**УТВЕРЖДАЮ**
Заместитель руководителя администрации
_____ А.Н. Беляев
«___» _____ 2015 г.

# Паспорт готовности
# многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях

Адрес: **г.Домодедово мкр. Западный ул. Лунная дом №1 корп.1**
Принадлежность объекта **ООО УЖК «Дружба»**

**I**. Общие сведения

1. Назначение объекта (многоквартирный дом) **Жилой дом**
2. Год постройки ____2009год_____
3. Характеристика объекта:
износ в % ____-_____ этажность ___16_____ подъездов _____4____
наличие подвалов, цокольных этажей, м2 общей площади
подвал – 864,3 м²
количество квартир _____224_____ (шт.)
общая полезная площадь объекта _____16788,4_____ (кв.м)
жилая площадь _____12282,5_____ (кв.м)
нежилая площадь _____473,4_____, в том числе:
4.Характеристика инженерного оборудования, механизмов, лифты _____8_____шт.
5. Источники: теплоснабжения____центральное_____
газоснабжения _____отсутстствует_____
твердого и жидкого топлива _____отсутствует_____
энергоснабжения_____централное_____
Системы АПЗ и дымоудаления _внутридомовое в рабочем состоянии_____

**I. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2014 / 2015г.**

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2015г. |
|---|---|---|---|---|
| | Аварийных ситуаций не было | | | |

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2015 / 2016г.г.**

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию | Ед. изм. | Всего по плану подготовки к зиме | | Выполнено при подготовке к зиме | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | объем | затраты, руб. | объем | затраты, руб. |
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Объем работ | - | - | | - | |
| 2. | Ремонт кровли | м² | 9,72 | | 6,72 | |
| 3. | Ремонт чердачных помещений, в том числе:<br>- утепление (засыпка) чердачного перекрытия<br>- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | -<br>п.м. | -<br>3 | | -<br>3 | |
| 4. | Ремонт фасадов, в том числе:<br>- ремонт и покраска<br>- герметизация швов<br>- ремонт водосточных труб<br>- утепление оконных проемов<br>- утепление дверных проемов<br>-покраска входных дверей<br>-покраска металлических ограждений крылец | <br>м²<br>-<br>п.м.<br>шт.<br>шт<br>шт<br>шт | <br>20<br>-<br>2<br>3<br>21<br>8<br>8 | | <br><br>-<br>2<br>3<br>21<br>8<br>8 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5. | Ремонт подвальных помещений, в том числе:<br>- изоляция трубопроводов<br>- ремонт дренажных и водоотводящих устройств | <br>п.м.<br>п.м | <br>5<br>3 | | <br>5<br>3 | |
| 6. | Ремонт покрытий дворовых территорий, в т. числе:<br>- отмосток<br>- приямков | <br>-<br>м² | <br>-<br>1 | | <br>-<br>1 | |
| 7. | Ремонт инженерного оборудования, в т.ч.:<br>1) центрального отопления:<br>радиаторов<br>трубопроводов<br>запорной арматуры<br>промывка и опрессовка<br>2) котельных:<br>котлов на газовом топливе<br>тепловых пунктов<br>элеваторных узлов<br>3) горячего водоснабжения: трубопроводов<br>запорной арматуры<br>промывка и опрессовка<br>4) водопровода:<br>ремонт и замена арматуры<br>ремонт и изоляция труб<br>5) канализация:<br>ремонт трубопроводов<br>ремонт колодцев<br>промывка системы<br>6) электрооборудования:<br>световой электропроводки<br>силовой электропроводки<br>вводных устройств<br>электрощитовых<br>электродвигателей<br>распаечных коробок<br>7) внутридомового газового оборудования:<br>наличие договора на техническое обслуживание и ремонт, проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутреннего газопровода, проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции здания | <br><br>шт<br>п.м.<br>шт<br>-<br><br>-<br>-<br>-<br><br>шт<br>-<br><br>шт<br>п.м<br><br>п.м<br>-<br>-<br><br>-<br>-<br>-<br>-<br>-<br>шт<br>нет<br>-<br>-<br>-<br>-<br>- | <br><br>4<br>2<br>3<br>июнь<br><br>-<br>1<br>-<br><br>2<br>июнь<br><br>2<br>2<br><br>4<br>-<br>-<br><br>-<br>-<br>-<br>-<br>-<br>15 | | <br><br>4<br>2<br>3<br>июнь<br><br>-<br>1<br>-<br><br>2<br>июнь<br><br>2<br>2<br><br>4<br>-<br>-<br><br>-<br>-<br>-<br>-<br>-<br>15 | |
| 8. | Другие работы<br>- замена изоляции стояков ГВС,ХВС в подъездах<br>-покраска порталов и кабин лифтов<br>-устройство выравнивающей стяжки на шахте вентиляции<br>-покраска стен 1-х этажей | <br>шт<br>шт<br>м²<br>м² | <br>4<br>8<br>1,92<br>450 | | <br>4<br>8<br>1,92<br>450 | |

Обеспеченность объекта:
котельных топливом _____ (указать запас в днях)
_____ (тыс. куб. м)
горюче-смазочными материалами и бензином_____ (тыс. т. усл. т.)
пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий_____ (шт.)

## IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2015/2016г.

**Комиссия в составе**:
председателя – (ответственного руководителя управляющей организации)
_Гл. инженер ООО УЖК « Дружба» Моисеев А.В._____
**членов комиссии:**
представителя собственников жилья:
1. Старший по дому ул. Лунная дом № 1 корп.1_____
_____
представителя территориального управления микрорайона (административного округа)
2. Начальник Территориального управления микрорайон «Западный» Котлякова З.И.
представителей специализированных организаций:
3. Начальник котельной ООО «Дом и К» Павлихин А.А._____
(теплоснабжающей организации)
4. Начальник участка МУП «Домодедовский Водоканал» Моисеев Р.С._____
.(водоснабжающей организации)
5. Теплотехник ООО УЖК «Дружба» Замана Д.Л._____
(управляющей организации)

**произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен _____.**

Председатель комиссии: _____ Моисеев А.В.
Члены комиссии:

_____ Котлякова З.И.

_____ Павлихин А.А.

_____ Моисеев Р.С.

_____ Замана Д.Л.

«16» 06 2015г.

**Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2015 / 2016 г.г.**

Руководитель управляющей организации,
(ЖСК, ТСЖ)

_____
(подпись)

ООО УЖК «Дружба»
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
В.В.ЗАЙЦЕВ

М.П.