Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
Московская область, г.Домодедово, микрорайон Западный,
ул. Лунная, д.15, проводимого в форме совместного
присутствия 29 мая 2015 года

г.Домодедово « 05 » июня 2015 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Варламов Павел Радомирович
Форма проведения общего собрания – совместное присутствие.
Время проведения собрания – 29.05.2015, 18-00 час.
Место проведения – Двор дома № 15 по ул. Лунной, микрорайона Западный г.Домодедово.
Дата и место подсчета голосов: Московская область, г.Домодедово, микрорайон Западный, ул.Лунная, д.15
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 8599,1 кв.м. (площадь жилых и нежилых помещений) – кв.м.-100% голосов.
Всего присутствовало собственников (представителей собственников) – 4760,9 кв.м, обладающих 55,37 % голосов от общего количества голосов.
Кворум имеется.
Общее собрание собственников помещений правомочно.
Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимались большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома и в соответствии с требованиями ст.46 Жилищного кодекса РФ.

Повестка дня.
1.Выбор председателя и секретаря общего собрания по дому № 15, ул. Лунной, микрорайона Западный, г.Домодедово;
2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания по дому № 15, ул. Лунной, микрорайона Западный, г.Домодедово;
3.Выбор ООО ЖЭУ «Дружба» в качестве управляющей компании по обслуживанию многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, ул. Лунная, д. 15;
4. Об утверждении стоимости обслуживания многоквартирного жилого дома-29,81 руб. (НДС не облагается), с последующим изменением тарифа в % соотношении равном увеличению тарифа согласно постановлению главы г\о Домодедово;
5. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом

между ООО ЖЭУ «Дружба» и собственником помещений.

6. О разрешении использовать общедомовые площади для размещения рекламы (лифты, информационные стенды, расположенные в подъездах дома и т.д.);

7. Об определении стоимости размещения рекламы на общедомовых площадях (лифтах и информационных стендах подъездах дома и т.д.) - 57 руб. в месяц за один лифт; 200 руб. в месяц за информационный стенд в одном подъезде;

8. Об утверждении проекта договора на предоставление услуг по размещению рекламы;

9. О разрешении использовать площади общедомового имущества (фасад дома) для размещения наружной рекламы и рекламных конструкций;

10.Об определении стоимости размещения рекламных конструкций и наружной рекламы не менее 400 руб. кв.м. в месяц;

11 Об установке на многоквартирный дом камер видеонаблюдения и определении стоимости-2 419,35 руб. с квартир, единовременно;

12. Об определении стоимости обслуживания установленных камер видеонаблюдения на доме и включение в единый платежный документ отдельной строкой оплату за эту услугу-40 рублей в месяц с квартиры;

13. Об установке автоматических запирающих устройств на входных дверях (домофон) и определении стоимость- 2 425,59 руб. с квартиры, единовременно;

14. Определить стоимость обслуживания автоматических запирающихся устройств входных дверей (домофона) и включение в единый платежный документ отдельной строкой оплату за эту услугу-25 руб. с квартиры в месяц (УСК «Дружба»);

15.Об определении стоимости абонентской платы за TV и включение в единый платежный документ отдельной строкой оплату за эту услугу-80 руб. с квартиры в месяц;

16.Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, с последующим расходовании денежных средств на благоустройство дома, территории - Управляющая компания дома: ООО ЖЭУ «Дружба»;

17. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - Офис Управляющей компании, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания;

18. Об определении места и способа размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3

ст. 46 ЖК РФ): Официальный сайт УК. Информационные стенды в подъездах

1. По первому вопросу повестки дня.
Предлагается кандидатура председателя собрания - Варламова Павла Радомировича и секретаря собрания – Рожкову Наталью Александровну, голосование по списку.
Голосовали :
«За» - 4575,2 кв.м. собственников, 53,21 % голосов;
«Против» – 99,7 кв.м. собственников, 1,16 % голосов;
«Воздержался» - 86 кв.м. собственников, 1 % голосов.
Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня.
Предлагаются кандидатуры членов счетной комиссии. Избрать членами счетной комиссии – Филатову Раису Васильевну и Клещева Дениса Сергеевича, голосование по списку.
Голосовали :
«За» - 4509,8 кв.м. собственников – 52,45 % голосов;
«Против» - 99,7 кв.м. собственников - 1,16 % голосов;
«Воздержался» - 86 кв.м. собственников – 1 % голосов.
Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня. Выбрать ООО ЖЭУ «Дружба» в качестве управляющей организации по обслуживанию многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г.Домодедово, ул.Лунная, д.15.
Голосовали :
«За» - 4509,8 кв.м., 52,45 % голосов;
«Против» - 99,7 кв.м. собственников, 1,16 % голосов;
«Воздержался» - 86 кв.м собственников, 1% голосов.
Решение принято.

4.По четвертому вопросу повестки дня. Утвердить стоимость обслуживания многоквартирного жилого дома- 29,81 рублей (НДС не облагается), с последующем изменением тарифа в % соотношении равном увеличению тарифа согласно постановлению главы Администрации городского округа Домодедово).
Голосовали:
«За» - 4398,6 кв.м. собственников, 51,15 % голосов
«Против» - 210,9 кв.м. собственников, 2,45 % голосов

«Воздержался»- 86,1 кв.м. собственников, 1 % голосов
Решение принято.

5.По пятому вопросу повестки дня. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между ООО ЖЭУ «Дружба» и собственником помещений.
Голосовали:
«За» - 4444,3 кв.м. собственников, 51,68 % голосов;
«Против» -99,7 кв.м. собственников, 1,16 % голосов
«Воздержался» - 86 кв.м. собственников, 1 % голосов
Решение принято.

6 По шестому вопросу повестки дня. Разрешить использовать общедомовые площади для размещения рекламы (лифты, информационные стенды, расположенные в подъездах дома и т.д.);
Голосовали:
«За» - 4343,6 кв.м. собственников, 50,51 % голосов;
«Против» - 206,3 кв.м. собственников, 2,40 % голосов
«Воздержался» - 145,6 кв.м. собственников, 1,69 % голосов
Решение не принято.

7.По седьмому вопросу повестки дня. Определить стоимость размещения рекламы на общедомовых площадях (лифтах и информационных стендах подъездах дома и т.д.): 57 рублей в месяц за один лифт; 200 рублей в месяц за информационный стенд в одном подъезде.
Голосовали:
«За» - 4353,5 кв.м. собственников,50,63 % голосов
«Против»- 299,1 кв.м. собственников, 3,48 % голосов
«Воздержался» - 42,9 кв.м. собственников, 0,50 % голосов
Решение не принято.

8.По восьмому вопросу повестки дня. Утвердить проект договора на предоставление услуг по размещению рекламы.
Голосовали:
«За» - 4353,5 кв.м. собственников, 50,63 % голосов
«Против» - 299,1 кв.м. собственников, 3,48 % голосов
«Воздержался» - 42,9 кв.м. собственников, 0,50 % голосов
Решение не принято.

9.По девятому вопросу повестки дня. Разрешить использовать площади общедомового имущества (фасад дома) для размещения наружной рекламы и рекламных конструкций.
Голосовали:
«За» - 4353,5 кв.м. собственников, 50,63% голосов
«Против» - 299,1 кв.м. собственников, 3,48 % голосов
«Воздержался» - 42,9 кв.м. собственников, 0,50 % голосов
Решение не принято.

10.По десятому вопросу повестки дня. Определить стоимость размещения рекламных конструкций и наружной рекламы не менее 400 рублей кв.м. в месяц.
Голосовали:
«За» - 4292,5 кв.м. собственников, 49,92 % голосов
«Против» - 299,1 кв.м. собственников, 3,48 % голосов
Воздержался» - 103,9 кв.м. собственников, 1,21 % голосов
Решение не принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня. Установка на многоквартирный дом камер видеонаблюдения, определить стоимость- 2 419,35 рублей с квартиры, единовременно.
Голосовали:
«За» - 4250,8 кв.м., 49,43 % голосов
«Против» - 235,6 кв.м. собственников, 2,74 % голосов
«Воздержался» - 209,1 кв.м. собственников, 2,43 % голосов
Решение не принято.

12.По двенадцатому вопросу повестки дня. Определить стоимость обслуживания установленных камер видеонаблюдения на доме и включение в единый платежный документ отдельной строкой оплату за эту услугу- 40 рублей в месяц с квартиры.
Голосовали:
«За» - 4250,8 кв.м., 49,43 % голосов
Против» - 235,6 кв.м., 2,74 % голосов
«Воздержался» - 209,1 кв.м. собственников, 2,43 % голосов
Решение не принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня. Определить стоимость установки автоматических запирающих устройств на входных дверях (домофон)- 2 425,59 рублей с квартиры, единовременно
Голосовали :
«За»- 4402,2 кв.м., 51,19 % голосов
«Против» - 142,8 кв.м., 1,66 % голосов
« Воздержался» - 58,2 кв.м., 0,68 % голосов
Решение принято.

14.По четырнадцатому вопросу повестки дня. Определить стоимость обслуживания автоматических запирающихся устройств входных дверей (домофона) и включение в единый платежный документ отдельной строкой оплату за эту услугу-25 рублей с квартиры в месяц (УСК «Дружба»).
Голосовали:
«За» - 4402,2 кв.м., 51,19 % голосов
«Против» - 154,9 кв.м.,1,84 % голосов
« Воздержался» - 43,1 кв.м., 0,50 % голосов
Решение принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня. Определить стоимость абонентской платы за TV и включение в единый платежный документ отдельной строкой оплату за эту услугу-80 рублей с квартиры в месяц.
Голосовали:
«За» - 4509,8 кв.м., 52,45 % голосов
«Против» - 99,7 кв.м., 1,16% голосов
«Воздержался» - 86 кв. м., 1 % голосов
Решение принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня. Определить лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, с последующим расходовании денежных средств на благоустройство дома, территории - Управляющая компания дома: ООО ЖЭУ «Дружба»;
Голосовали :
«За» - 4417,4 кв.м., 51,37 % голосов
«Против» - 192,1 кв.м., 2,23 % голосов

« Воздержался» - 86 кв.м., 1 % голосов
Решение не принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - Офис Управляющей компании, 2-ой экземпляр протокола общего собрания у председателя собрания – Варламова Павла Радомировича
Голосовали :
«За» - 4444,4 кв.м., 51,68 % голосов
«Против»- 99,7 кв.м., 1,16 % голосов
«Воздержался» - 151,4 кв.м., 1,76 % голосов
Решение принято.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня. Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ) на официальном сайте УК и информационных стендах в подъездах.
Голосовали:
«За» - 4440,7 кв.м., 51,64 % голосов
«Против» - 168,8 кв.м., 1,96 % голосов
«Воздержался» - 86 кв.м., 1 % голосов
Решение принято.

Председатель общего собрания _____ / Варламов П.Р.
Секретарь общего собрания _____ / Рожкова Н.А.
Члены счетной комиссии: _____ / Филатова Р.В.
_____ / Клещев Д.С.