УТВЕРЖДАЮ
Заместитель руководителя администрации
_____ А.Н. Беляев
«___» _____ 2015г.

Паспорт готовности
многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях

Адрес: **г.Домодедово мкр. Западный ул. Лунная дом № 9 корп.2**
Принадлежность объекта **ООО ЖЭУ «Дружба»**

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (многоквартирный дом) **Жилой дом**
2. Год постройки ____2014г._____
3. Характеристика объекта:
износ в % __--_____ этажность __17____ подъездов __1___
наличие подвалов- 745,5 м2
количество квартир ___80____ (шт.)
общая полезная площадь объекта __7186,2 (кв.м)
жилая площадь ____5018,9__ (кв.м)
нежилая площадь 565,6кв., в том числе:
4.Характеристика инженерного оборудования, механизмов, лифты __2__шт.
5. Источники: теплоснабжения_____центральное_____
газоснабжения ____отсутствует_____
твердого и жидкого топлива ___отсутствует_____
энергоснабжения_____центральное_____
Системы АПЗ и дымоудаления внутридомовое в рабочем состоянии

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2014 / 2015 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2015г.
	Аварийных ситуаций не было			

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2015/ 2016 г.г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовки к зиме		Выполнено при подготовке к зиме	
			объем	затраты, руб.	объем	затраты, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Объем работ	-	-		-	
2.	Ремонт кровли	-	-		-	
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	- -	- -		- -	
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	- - - - шт	- - - -		- - - -	
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:					

	- изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств					
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в т. числе: - отмосток - приямков	 - -	 - -		 - -	
7.	Ремонт инженерного оборудования, в т.ч.: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализация: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей 7) внутридомового газового оборудования: наличие договора на техническое обслуживание и ремонт, проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутреннего газопровода, проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции здания	 - - - - <

Обеспеченность объекта:
отельных топливом _____ (указать запас в днях)
_____ (тыс. куб. м)
орюче-смазочными материалами и бензином_____ (тыс. т. усл. т.)
ескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)
нструментом и инвентарем для зимней уборки территорий_____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2015/2016г.

Комиссия в составе:
председателя – (ответственного руководителя управляющей организации)
Гл. инженер ООО ЖЭУ «Дружба» Моисеев А.В.
членов комиссии:
представителя собственников жилья:
1. Старший по дому ул. Лунная дом № 9 корп.2
представителя территориального управления микрорайона (административного округа)
2. Начальник Территориального управления Микрорайон «Западный» Котлякова З.И.
представителей специализированных организаций:
3. Начальник котельной ООО «ДОМиК» Павлихин А.А.
(теплоснабжающей организации)
4. Начальник участка МУП «Домодедовский Водоканал» Ширин Е.Ю.
.(водоснабжающей организации)
5. Теплотехник Замана Д.Л.
(управляющей организации)

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: _____ Моисеев А.В.
Члены комиссии:

_____ Котлякова З.И.

_____ Павлихин А.А.

_____ Ширин Е.Ю.

_____ Замана Д.Л.

«10» 07 2015 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2015 / 2016 г.г.

Руководитель управляющей организации,
(ЖСК, ТСЖ) _____ Зайцев В.В.
(подпись)

М.П.