение принято.

6 По шестому вопросу повестки дня. Разрешить использовать общедомовые площади для размещения рекламы (лифты, информационные стенды, расположенные в подъездах дома и т.д.);
Голосовали:
«За» - 2820,1 кв.м. собственников, 32,9 % голосов;
«Против» - 1867,68 кв.м. собственников, 21,7 % голосов
«Воздержался» - 931,7 кв.м. собственников, 10,8 % голосов
Решение не принято.

7.По седьмому вопросу повестки дня. Определить стоимость размещения рекламы на общедомовых площадях (лифтах и информационных стендах подъездах дома и т.д.): 57 рублей в месяц за один лифт; 200 рублей в месяц за информационный стенд в одном подъезде.
Голосовали:
«За» -2373,8 кв.м. собственников, 27,66% голосов
«Против»- 2151,58 кв.м. собственников, 25,07 % голосов
«Воздержался» - 1094,1 кв.м. собственников, 12,75 % голосов
Решение не принято.

8.По восьмому вопросу повестки дня. Утвердить проект договора на предоставление услуг по размещению рекламы.
Голосовали:
«За» - 2485,5 кв.м. собственников, 28,9 % голосов
«Против» -1983,68 кв.м. собственников, 23,12 % голосов
«Воздержался» -1150 кв.м. собственников, 13,4% голосов
Решение не принято.

9.По девятому вопросу повестки дня. Разрешить использовать площади общедомового имущества (фасад дома) для размещения наружной рекламы и рекламных конструкций.
Голосовали:
«За» - 2373,3 кв.м. собственников, 27,6 % голосов
«Против» - 2376 кв.м. собственников, 27,7 % голосов
«Воздержался» - 870 кв.м. собственников, 10,14 % голосов
Решение не принято.

10.По десятому вопросу повестки дня. Определить стоимость размещения рекламных конструкций и наружной рекламы не менее 400 рублей кв.м. в месяц.
Голосовали:
«За» - 2312 кв.м. собственников, 26,9 % голосов
«Против» - 2139,28 кв.м. собственников, 24,9 % голосов
Воздержался» - 1167,9 кв.м. собственников, 13,61 % голосов
Решение не принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня. Установка на многоквартирный дом камер видеонаблюдения, определить стоимость- 2 419,35 рублей с квартиры, единовременно.
Голосовали:
«За» - 3869,6 кв.м., 45,09 % голосов
«Против» - 747,8 кв.м. собственников, 8,7 % голосов
«Воздержался» - 1002 кв.м. собственников, 11,68 % голосов
Решение не принято.

12.По двенадцатому вопросу повестки дня. Определить стоимость обслуживания установленных камер видеонаблюдения на доме и включение в единый платежный документ отдельной строкой оплату за эту услугу- 40 рублей в месяц с квартиры.
Голосовали:
«За» -3689,8 кв.м., 43 % голосов
Против» - 843,78 кв.м., 9,8 % голосов
«Воздержался» - 1085,9 кв.м. собственников,12,65 % голосов
Решение не принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня. Определить стоимость установки автоматических запирающих устройств на входных дверях (домофон)- 2 425,59 рублей с квартиры, единовременно
Голосовали :
«За»- 4998 кв.м., 58,24 % голосов
«Против» - 139,18 кв.м., 1,62 % голосов
« Воздержался» - 482,3 кв.м., 5,62 % голосов
Решение принято.

14.По четырнадцатому вопросу повестки дня. Определить стоимость обслуживания автоматических запирающихся устройств входных дверей (домофона) и включение в единый платежный документ отдельной строкой оплату за эту услугу-25 рублей с квартиры в месяц (УСК «Дружба»).
Голосовали:
«За» - 4954,1 кв.м., 57,73 % голосов
«Против» - 139,18 кв.м., 1,62 % голосов
« Воздержался» - 139,18 кв.м., 1,62 % голосов
Решение принято.

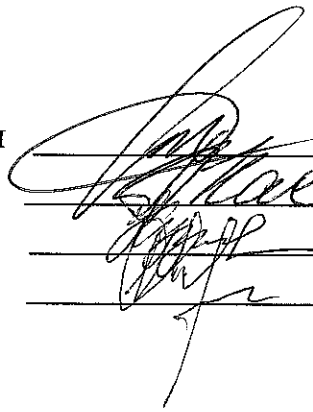
15. По пятнадцатому вопросу повестки дня. Определить стоимость абонентской платы за TV и включение в единый платежный документ отдельной строкой оплату за эту услугу-80 рублей с квартиры в месяц.
Голосовали:
«За» - 5259,38 кв.м., 61,29 % голосов
«Против» - 92,5 кв.м., 1,08 % голосов
«Воздержался» - 223,7 кв. м., 2,61 % голосов
Решение принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, с последующим расходовании денежных средств на благоустройство дома, территории - Управляющая компания дома: ООО ЖЭУ «Дружба»;
Голосовали :
«За» - 4947,58 кв.м., 57,65 % голосов

«Против» - 143,1 кв.м., 1,67 % голосов
« Воздержался» - 484,9 кв.м., 5,65 % голосов
Решение не принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - Офис Управляющей компании, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания - Рожкова А.Г.
Голосовали :
«За» - 5352,40 кв.м., 62,37 % голосов
«Против»- 0 кв.м., 0,00 % голосов
«Воздержался» - 223,1 кв.м., 2,60 % голосов
Решение принято.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня. Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ) на официальном сайте УК и информационных стендах в подъездах.
Голосовали:
«За» - 5396,1 кв.м., 62,88 % голосов
«Против» - 0 кв.м., 0,00 % голосов
«Воздержался» - 179,5 кв.м., 2,09 % голосов
Решение принято.



Председатель общего собрания _____ / Рожков А.Г.
Секретарь общего собрания _____ / Кастерская Л.Ю.
Члены счетной комиссии: _____ / Кузьмина И.В.
_____ / Кушникова А.В.