

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №03

г. Домодедово

02 марта 2015 г.

Настоящий договор заключён между ООО «Дом и К», именуемым в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» в лице Генерального директора Фисенко С.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО ЖЭУ «Дружба», именуемым в дальнейшем «Абонент», в лице Генерального директора Зайцева Вадима Витальевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемыми «Стороны», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. *Теплоснабжающая организация* обязуется снабжать тепловой энергией от котельных «Дружба» (г. Домодедово, ул. Дружбы, д.10) и «Западная» (г. Домодедово, ул. Лунная, стр.1а), в объемах согласно настоящему Договору и с гарантируемыми параметрами качества тепловой энергии, в соответствии с требованиями нормативных документов, объект *Абонента* 17-этажный 135-квартирный жилой дом с нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Западный, ул. Лунная, д. 19, корп.1,

а *Абонент* обязуется принимать и оплачивать потребленную тепловую энергию в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором, а также соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим теплоснабжения, обеспечивать исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепла.

1.2. Стороны обязуются руководствоваться в своих отношениях настоящим Договором, а также действующим законодательством РФ, действующими СНиП, техническими регламентами, Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон «О теплоснабжении»), «Правилами теплоснабжения в Российской Федерации» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.12г. №808 и другими нормативно-правовыми актами, связанными со снабжением тепловой энергией, действующими на территории РФ. При принятии новых нормативных актов, регламентирующих порядок пользования тепловой энергией и расчетов за неё, Стороны вправе требовать внесения соответствующих изменений в договор.

2. КОЛИЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

2.1. *Теплоснабжающая организация* отпускает *Абоненту* тепловую энергию в количестве:

2.1.1. Максимальная часовая тепловая нагрузка *Абонента*:

на отопление: 0,3575 Гкал/час при $t_{н.в.} = -25^{\circ}\text{C}$;

на вентиляцию: 0,0000 Гкал/час при $t_{н.в.} = -25^{\circ}\text{C}$;

на горячее водоснабжение: 0,3294 Гкал/ч;

на технологические нужды: 0,0000 Гкал/ч.

2.1.2. Ориентировочное количество потребляемой тепловой энергии, определяемое на основании тепловых нагрузок и плановой температуры наружного воздуха, согласно СНиП 23 – 01 – 99* «Строительная климатология» (СП 131.13330.2012) и Графика отпуска тепловой энергии (*Приложение №1* к настоящему Договору) составляет 3382,91 Гкал в год.

2.2. Количество фактически подаваемой *Абоненту* тепловой энергии определяется *Теплоснабжающей организацией* в зависимости от погодных и иных условий согласно п.7 настоящего договора.

2.3. В период ограничения подачи газа *Теплоснабжающей организацией* подача тепловой энергии *Абоненту* будет снижаться пропорционально объему ограничения, о чём *Теплоснабжающая организация* обязана в день получения уведомления от газоснабжающей организации письменно предупредить *Абонента* с указанием сроков ограничения подачи тепловой энергии.

2.4. На срок проведения плановых ремонтов оборудования и сетей *Теплоснабжающей организации* подача тепловой энергии *Абоненту* прекращается, о чём *Теплоснабжающая организация* обязана письменно предупредить *Абонента* за 10 (десять) дней до планируемого ремонта с указанием сроков прекращения подачи тепловой энергии.

2.5. При продлении договора – количество отпускаемой тепловой энергии и максимальная часовая нагрузка принимаются в соответствии с заранее согласованной с *Теплоснабжающей организацией* заявкой (графиком отпуска) *Абонента* на следующий год. При отсутствии согласованной заявки указанные данные на новый срок принимаются в соответствии с договором.

2.6. Увеличение максимальных часовых нагрузок, указанных в п. 2.1.1. и количества потребляемой тепловой энергии, указанного в п. 2.1.2. допускается только после выполнения технических условий *Теплоснабжающей организации* и заключения дополнительного соглашения на отпуск тепловой энергии.

3. КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

3.1. Качество подаваемой *Теплоснабжающей организацией* тепловой энергии должно соответствовать установленному температурному графику (котельная «Дружба» 115–70 °С, котельная «Западная» 110–70 °С) с отклонением среднесуточной температуры не более чем на 3 °С, а также соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами и иными обязательными правилами.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

4.1. *Теплоснабжающая организация* обязана:

4.1.1. Снабжать *Абонента* тепловой энергией в необходимом количестве и надлежащего качества;

4.1.2. Предупреждать *Абонента* о плановых и аварийных снижениях или отключениях для проведения ремонтных работ, письменно за 3 дня до планируемого снижения или отключения подачи тепловой энергии, с указанием срока снижения или отключения подачи тепловой энергии, за исключением случаев предусмотренных п. 4.2.6.

- 4.1.3. Своевременно направлять счета для их последующей оплаты *Абонентом*;
- 4.2. *Теплоснабжающая организация* вправе:
- 4.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением *Абонентом* заданных режимов теплопотребления и состоянием учета тепловой энергии и теплоносителей без права вмешательства в его хозяйственную деятельность;
- 4.2.2. Отключить и опломбировать самовольно присоединенную к тепловым сетям теплопотребляющую установку и предъявить к ее владельцу претензии, установленные законодательством;
- 4.2.3. Полностью или частично прекратить подачу *Абоненту* теплоносителя, с немедленным предупреждением *Абонента*, в случаях неудовлетворительного состояния теплопотребляющих установок и тепловых сетей, угрожающего аварией, пожаром или создающего угрозу жизни обслуживающего персонала, населения, а также присоединения теплопотребляющих установок помимо приборов учета тепловой энергии и теплоносителя или нарушения схем учета;
- 4.2.4. По согласованию с *Абонентом* прекратить подачу ему теплоносителя с целью проведения внеплановых ремонтов оборудования и сетей, а также для подключения новых потребителей;
- 4.2.5. Предупредив *Абонента* не менее чем за сутки, ограничить подачу ему тепловой энергии путем сокращения расхода теплоносителя в случае увеличения присоединенной нагрузки (расхода теплоносителя).
- 4.2.6. Отключить *Абонента* с последующим немедленным сообщением ему о причинах и продолжительности отключения при аварийных ситуациях;
- 4.2.7. Разрешать *Абоненту* увеличивать максимальный часовой расход теплоносителя и расчетную тепловую нагрузку (мощность), только если техническими условиями на присоединение, выданными *Теплоснабжающей организацией* были оговорены соответствующие величины тепловых нагрузок и расходов теплоносителя;
- 4.2.8. Не производить подачу теплоносителя при отсутствии Актов готовности системы теплопотребления и тепловой сети;
- 4.2.9. Ограничивать и прекращать подачу тепловой энергии, в случае наличия у *Абонента* задолженности по оплате тепловой энергии, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, в следующем порядке:
- 4.2.9.1. При наличии задолженности по оплате тепловой энергии, в размере, превышающем 1 (один) период платежа *Теплоснабжающая организация* предупреждает в письменной форме *Абонента*, что в случае неуплаты задолженности до истечения второго периода платежа подача тепловой энергии *Абоненту* будет ограничена.
- 4.2.9.2. При задержке платежа сверх установленного предупреждением срока, *Теплоснабжающая организация* вводит ограничение подачи тепловой энергии. При введении указанного ограничения *Теплоснабжающая организация* извещает об этом *Абонента* за сутки до введения ограничения. Ограничение подачи тепловой энергии вводится в установленный извещением срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и (или) снижением его температуры.
- 4.2.9.3. Если по истечении 5 (пяти) дней с момента введения ограничения подачи тепловой энергии *Абонентом* не будет погашена задолженность, то *Теплоснабжающая организация* полностью прекращает подачу тепловой энергии до полного погашения задолженности. При введении указанного полного ограничения *Теплоснабжающая организация* письменно уведомляет об этом *Абонента* за сутки до введения ограничения, с указанием даты и времени полного прекращения подачи тепловой энергии.
- 4.2.10. Не производить пуск тепла в здания, не подготовленные к отопительному сезону согласно п.5.1.2.1. настоящего договора;
- 4.2.11. В любое время обследовать системы теплопотребления *Абонента*;
- 4.2.12. В случае нарушения пунктов 5.1.7.3, 5.1.7.4 настоящего Договора, подтвержденного Актом, составленным Сторонами в соответствии с п.8 ст.22 Федерального закона «О теплоснабжении», *Абонент* согласно п.10 ст.22 Федерального закона «О теплоснабжении» уплачивает *Теплоснабжающей организации* стоимость тепловой энергии, полученной в результате вышеуказанных нарушений, в соответствии с действующими на дату взыскания тарифами на тепловую энергию (с учетом положений п. 23 «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации») в течение 15 (Пятнадцати) дней с момента получения соответствующего требования от *Теплоснабжающей организации*. В случае неоплаты в указанный срок *Абонентом* стоимости тепловой энергии, полученной в результате нарушения пунктов 5.1.7.3, 5.1.7.4 настоящего Договора, *Теплоснабжающая организация* вправе прекратить подачу тепловой энергии и взыскать с *Абонента* убытки в полуторакратном размере тарифной стоимости тепловой энергии, полученной в результате нарушения пунктов 5.1.7.3, 5.1.7.4 настоящего Договора.
- 4.2.13. В случае утечки и отбора сетевой воды или ее загрязнения стоимость сетевой воды оплачивается *Абонентом* согласно калькуляции *Теплоснабжающей организации*.
- 4.2.14. В течение 7 (семи) дней после представления рассмотреть проект общедомового узла учета тепловой энергии и расходов теплоносителя.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА.

5.1. *Абонент* обязан:

- 5.1.1. Своевременно оплачивать тепловую энергию согласно условиям настоящего Договора;
- 5.1.2. Обеспечивать исправное состояние систем теплопотребления:
- 5.1.2.1. Ежегодно, в период с мая по август, производить и сдавать по акту готовности *Теплоснабжающей организации*:
- 5.1.2.1.1. Необходимый ремонт, реконструкцию и наладку теплопотребляющего оборудования *Абонента*;
- 5.1.2.1.2. Гидравлическое испытание внутренней системы отопления давлением 6 кгс/см², для систем с чугунными радиаторами и не менее 10 кгс/см², для систем со стальными приборами отопления;
- 5.1.2.1.3. Гидропневматическую промывку отопления отдельно по каждому стояку;
- 5.1.2.2. Производить техническое обслуживание систем теплопотребления *Абонента* своим обученным и аттестованным персоналом, в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и «Правилами техники безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей», или заключить договор на техническое обслуживание со специализированной организацией;
- 5.1.3. Обеспечивать сохранность тепловых сетей, находящихся на его территории, не допускать на теплотрассах

возведения построек, складирование материалов и дерево-посадок на расстоянии 3 метров от наружной поверхности изолированного трубопровода в каждую сторону;

5.1.4. Замену дросселирующих устройств в тепловых узлах зданий производить по согласованию и в присутствии представителей *Теплоснабжающей организации* средствами *Абонента*;

5.1.5. Обеспечивать представителям *Теплоснабжающей организации* беспрепятственный доступ к системам теплопотребления в любое время для осуществления контрольных функций;

5.1.6. Соблюдать режим потребления тепловой энергии;

5.1.7.1. Не допускать превышения установленных планов теплопотребления, обусловленных пунктом 2.1.2. настоящего договора;

5.1.7.2. Не допускать повышения гидравлического сопротивления систем теплопотребления выше проектных величин;

5.1.7.3. Не допускать самовольного подключения к сети субабонентов, новых объектов, их отдельных частей или увеличения поверхности нагрева отопительных систем существующих объектов. Подключение неподготовленных к отопительному сезону объектов *Абонента* считается самовольным;

5.1.7.4. Не допускать расточительства тепловой энергии, ее хищения, утечки и отбора сетевой воды или ее загрязнения;

5.1.8. Предоставлять по требованию *Теплоснабжающей организации* данные для расчетов и уточнения тепловой нагрузки;

5.1.9. Письменно в десятидневный срок извещать *Теплоснабжающую организацию* об изменении исходных данных (объема отапливаемых строений, изменение режима работы систем ГВС, технологии и др.), используемых для определения тепловых нагрузок.

5.1.10. Подключения и отключения подачи тепловой энергии оформлять двухсторонним актом.

5.1.11. В аварийных случаях оперативно отключать от сети поврежденный участок, предварительно согласовав это с *Теплоснабжающей организацией*, а также обеспечивать его срочный ремонт своими силами и средствами;

5.1.12. При использовании подвальных и полуподвальных помещений исключать порчу имущества и материальных ценностей в случае аварии тепловых сетей, расположенных в подвале;

5.1.13. Ежеквартально оформлять акт сверки расчетов, совместно с *Теплоснабжающей организацией*, за отпущенную тепловую энергию не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом;

5.1.14. При прекращении деятельности сообщить об этом письменно в *Теплоснабжающую организацию* (не позднее, чем за 30 дней), и в случае досрочного расторжения в связи с этим обстоятельством настоящего Договора - произвести полный расчет за тепловую энергию до даты прекращения действия настоящего Договора включительно. На следующий день после даты прекращения настоящего Договора подача тепловой энергии на объекты *Абонента*, указанные в п.1.1 настоящего договора, прекращается, а настоящий Договор считается прекращенным.

5.2. *Абонент* вправе:

5.2.1. Требовать от *Теплоснабжающей организации* подачи тепловой энергии в количестве, предусмотренном настоящим договором, при условии соблюдения *Абонентом* сроков и сумм оплаты предоставленных услуг.

5.2.2. Обратиться в *Теплоснабжающую организацию* письменно, в случае несогласия с количеством или фактом потребления тепловой энергии.

5.2.3. Подключать к тепловой сети субабонентов с разрешения *Теплоснабжающей организации*, требуя от них обязательной установки приборов учета тепловой энергии.

6. ГРАНИЦА РАЗДЕЛА СЕТЕЙ И ОБОРУДОВАНИЯ.

6.1. Ответственность за эксплуатацию тепловых сетей определяется их эксплуатационной принадлежностью.

6.2. Граница балансовой принадлежности устанавливается согласно акта разграничения тепловых сетей. Внутренние тепловые сети находятся на балансе и в эксплуатации *Абонента*.

7. ПОРЯДОК УЧЕТА.

7.1. Учет отпущенной тепловой энергии производится:

7.1.1. На основании приборов учета тепловой энергии, установленных на границах раздела тепловых сетей и тепловых пунктах *Абонента*:

7.1.1.1. *Абонент* совместно с представителем *Теплоснабжающей организации* производит снятие показаний 25-го числа расчетного месяца.

7.1.1.2. Расчет потребляемой тепловой энергии производится в соответствии с п. 7.1.2, 7.1.3. настоящего Договора в случаях:

- нахождения узла учета в ремонте сроком более 15 суток;
- несанкционированного вмешательства в работу узла учета;
- механического повреждения приборов и элементов узла учета;
- нарушении пломб на оборудовании узла учета, линий электрических связей;
- нарушении пломб на задвижках обводных линий;
- истечения срока действия поверки приборов узла учета;
- не предоставления в положенный срок отчета о теплопотреблении.

7.1.1.3. Определение тепловой энергии за время нахождения узла учета в ремонте (сроком не более 15 суток) производится на основании показаний этого узла, взятых за предшествующие 7 суток с корректировкой на фактическую температуру наружного воздуха за период перерасчета.

7.1.2. В случае отсутствия приборов учета у *Абонента*, расчет потребляемой тепловой энергии производится по приборам учета тепловой энергии, установленным на котельной *Теплоснабжающей организации*, исходя из процентного соотношения часовой нагрузки *Абонента* ко всей подключенной к тепловому источнику тепловой нагрузке за вычетом потерь тепловой энергии в сетях *Теплоснабжающей организации* определяемых расчетом (с учетом положений п. 23 «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации»).

7.1.3. В случае отсутствия приборов учета как у *Абонента*, так и у *Теплоснабжающей организации*, учет производится расчетным методом *Теплоснабжающей организацией* на основании фактических сроков теплопотребления, в соответствии с п. 2.1. и фактической температурой наружного воздуха (с учетом положений п. 23 «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации»).

7.2. Количество тепла и объема теплоносителя для расчета стоимости тепловой энергии и химически очищенной воды согласно пп. 4.2.12, 4.2.13 настоящего Договора (за нарушение пунктов 5.1.7.3, 5.1.7.4 настоящего Договора) рассчитывается с начала отопительного сезона или момента последней проверки *Абонента*, но не более срока исковой давности до времени устранения нарушения и определяется по температуре теплоносителя зафиксированного на источнике тепла на момент обнаружения, диаметру трубопровода (спускного крана) и скорости движения воды в нем 0,5 м/с в течении 24 часов в сутки;

7.3. Если узел учета оборудован не на границе раздела балансовой принадлежности, количество тепла теряемого в сетях *Абонента* определяется расчетным методом *Теплоснабжающей организацией*.

7.4. Потери тепла в тепловых сетях *Абонента* относятся на его счет. При наличии *Субабонента*, потери тепловой энергии в сетях *Абонента* относятся пропорционально их доле потребления тепловой энергии.

7.5. Перерасчет за уменьшение теплопотребления производится на основании двухсторонних актов, подписанных сторонами.

7.6. При самовольном подключении *Абонентом* систем теплопотребления, указанных в настоящем договоре, или срыве пломб на запорной арматуре, акт об отключении считается недействительным и расчет количества полученной *Абонентом* тепловой энергии производится за весь период остановки систем теплопотребления.

8. ОПЛАТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

8.1. Оплата тепловой энергии производится *Абонентом* на основании счетов *Теплоснабжающей организации*.

8.2. *Абонент* обязан обеспечить погашение обязательств по оплате за ежемесячно начисленную тепловую энергию в срок до последнего числа месяца следующего за месяцем начисления.

8.3. Оплата тепловой энергии производится по тарифу, утвержденному Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18.12.2014 № 150-Р (п.13), в размере: с 01.01.2015г. – 1322,80 рубля (без НДС) за 1 Гкал, с 01.07.2015г. – 1426,60 рубля (без НДС) за 1 Гкал. В случае последующего изменения тарифов в течение срока действия настоящего договора *Теплоснабжающая организация* взимает плату с *Абонента* по новым тарифам с момента их утверждения в установленном порядке.

8.4. Оплата тепловой энергии с расчетного счета *Абонента* на расчетный счет *Теплоснабжающей организации* производится путем безакцептного списания денежных средств, в сумме выставленного счета за ежемесячно начисленную тепловую энергию, с расчетного счета *Абонента* № 40702810000570000068, БИК 044585659, к/с 30101810300000000659 в ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», по инкассовому поручению и дополнительному соглашению к договору банковского счета, заключенному между *Абонентом*, *Теплоснабжающей организацией* и ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК».

Теплоснабжающая организация обязуется предоставлять инкассовые поручения на оплату за ежемесячно начисленную тепловую энергию в ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» в период с 11(одиннадцатого) по последнее число месяца следующего за месяцем начисления.

8.5. По настоящему Договору расчетным периодом и периодом платежа является 1 (один) календарный месяц.

8.6. Начисление тепловой энергии производится ежемесячно исходя из количества тепловой энергии рассчитанного по нормативам потребления коммунальных услуг (утвержденных в установленном порядке) с корректировкой по фактическому потреблению в последнем месяце календарного года.

8.7. Фактическое потребление тепловой энергии за расчетный период определяется на основании общедомовых приборов учета тепловой энергии, в соответствии с порядком учета установленным настоящим Договором.

8.8. В случае выявления при корректировке отклонения между фактически потребленной тепловой энергией и начисленной по нормативу (п.8.6.), положительная разница доначисляется, а отрицательная сторнируется, в последнем месяце календарного года.

8.9. Отказ *Абонента* от подписания акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию не освобождает его от уплаты в установленном порядке. При немотивированном отказе *Абонента* от подписания акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию *Теплоснабжающая организация* имеет право на одностороннее подписание акта.

8.10. Оплата считается произведенной после поступления денежных средств на расчетный счет *Теплоснабжающей организации*.

8.11. В случае нарушения срока оплаты, предусмотренного п. 8.2 настоящего Договора *Абонент* несет ответственность в виде уплаты процентов за ненадлежащее исполнение денежного обязательства в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим ущерб. Упущенная выгода возмещению не подлежит.

9.2. В случае введения ограничения или отключения *Абонента* за неуплату в порядке, предусмотренном п. 4.2.9. настоящего договора, *Теплоснабжающая организация* не несет материальной ответственности за последствия, вызванные ограничением или отключением подачи тепловой энергии, при условии соблюдения порядка и сроков уведомления *Абонента*, установленных настоящим договором.

9.3. *Теплоснабжающая организация* не несет ответственности за перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии в случае принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе *Теплоснабжающей организации* произошедшей не по вине последней.

9.4. *Теплоснабжающая организация* не несет ответственности за снижение параметров теплоносителя и ограничение подачи тепловой энергии, вызванное похолоданием, при котором температура наружного воздуха ниже расчетной

температуры используемой для определения максимальной часовой нагрузки (-25 °С) при условии поддержания температуры сетевой воды на уровне не ниже ее значения для расчетной температуры наружного воздуха.

9.5. При невыполнении *Абонентом* п. 5.1.2.1. *Теплоснабжающая организация* не несет ответственность за качество теплоснабжения объектов *Абонента*.

9.6. *Абонент* несет ответственность за всю представленную для расчетов информацию.

10. ФОРС-МАЖОР.

10.1. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств, в случае возникновения непредвиденных независящих от воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства), предусмотренных случаях:

- забастовки, затрагивающей работу *Теплоснабжающей организации* или *Абонента*;
- военные действия любого характера;
- принятие государственными и местными исполнительными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору;
- террористические акты;
- эпидемии, наводнения, землетрясения и т.п.

10.2. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности дальнейшего выполнения договора.

10.3. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщение в официальных средствах массовой информации.

11. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ПРЕТЕНЗИИ.

11.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договору Стороны направляют претензию.

11.2. Срок рассмотрения претензии и направления ответа на нее составляет 15 (Пятнадцать) дней с даты ее получения Стороной в письменном виде.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

12.1. Все споры по настоящему договору разрешаются путем переговоров. Претензионный порядок урегулирования споров (раздел 11 настоящего договора) является обязательным.

12.1. При недостижении согласия Сторонами по возникшим разногласиям споры решаются в Арбитражном суде Московской области в соответствии с действующим законодательством.

13. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

13.1. Изменение и расторжение договора осуществляется в соответствии со статьями 450 – 453, 546, 523 ГК РФ.

13.2. Вносимые в настоящий договор изменения рассматриваются сторонами в 10 дневный срок и оформляются дополнительными соглашениями, кроме случая, предусмотренного п. 8.2. настоящего договора теплоснабжения. Дополнительные соглашения к настоящему договору совершаются в письменной форме, в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон, подписываются уполномоченными представителями Сторон, скрепляются печатями Сторон.

13.3. Любая из Сторон вправе расторгнуть досрочно настоящий договор, письменно предупредив об этом другую сторону за один месяц до даты расторжения настоящего договора.

13.4. Расторжение настоящего договора или иное досрочное прекращение его действия по каким-либо причинам не освобождает *Абонента* от необходимости погашения задолженности по настоящему Договору, в том числе по уплате убытков *Теплоснабжающей организации*.

14. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

14.1. Срок начала действия настоящего договора (срок начала подачи тепловой энергии по настоящему договору) – «01» марта 2015 года. Срок окончания действия настоящего договора (срок окончания подачи тепловой энергии) - «31» декабря 2015 года, а по расчетам – до полного завершения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

В соответствии с п. 2 ст. 540 ГК РФ действие договора теплоснабжения, заключенного на определенный срок, считается ежегодно продленным на тех же условиях, если до окончания срока его действия (за 30 дней) ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

15. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

15.1. Все работы, выполняемые *Теплоснабжающей организацией* на основании дополнительных соглашений к настоящему договору и не описанные в настоящем договоре, оплачиваются *Абонентом* на основании счетов *Теплоснабжающей организации*.

15.2. Для связи с *Теплоснабжающей организацией* и решения технических вопросов, *Абонент* назначает ответственного представителя за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок с правом подписания актов сверки потребленной тепловой энергии в лице главного инженера *Мусеева Андрея Викторовича*, тел. (916) 688-13-58.

15.3. Стороны обязуются в течении 10 (Десяти) дней уведомлять друг друга об изменении своих банковских реквизитов, адреса местонахождения, о реорганизации, ликвидации, переименовании, смене единоличного исполнительного органа и об иных изменениях, способных повлиять на исполнение обязательств по настоящему Договору. В противном случае сторона, не получившая соответствующего уведомления и исполнившая обязательство с использованием старых сведений, считается выполнившей обязательство надлежащим образом.

16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

16.1. Настоящий договор составлен на 6 листах, каждый из которых подписан обеими Сторонами, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

16.2. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

16.2.1. График отпуска тепловой энергии на объект 17-этажный 135-квартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: МО, г. Домодедово, ул. Лунная, д. 19, корп.1 (Приложение №1) – 1 л.;

16.2.2. Акт разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности при эксплуатации тепловых сетей (Приложение №2) – 2 л.

17. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

<p><i>Теплоснабжающая организация:</i> ООО «Дом и К» ОГРН 1025001279698 ИНН 5009040215 КПП 500901001 тел. (496) 797-64-16 e-mail: domikk@rambler.ru Юридический адрес: 142000, МО, г. Домодедово, ул. Дружбы, д.10 Почтовый адрес: 142000, МО, г. Домодедово, ул. Дружбы, д.10 р/с 40702810601100141653 в ПАО Банк «Возрождение», г. Москва к/с 30101810900000000181 БИК 044525181</p>	<p><i>Абонент:</i> ООО ЖЭУ «Дружба» ОГРН 1125009004218 ИНН 5009085181 КПП 500901001 тел. (915) 144-37-13 Юридический адрес: 142000, МО, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.9, корпус 1, помещение 09 Фактический адрес: 142000, МО, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Рабочая, д.44, корп.1 р/с 40702810000570000068 в ОАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» к/с 30101810300000000659 БИК 044585659</p>
---	---

18. ПОДПИСИ СТОРОН.

Теплоснабжающая организация:

Генеральный директор ООО «Дом и К»



С.И. Фисенко

Абонент:

Генеральный директор ООО ЖЭУ «Дружба»



В.В. Зайцев

Приложение №1
к Договору теплоснабжения №03 от 02.03.2015г.

**ГРАФИК ОТПУСКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ
17-этажный 135-квартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: МО, г. Домодедово, ул. Лунная, д. 19, корп. 1**

Расчетная температура наружного воздуха, °С: -25
Температура воздуха в помещении, °С: 20

Месяц	Кол-во суток работы	Средняя месячная температура воздуха	Тепловые нагрузки, Гкал/ч			Реализация тепловой энергии			Всего:
			отопление	ГВС	вентил.	отопление	ГВС	вентил.	
Январь	31	-7,8	0,3575	0,3294	0,0000	164,32	245,07	0,00	409,39
Февраль	28	-7,1	0,3575	0,3294	0,0000	144,68	221,36	0,00	366,04
Март	31	-1,3	0,3575	0,3294	0,0000	125,90	245,07	0,00	370,97
1 квартал	90	-	-	-	-	434,90	711,50	0,00	1146,40
Апрель	30	6,4	0,3575	0,3294	0,0000	77,79	237,17	0,00	314,96
Май	31	13,0	0	0,2635	0	0,00	196,04	0,00	196,04
Июнь	30	16,9	0	0,2635	0	0,00	189,72	0,00	189,72
2 квартал	91	-	-	-	-	77,79	622,93	0,00	700,72
Июль	10	18,7	0	0,2635	0	0,00	63,24	0,00	63,24
Август	31	16,8	0	0,2635	0	0,00	196,04	0,00	196,04
Сентябрь	30	11,1	0	0,2635	0	0,00	189,72	0,00	189,72
3 квартал	71	-	-	-	-	0,00	449,00	0,00	449,00
Октябрь	31	5,2	0,3575	0,3294	0,0000	87,48	245,07	0,00	332,55
Ноябрь	30	-1,1	0,3575	0,3294	0,0000	120,69	237,17	0,00	357,86
Декабрь	31	-5,6	0,3575	0,3294	0,0000	151,31	245,07	0,00	396,38
4 квартал	92	-	-	-	-	359,48	727,31	0,00	1086,79
Год	344	-	-	-	-	872,17	2510,74	0,00	3382,91

Генеральный директор
«ООО Жилище» Фисенко
М.П.

Генеральный директор
«ООО Жилище» В.В. Зайцев
М.П.

АКТ
разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности
при эксплуатации тепловых сетей

г. Домодедово

02.03.2015 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Генеральный директор ООО «Дом и К» Фисенко С.И. и Генеральный директор ООО ЖЭУ «Дружба» Зайцев В.В. составили настоящий акт о нижеследующем:


1. Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности при эксплуатации тепловых сетей между вышеуказанными организациями является красная линия А-А на прилагаемой схеме тепловых сетей.
2. Тепловые сети от красной линии А-А (включая шов врезки трубопроводов отвлечения в т/с ООО «Дом и К») до объекта ООО ЖЭУ «Дружба» 17-этажный 135-квартирный жилой дом с нежилыми помещениями (М.О., г. Домодедово, микрорайон Западный, ул. Лунная, д. 19, корп.1) находятся на балансе и в эксплуатационной ответственности ООО ЖЭУ «Дружба».
3. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах для каждой из сторон. Схема тепловых сетей является неотъемлемой частью Акта.

Приложение:

1. Схема тепловых сетей - в 1 экз. на 1 л.

Генеральный директор
ООО «Дом и К»





(подпись)

С.И. Фисенко

Генеральный директор
ООО ЖЭУ «Дружба»




(подпись)

В.В. Зайцев

Приложение №1 к Акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности при эксплуатации тепловых сетей от 02.03.15г.

Схема тепловых сетей

