

Договор № ВКО - 0853
на техническое обслуживание и ремонт лифтов.

г. Москва

«07» февраля 2015 г.

ООО «Вертикаль-Комфорт», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Семенова Д.Ю., действующего на основании Устава с одной стороны, и ООО ЖЭУ «Дружба», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Зайцева В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны (Исполнитель и Заказчик в дальнейшем могут именоваться как «Сторона» или совместно как «Стороны»), заключили Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту 8-и лифтов и удаленного оборудования автоматического контроля и голосовой связи с кабинами лифтов, адреса установки которых указаны в Приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора. Заказчик обязуется оплачивать Исполнителю выполненные работы на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2. Техническое обслуживание

2.1. Техническое обслуживание подразумевает регулярное (ежемесячное) проведение регламентных работ, смазки, чистки, наладки, регулировки и ремонта лифтового оборудования в целях обеспечения его работоспособности и безопасных условий эксплуатации лифтов.

2.2. В состав настоящего договора входит техническое обслуживание всего лифтового оборудования Заказчика, в том числе замена деталей, лампочек, реле, пускателей, электронных плат, за исключением замены либо капитального ремонта ниже перечисленного оборудования:

- кабелей связи между лифтами
- электродвигатель главного привода;
- редуктор лебедки;
- станция (панель) управления;
- канаты;
- ограничитель скорости (ОС);
- канатоведущий шкив (КВШ);
- привод дверей кабины;
- частотный преобразователь (при его наличии на лифте)
- оборудование, вышедшее из строя от неправильной эксплуатации, в результате пожара, затопления и других непредвиденных аварий, замена которого не является предметом настоящего договора и выполняется по отдельному договору.

2.3. Работы по техническому обслуживанию лифтов проводятся в соответствии с действующей нормативно-технической документацией завода изготовителя, действующими правилами и стандартами Российской Федерации.

2.4. Исполнитель обеспечивает освобождение застрявшего пассажира в течение **20 минут** с момента поступления заявки в диспетчерскую.

2.5. Исполнитель обеспечивает пуск остановившегося лифта в течение **1,5 часа** с момента получения заявки в диспетчерскую ООО «Вертикаль-Комфорт», если устранение причин его остановки не связано с проведением аварийно-восстановительных работ капитального характера.

3. Обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Обеспечить выполнение работ по содержанию лифтов в исправном состоянии своим квалифицированным персоналом с соблюдением требований действующих Правил охраны труда и техники безопасности и Производственных инструкций для обслуживающего персонала.

3.1.2. Самостоятельно обеспечить необходимое количество запасных частей для проведения технического обслуживания лифтов.

3.1.3. Проводить оценку соответствия лифтов требованиям действующего Технического регламента по безопасности лифтов и выдавать разрешение на ввод лифтов в эксплуатацию при положительных результатах технического освидетельствования.

3.1.4. Оборудовать мастерскую по выполнению ремонтных работ на лифтах Заказчика.

3.1.5. Обеспечить сохранность принятых от Заказчика паспортов лифтов и вносить в них необходимые изменения и дополнения.

3.1.6. Ежегодно, не реже 1 раза в 12 месяцев, проводить подготовку лифтов к техническому освидетельствованию и предъявлять эксперту организации имеющей аккредитацию, согласно действующего Технического регламента по безопасности лифтов.

3.1.7. Ежегодно, не реже 1 раза в 12 месяцев, проводить на каждом лифте техническое освидетельствование и замер сопротивления изоляции в соответствии с действующим Техническим регламентом по безопасности лифтов, и вносить соответствующие записи в паспорта лифтов.

3.1.8. Проводить экспертизу эксплуатационных документов по лифтам в рамках своей компетенции и информировать об этом Заказчика.

Исполнитель

Заказчик

3.1.9. Своевременно уведомить Заказчика о необходимости замены изношенного и устаревшего оборудования, отдельных деталей, узлов и механизмов, дальнейшая эксплуатация которых не обеспечивает безопасную и бесперебойную работу лифта.

3.1.10. Своевременно информировать Заказчика об изменениях требований к эксплуатации лифтов, а также давать рекомендации о возможных технических усовершенствованиях.

3.1.11. Приостанавливать эксплуатацию лифтов в случае угрозы жизни людей либо в случае возникновения аварийной ситуации.

3.1.12. Исполнитель обязуется принимать заявки от Заказчика по круглосуточному телефону с обязательной фиксацией в специальном журнале и сообщать Заказчику время записи заявки.

3.1.13. При трехкратном сбое лифта в течении месяца лифт должен быть осмотрен бригадиром электромехаников или наладчиком Исполнителя для дальнейшего устранения поломок.

3.1.14. Исполнитель закрепляет приказом за лифтами Заказчика определенного электромеханика.

3.1.15. После проведения профилактических работ Исполнитель обязан делать необходимые записи в журнале Заказчика по ремонту лифтов.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Соблюдать правила эксплуатации лифтов.

3.2.2. Организовать обучение технического персонала, периодическую проверку знаний и обеспечить их Производственными инструкциями и другими нормативными документами в области эксплуатации лифтов.

3.2.3. Назначить приказом лицо, которое будет отвечать за эксплуатацию лифтов.

3.2.4. Передавать Исполнителю техническую документацию, в т.ч. паспорта лифтов, перечисленных в Приложении № 1 настоящего договора на время проведения технического освидетельствования и других работ, связанных с записью в паспорте лифта.

3.2.5. Обеспечить надежное электроснабжение лифтов и постоянное содержание в исправном состоянии электропроводки и предохранительных устройств в машинном помещении до вводного устройства лифта.

3.2.6. Производить необходимый ремонт строительной части, в которой установлен лифт.

3.2.7. Обеспечить температурный режим для оборудования, предусмотренный заводом-изготовителем.

3.2.8. Исключить попадание влаги на оборудование, а в случае затопления приямка своими силами производить устранение причин, удаление воды и осушение.

3.2.9. Предоставлять Исполнителю доступ к лифтовому оборудованию в любое время суток.

3.2.10. Обеспечить электрическое освещение посадочных площадок перед дверями шахты.

3.2.11. Принимать участие в организации работы комиссии по проведению технического освидетельствования лифта.

3.2.12. Обеспечить порядок хранения и учета выдачи ключей от помещений и шкафов, в которых размещено оборудование лифтов.

3.2.13. Производить уборку кабин лифтов.

4. Гарантия качества

4.1. Исполнитель гарантирует качество выполняемых работ по техническому обслуживанию лифта и их соответствие техническим условиям завода изготовителя, Стандартам, Нормам и Правилам действующим в Российской Федерации.

5. Стоимость работ, порядок и условия расчетов

5.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию лифтов, по каждому лифту, указана Приложение №1, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора, и составляет **69 080,0 руб.** (Шестьдесят девять тысяч восемьдесят) рублей НДС не облагается.

5.2. Стоимость работ по настоящему договору может быть в дальнейшем изменена, при этом новая стоимость работ и общая сумма по договору принимается к исполнению по дополнительному соглашению Сторон, оформленному протоколу согласования.

5.3. Расчеты по п.5.1. договора производятся по ежемесячным актам выполненных работ путем перечисления Заказчиком платежным поручением на расчетный счет Исполнителя ежемесячной общей суммы по договору до 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

5.4. Стоимость работ по дополнительному ремонту лифтов, не входящих в состав настоящего договора, определяется по отдельным сметам, согласованным и утвержденным Заказчиком.

6. Права сторон

6.1. Исполнитель имеет право приостановить работу лифтов при нарушении правил их безопасной эксплуатации. Об остановке лифтов Подрядчик должен поставить Заказчика в известность немедленно. Пуск лифтов в работу Исполнитель производит после устранения Заказчиком выявленных нарушений.

6.2. Заказчик в праве уменьшить сумму месячного платежа за каждый неработающий лифт по вине Исполнителя в размере:

- на 5% за каждый день простоя продолжительностью от одного до десяти дней;
- на 10% в случае суммарного простоя лифта продолжительностью 24 часа в течение месяца;
- на 100 % в случае простоя более 10 дней в течение месяца.

6.3. Заказчик не вправе изменять сумму платежей, если Исполнитель выполнил работы по техническому обслуживанию лифтов, но они простаивают по вине Заказчика либо третьих лиц.

Исполнитель _____

Заказчик _____

7. Ответственность

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством.

7.2. За просрочку платежей Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, начиная с 11 числа следующего за расчетным месяцем.

7.3. Уплата штрафных санкций за ненадлежащее исполнение обязательств не освобождает Стороны от возмещения убытков и выполнения обязательств.

7.4. Исполнитель не несет ответственность за какие-либо потери, убытки, порчу, возникающие в результате вмешательства законодательных органов или по их указаниям, а также иных обстоятельств, возникших по независимым от Подрядчика причинам.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры, возникшие по настоящему договору, разрешаются путем переговоров Сторон или в установленном законодательством порядке.

9. Сроки действия договора и условия его расторжения

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2015 г. Действие договора считается продленным на последующий срок до конца года, если ни одна из Сторон за 30 (тридцать) дней до окончания его действия не заявит о его расторжении.

9.2. Договор может быть изменен или расторгнут только по письменному соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, с возмещением понесенных убытков.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон

Исполнитель

ООО «Вертикаль-Комфорт»
121351, Москва, Молодогвардейская, д.58 к.13

Тел/ф. (495) 545-37-69

ИНН 7731198831

КПП 773101001

ОГРН 1037739296320

Р/с 40702810038260104692

Сбербанк России ОАО г.Москва

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Заказчик

ООО ЖЭУ «Дружба»
142003, Московская область, г. Домодедово, мкр.
Западный, ул.Лунная д.9, корп.1, помещение 09.

Тел/ф. (915) 144-37-13

ИНН 5009085181

КПП 500901001

ОГРН 1125009004218

Р/с 40702810000570000068

В ОАО «Московский кредитный банк» г. Москва

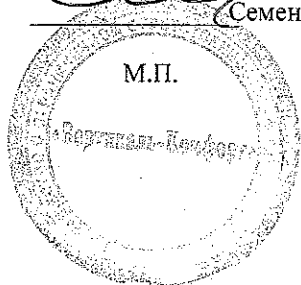
К/с 30101810300000000659

БИК 044585659

Исполнитель:

Семенов Д.Ю.

М.П.



Заказчик:



ПРОТОКОЛ

согласования договорной цены по договору № ВКО-0853 от «21» февраля 2015 г.

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика – Генеральный директор ООО ЖЭУ «Дружба» Зайцев В.В., и от лица Исполнителя – Генеральный директор ООО «Вертикаль-Комфорт» Семенов Д.Ю., удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о договорной цене на работы, выполняемые по указанному Договору, в размере:

| № п/п | Адрес установки лифта или пульта ОДС | Регистрационный номер | Колич. Этажей | Сумма, руб. |
|---------------|--|-----------------------|------------------|------------------|
| 1 | МО, г. Домодедово ул. Лунная, д.15, п.1 | 55874 | 8/22 (110919 шт) | 8100 |
| 2 | МО, г. Домодедово ул. Лунная, д.15, п.2 | 32222 | 9 | 8100 |
| 3 | МО, г. Домодедово ул. Лунная, д.15, п.3 | 32220 | 10 9400 | 8240 |
| 4 | МО, г. Домодедово ул. Лунная, д.15, п.3 | 32221 | 10 | 8240 |
| 5 | МО, г. Домодедово ул. Лунная, д.19, п.1 | 55409 | 17 | 8400 |
| 6 | МО, г. Домодедово ул. Лунная, д.19, п.1 | 31894 | 17 | 8600 |
| 7 | МО, Домодедово мкр. Дружбы, вл.39 | - | 17 | 8400 |
| 8 | МО, Домодедово мкр. Дружбы, вл.39 | - | 17 | 8600 |
| 9 | Удаленное оборудование диспетчерского контроля | | 8 лифтов | 2400 |
| Итого: | | | | 69 080-00 |

Итого: 69 080,0 руб. (Шестьдесят девять тысяч восемьдесят) рублей НДС не облагается.

Исполнитель:

Семенов Д.Ю.



Заказчик:

Зайцев В.В.



Исполнитель _____

Заказчик _____