Индивидуальный предприниматель Романова Елена Юрьевна

Техническое описание

составленное по результатам проведения работ по

технической инвентаризации

здания

вид объекта

многоквартирного жилого дома

наименование объекта

Адрес (местоположение) объекта инвентаризации:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	город
	наименование	Домодедово
Населенный пункт	тип	микрорайон
	наименование	Белые Столбы
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Мечты
Номер дома	дом 14	
Номер корпуса	корп.3	
Номер строения		
Литера		
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер	-

Техническое описание составлено по состоянию на **14 ноября 2016 года**

Индивидуальный предприниматель М.П. /Романова Е.Ю.

Содержание:

№ п/п	Наименование разделов
1	Общие сведения
2	Состав объекта
3	Сведения о правообладателях объекта
4	Ситуационный план
5	Экспликация к плану (схеме) земельного участка
6	Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели
7	Экспликация на объект
8	Поэтажный план
9	Экспликации помещений к поэтажным планам здания
10	Отметки об обследовании

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	Жилое
2	Фактическое использование	По назначению
3	Литера	-
4	Общая площадь/основная (кв.м.)	2291.8/2069.9
5	Число этажей надземной части/подземной части	3/-
6	Год постройки	2016
7	Год реконструкции/капитального ремонта	-
8	Процент износа(%)	-
9	Балансовая стоимость, руб	-
10	Примечание	-

1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	-
Инвентарный номер	-
Литера	-
Реестровый номер	-
Кадастровый (условный) номер	-
Кадастровый номер земельного участка	-

2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

№ на плане (литера)	Наименование объекта	Год постройки	Материал стен	Площадь застройки, кв.м.	Инвентаризационная стоимость: - для юридических лиц - в ценах 1969 г.; - для физических лиц - на дату обследования, (руб.)
1	2	3	4	5	6
-	Многоквартирный жилой дом	2016	Газобетонные блоки	927.4	-

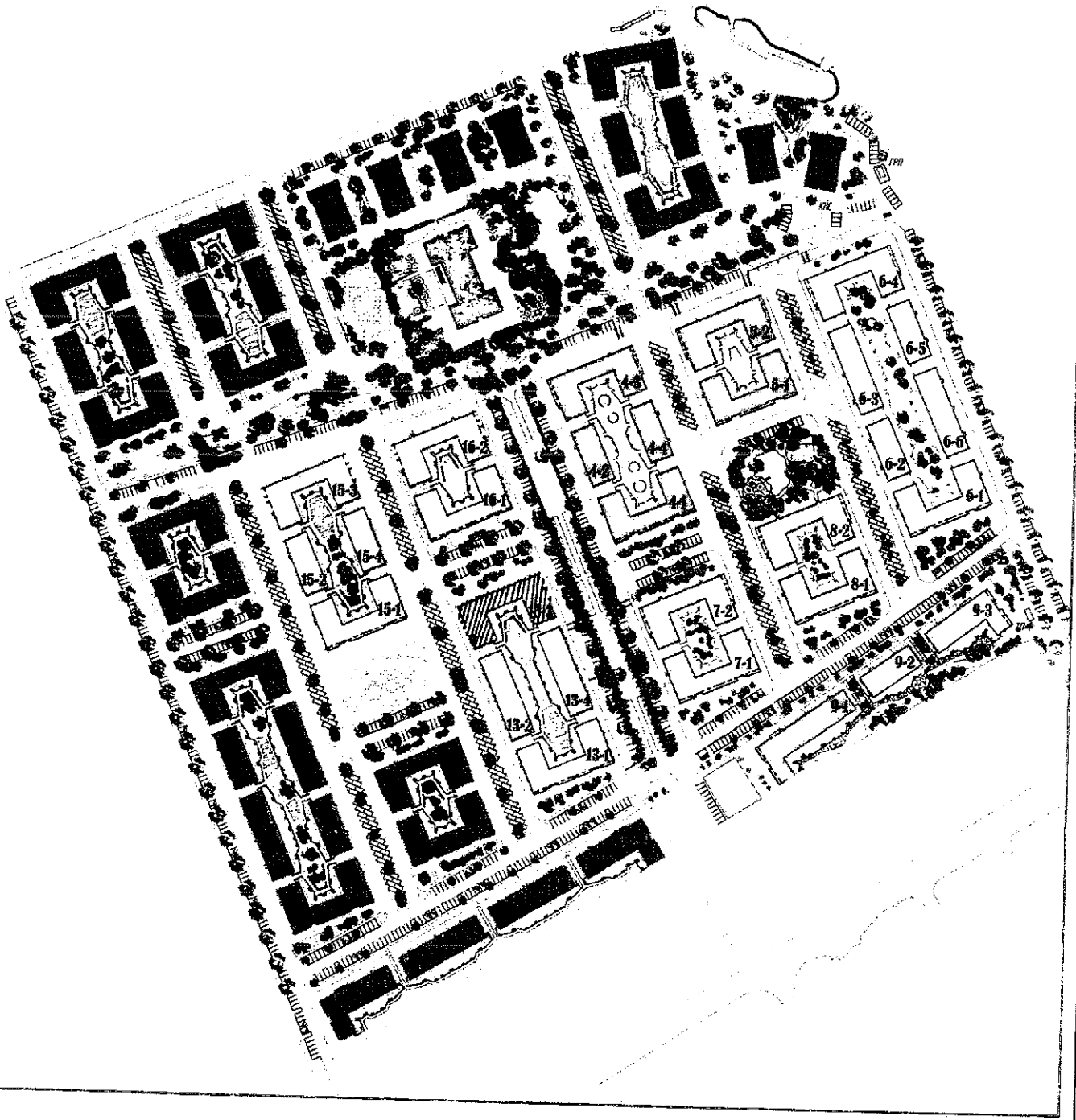
3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

№ п/п	Дата записи	Субъект права: - для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортые данные; - для юридических лиц - наименование в соответсвии с Уставом, ИНН/КПП, ОГРН, юридический адрес	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы, реквизиты документа	Доля (часть, литера)
1	2	3	4	5
-	-	-	Первичная регистрация не проводилась	-

3.1. Обременения (ограничения)

№ п/п	Дата записи	Наименовние ограничения (обременения) и его характеристики, реквизиты документа	Сведения о субъекте, в пользу которого установлены ограничения, обремения
1	2	3	4
-	-	-	-

4. Ситуационный план (схема) земельного участка



Условные обозначения:

▨ - граница здания

5. ЭКСПЛЕКАЦИЯ К СИТУАЦИОННОМУ ПЛАНУ (СХЕМЕ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, КВ.М.

Площадь участка								
По документам	Фактическая	По фактическому использованию						
		Застроенная		Незастроенная				
		Здания (строения)	Сооружения	Дороги, проезды	Зеленые Насаждения	Грунт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		927.4						

6. АРХЕТИКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛЕКАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Серия, тип проект

Год постройки 2016 переоборудовано в / надстроено году

Год последнего капитального ремонта число этажей 3

Кроме того имеется

Строительный объе 8298.6 куб.м. Число лестниц 4 шт.

Площадь лоджий, балконов (с коэф.) 70.4

Общая площадь зд 2291.8 кв.м., в том числе площадь технических помещений кв.м.

Площадь помещений общего польз 221.9 кв.м., площадь прочих нежилых помещений - кв.м.

Площадь здания:

Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (с коэф.), кв.м. 2140.3 кв.м.

Жилые помещения: общая площадь кварт 2069.9 кв.м в том числе жилая площадь 952.2 кв.м.

Нежилые помещения (офисные, торговые и др.): общая площадь нежилых помещений кв.м.

6.1. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

1- комнатные			2-комнатные			3-комнатные			4-комнатные			5 и более - комнатные			Всего		
Количество	Площадь		Количество	Площадь		Количество	Площадь		Количество	Площадь		Количество	Площадь		Количество	Площадь	
	Общая	Жилая		Общая	Жилая		Общая	Жилая		Общая	Жилая		Общая	Жилая		Общая	Жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
6	240.2	75.8	6	337.5	138.2	18	1492.2	738.2							30	2069.9	952.2

6.2. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах			В помещениях коридорной системы			В общежития			Из площади квартир расположено:								
									в мансардных этажах			в цокольных этажах					
кол-во жилых		площадь	кол-во жилых		площадь	кол-во жилых		площадь	кол-во жилых		площадь	кол-во жилых		площадь	кол-во жилых		площадь
квартир	комнат	жилая	квартир	комнат	жилая	квартир	комнат	жилая	квартир	комнат	жилая	квартир	комнат	жилая	квартир	комнат	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
30	72	952.2															

6.3. Распределение площади квартир по числу комнат с учетом площади лоджий, балконов, веранд, террас с понижающим коэффициентом

№	Состав квартир жилого дома	Количество квартир (ед.)	Площадь по данным инвентаризации, кв.м.			Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд, террас (с понижающим коэффициентом)
			Общая	в том числе		
				Жилая	Вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7
1	1-комнатные	9	240.2	75.8	164.4	247.4
2	2-комнатные	9	337.5	138.2	199.3	352.8
3	3-комнатные	9	1492.2	738.2	754	1540.1

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ НА ОБЪЕКТ

7.1. Исчисление площадей и объемов здания (строения) и его частей (подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.)

Наименование объекта (части)	Площадь, кв.м.		Высота с учетом перекрытий, м	Объем, куб.м.
	В расчете объема	застройки		
1	2	3	4	5
Подвал				
1-й этаж	927.4	927.4	3	2782.2
2-й этаж	919.4		3	2758.2
3-этаж	919.4		3	2758.2
Выход на кровлю				
Приямки и спуски в подвал				
Крыльца и пандусы				
ВСЕГО:				8298.6

7.2. Благоустройство здания (строения), кв.м.

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты, шт.		Вентеляция
		Централизованое	От групповой квартальной котельной	От собственной котельной	От АГВ			Централизованое	Жидким газом		Пассажирские	Грузовые	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2291.8	2291.8				2291.8			2291.8		2291.8			2291.8

7.3. Техническое описание конструктивных элементов здания (основной пристройки), определение физического износа

Литера _____ Год постройки 2016 Число этажей 3/-

Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес конструктивного элемента после применения ценностного коэффициента	Износ в %	% износа к строению (гр.7хгр.8)/100	Текущие Износ в %	
									Элемента	К строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	железобетонные сваи	новое	6	1	6				
2	Стены и перегородки	газобетонные блоки	новое	27	1	27				
3	Перекрытия									
	Перекрытия чердачные	железобетонное монолитное	новое	14	1	14				
	Перекрытия междуэтажные	монолитные железобетонные	новое							
4	Крыша	рулонная "Техноэласт"	новое	2	1	2				
5	Полы	бетонные	новое	6	1	6				
6	Проемы									
	Проемы оконные	ПВХ	новое	15	1	15				
	Проемы дверные	входная металлическая, простые	новое							
7	Отделочные работ	внутренняя-оштукатурено, наружная отделка - штукатурка, окраска	новое	13	1	13				
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства									
	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	отопление автономное, водопровод центральный, канализация центральная, горячее водоснабжение, газоснабжение центральное, электроосвещение	новое	14	1	14				
	Электроустройств	вентеляция естественная	новое							
9	Прочие									
	прочие работы	лоджии	новое	3	1	3				
			Итого:							

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{\%износа (гр.9)х100}}{\text{удельный вен (гр.7)}}$ = 0

7.4. Техническое описание построек (пристроек)и других частей домовладени определение физического износа

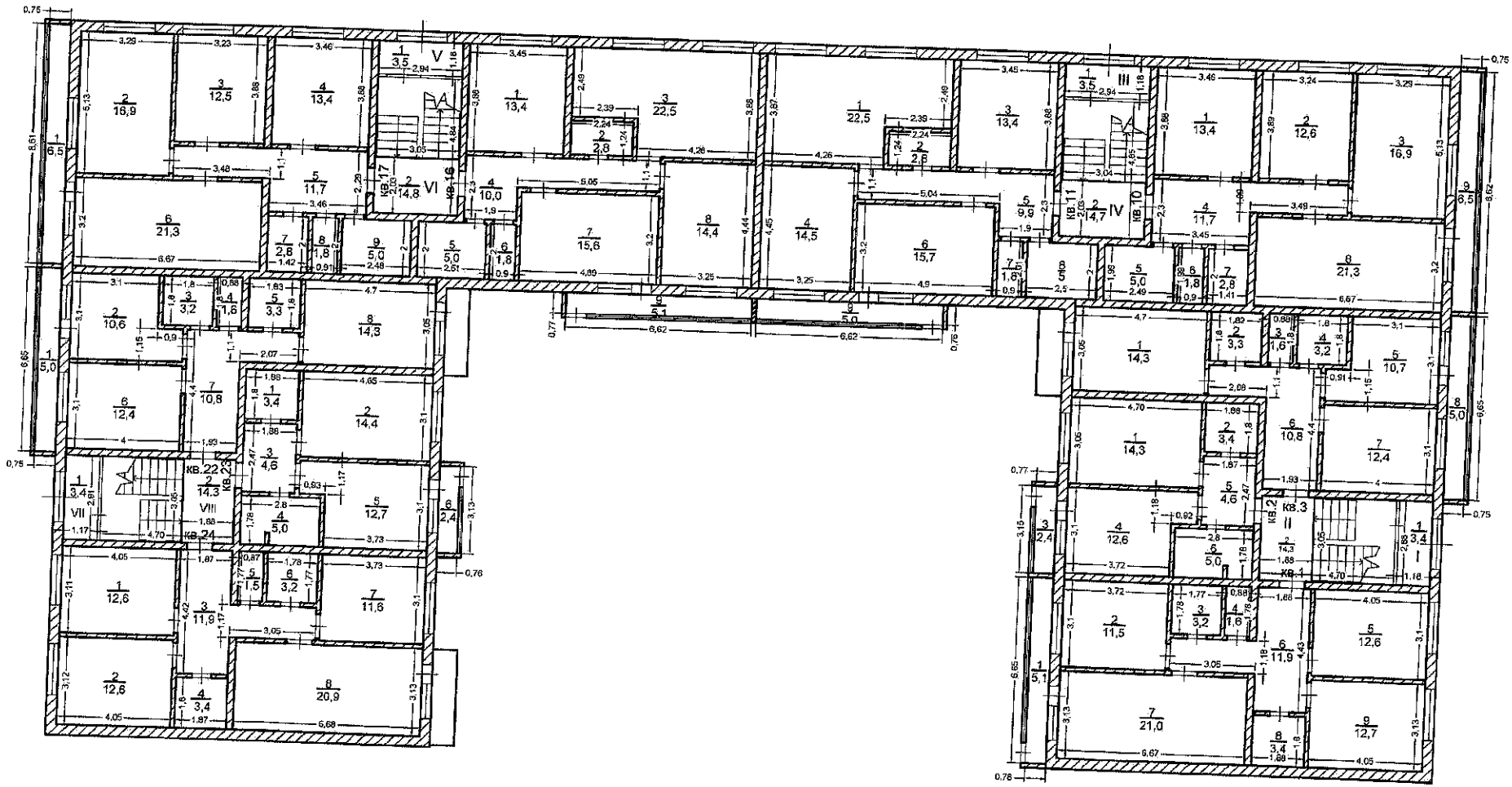
Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	удельный вес по таблице	Поправка	удельный вес с поправкой
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Фундамерт												
Наружные стены												
Стеры перегородки												
Стены												
Перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы дверные												
Отелочные работы												
Двери												
Окна												
Отделка внутреняя												
Отделка внутреняя												

7.5. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование сооружений	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв.м.
			Длина, м	Ширина,высота, м.	
1	2	3	4	5	6

8. Поэтажный план

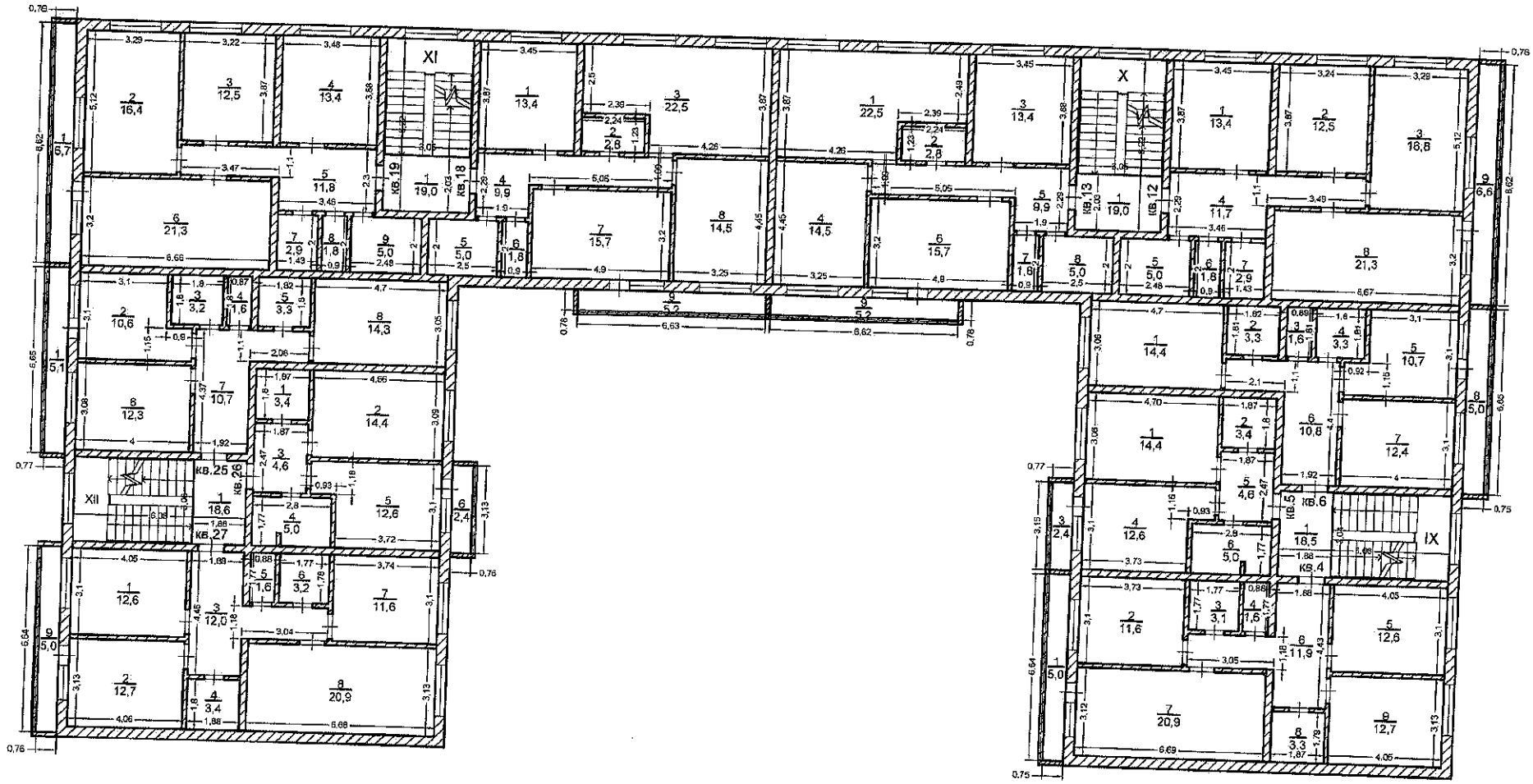
1 этаж



Масштаб 1:1000

8. Поэтажный план

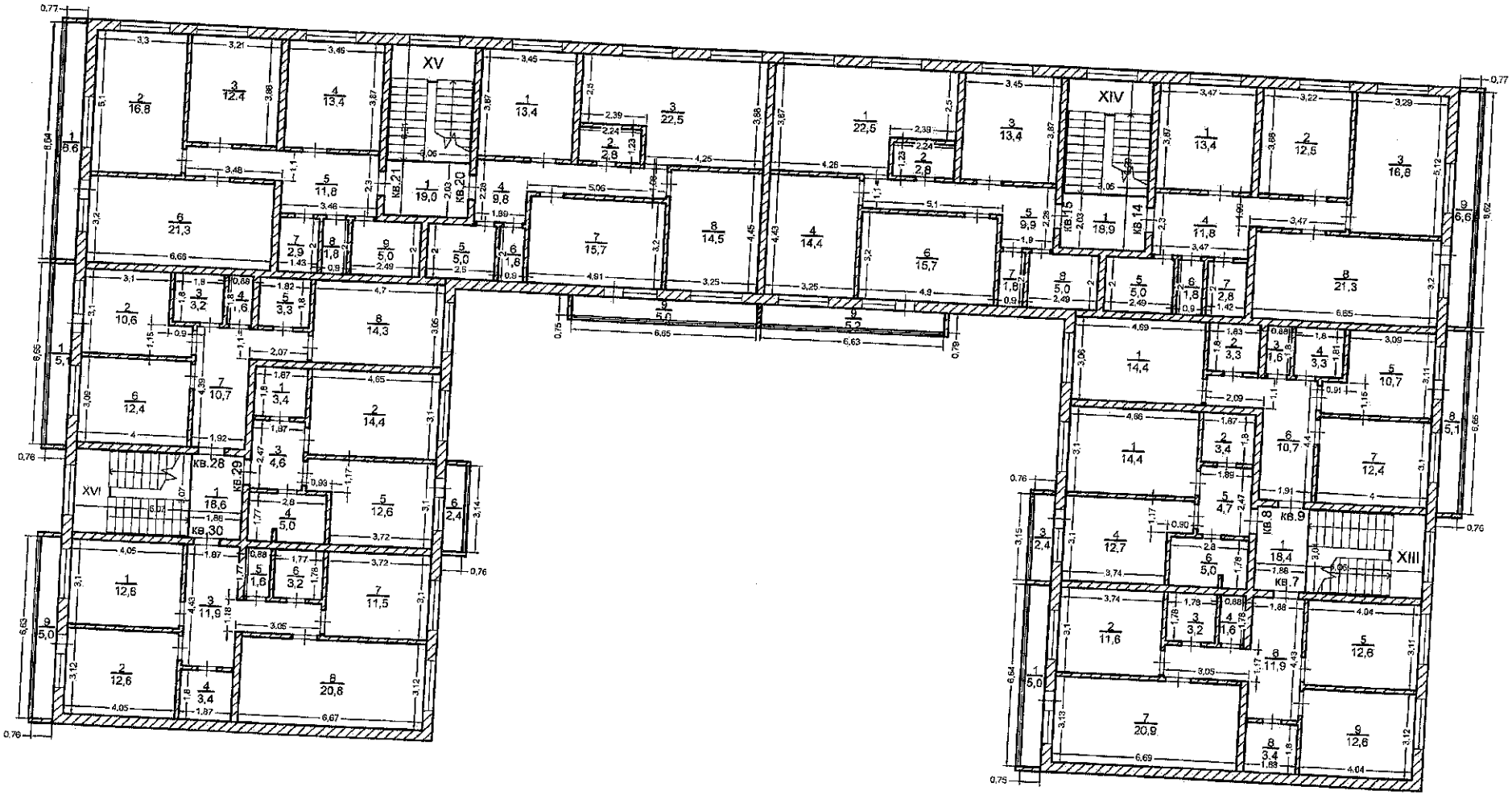
2 этаж



Масштаб 1:1000

8. Поэтажный план

3 этаж



Масштаб 1:1000

9. Экспликации помещений к поэтажным планам здания

Этаж	Номер помещения	Номер по плану здания комнат, кухни и т.п.	Назначение частей помещения (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь с учетом неотапливаемых частей помещений (с коэффициентом)	Общая площадь жилого помещения	В том числе (кв.м.):		Площадь лоджий, балконов, веранд и террас, кв.м. (с коэффициента)	Высота, м.	Площадь помещений общего пользования, кв.м.	Возведено, реконструировано, переоборудовано, перепланировано без разрешения
						жилая	вспомогательного использования				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	1	Лоджия	2.6				2.6	2.85		
1		2	Жилая комната	11.5	11.5	11.5			2.85		
1		3	Ванная	3.2	3.2		3.2		2.85		
1		4	Туалет	1.6	1.6		1.6		2.85		
1		5	Жилая комната	12.6	12.6	12.6			2.85		
1		6	Холл	11.9	11.9		11.9		2.85		
1		7	Гостиная-кухня	21.0	21.0		21.0		2.85		
1		8	Кладовая	3.4	3.4		3.4		2.85		
1		9	Жилая комната	12.7	12.7	12.7			2.85		
			Итого по кв.1	**80.5**	**77.9**	**36.8**	**41.1**	**2.6**			
1	2	1	Гостиная-кухня	14.3	14.3		14.3		2.85		
1		2	Кладовая	3.4	3.4		3.4		2.85		
1		3	Лоджия	1.2				1.2	2.85		
1		4	Жилая комната	12.6	12.6	12.6			2.85		
1		5	Холл	4.6	4.6		4.6		2.85		
1		6	Санузел	5.0	5.0		5.0		2.85		
			Итого по кв.2	**41.1**	**39.9**	**12.6**	**27.3**	**1.2**			
1	3	1	Гостиная-кухня	14.3	14.3		14.3		2.85		

1		2	Кладовая	3.3	3.3		3.3		2.85			
1		3	Туалет	1.6	1.6		1.6		2.85			
1		4	Ванная	3.2	3.2		3.2		2.85			
1		5	Жилая комната	10.7	10.7	10.7			2.85			
1		6	Холл	10.8	10.8		10.8		2.85			
1		7	Жилая комната	12.4	12.4	12.4			2.85			
1		8	Лоджия	2.5				2.5	2.85			
			Итого по кв.3	**58.8**	**56.3**	**23.1**	**33.2**	**2.5**				
1	10	1	Жилая комната	13.4	13.4	13.4			2.85			
1		2	Жилая комната	12.6	12.6	12.6			2.85			
1		3	Жилая комната	16.9	16.9	16.9			2.85			
1		4	Холл	11.7	11.7		11.7		2.85			
1		5	Ванная	5.0	5.0		5.0		2.85			
1		6	Туалет	1.8	1.8		1.8		2.85			
1		7	Кладовая	2.8	2.8		2.8		2.85			
1		8	Гостиная-кухня	21.3	21.3		21.3		2.85			
1		9	Лоджия	3.3				3.3	2.85			
			Итого по кв.10	**88.8**	**85.5**	**42.9**	**42.6**	**3.3**				
1	11	1	Гостиная-кухня	22.5	22.5		22.5		2.85			
1		2	Кладовая	2.8	2.8		2.8		2.85			
1		3	Жилая комната	13.4	13.4	13.4			2.85			
1		4	Жилая комната	14.5	14.5	14.5			2.85			
1		5	Холл	9.9	9.9		9.9		2.85			
1		6	Жилая комната	15.7	15.7	15.7			2.85			
1		7	Туалет	1.8	1.8		1.8		2.85			
1		8	Ванная	5.0	5.0		5.0		2.85			
1		9	Лоджия	2.5				2.5	2.85			
			Итого по кв.11	**88.1**	**85.6**	**43.6**	**42.0**	**2.5**				
1	16	1	Жилая комната	13.4	13.4	13.4			2.85			
1		2	Кладовая	2.8	2.8		2.8		2.85			

1		3	Гостиная-кухня	22.5	22.5		22.5		2.85		
1		4	Холл	10.0	10.0		10.0		2.85		
1		5	Ванная	5.0	5.0		5.0		2.85		
1		6	Туалет	1.8	1.8		1.8		2.85		
1		7	Жилая комната	15.6	15.6	15.6			2.85		
1		8	Жилая комната	14.4	14.4	14.4			2.85		
1		9	Лоджия	2.6				2.6	2.85		
			Итого по кв.16	**88.1**	**85.5**	**43.4**	**42.1**	**2.6**			
1	17	1	Лоджия	3.3				3.3	2.85		
1		2	Жилая комната	16.9	16.9	16.9			2.85		
1		3	Жилая комната	12.5	12.5	12.5			2.85		
1		4	Жилая комната	13.4	13.4	13.4			2.85		
1		5	Холл	11.7	11.7		11.7		2.85		
1		6	Гостиная-кухня	21.3	21.3		21.3		2.85		
1		7	Кладовая	2.8	2.8		2.8		2.85		
1		8	Туалет	1.8	1.8		1.8		2.85		
1		9	Ванная	5.0	5.0		5.0		2.85		
			Итого по кв.17	**88.7**	**85.4**	**42.8**	**42.6**	**3.3**			
1	22	1	Лоджия	2.5				2.5	2.85		
1		2	Жилая комната	10.6	10.6	10.6			2.85		
1		3	Ванная	3.2	3.2		3.2		2.85		
1		4	Туалет	1.6	1.6		1.6		2.85		
1		5	Кладовая	3.3	3.3		3.3		2.85		
1		6	Жилая комната	12.4	12.4	12.4			2.85		
1		7	Холл	10.8	10.8		10.8		2.85		
1		8	Гостиная-кухня	14.3	14.3		14.3		2.85		
			Итого по кв.22	**58.7**	**56.2**	**23.0**	**33.2**	**2.5**			
1	23	1	Кладовая	3.4	3.4		3.4		2.85		
1		2	Гостиная-кухня	14.4	14.4		14.4		2.85		
1		3	Холл	4.6	4.6		4.6		2.85		

1		4	Санузел	5.0	5.0		5.0		2.85		
1		5	Жилая комната	12.7	12.7	12.7			2.85		
1		6	Лоджия	1.2				1.2	2.85		
			Итого по кв.23	**41.3**	**40.1**	**12.7**	**27.4**	**1.2**			
1	24	1	Жилая комната	12.6	12.6	12.6			2.85		
1		2	Жилая комната	12.6	12.6	12.6			2.85		
1		3	Холл	11.9	11.9		11.9		2.85		
1		4	Кладовая	3.4	3.4		3.4		2.85		
1		5	Туалет	1.5	1.5		1.5		2.85		
1		6	Ванная	3.2	3.2		3.2		2.85		
1		7	Жилая комната	11.6	11.6	11.6			2.85		
1		8	Гостиная-кухня	20.9	20.9		20.9		2.85		
			Итого по кв.24	**77.7**	**77.7**	**36.8**	**40.9**				
			Итого по этажу 1	**711.8**	**690.1**	**317.7**	**372.4**	**21.7**			
2	4	1	Лоджия	2.5				2.5	2.85		
2		2	Жилая комната	11.6	11.6	11.6			2.85		
2		3	Ванная	3.1	3.1		3.1		2.85		
2		4	Туалет	1.6	1.6		1.6		2.85		
2		5	Жилая комната	12.6	12.6	12.6			2.85		
2		6	Холл	11.9	11.9		11.9		2.85		
2		7	Гостиная-кухня	20.9	20.9		20.9		2.85		
2		8	Кладовая	3.3	3.3		3.3		2.85		
2		9	Жилая комната	12.7	12.7	12.7			2.85		
			Итого по кв.4	**80.2**	**77.7**	**36.9**	**40.8**	**2.5**			
2	5	1	Гостиная-кухня	14.4	14.4		14.4		2.85		
2		2	Кладовая	3.4	3.4		3.4		2.85		
2		3	Лоджия	1.2				1.2	2.85		
2		4	Жилая комната	12.6	12.6	12.6			2.85		
2		5	Холл	4.6	4.6		4.6		2.85		
2		6	Санузел	5.0	5.0		5.0		2.85		

			Итого по кв.5	**41.2**	**40.0**	**12.6**	**27.4**	**1.2**				
2	6	1	Гостиная-кухня	14.4	14.4		14.4		2.85			
2		2	Кладовая	3.3	3.3		3.3		2.85			
2		3	Туалет	1.6	1.6		1.6		2.85			
2		4	Ванная	3.3	3.3		3.3		2.85			
2		5	Жилая комната	10.7	10.7	10.7			2.85			
2		6	Холл	10.8	10.8		10.8		2.85			
2		7	Жилая комната	12.4	12.4	12.4			2.85			
2		8	Лоджия	2.5				2.5	2.85			
			Итого по кв.6	**59.0**	**56.5**	**23.1**	**33.4**	**2.5**				
2	12	1	Жилая комната	13.4	13.4	13.4			2.85			
2		2	Жилая комната	12.5	12.5	12.5			2.85			
2		3	Жилая комната	16.8	16.8	16.8			2.85			
2		4	Холл	11.7	11.7		11.7		2.85			
2		5	Ванная	5.0	5.0		5.0		2.85			
2		6	Туалет	1.8	1.8		1.8		2.85			
2		7	Кладовая	2.9	2.9		2.9		2.85			
2		8	Гостиная-кухня	21.3	21.3		21.3		2.85			
2		9	Лоджия	3.3				3.3	2.85			
			Итого по кв.12	**88.7**	**85.4**	**42.7**	**42.7**	**3.3**				
2	13	1	Гостиная-кухня	22.5	22.5		22.5		2.85			
2		2	Кладовая	2.8	2.8		2.8		2.85			
2		3	Жилая комната	13.4	13.4	13.4			2.85			
2		4	Жилая комната	14.5	14.5	14.5			2.85			
2		5	Холл	9.9	9.9		9.9		2.85			
2		6	Жилая комната	15.7	15.7	15.7			2.85			
2		7	Туалет	1.8	1.8		1.8		2.85			
2		8	Ванная	5.0	5.0		5.0		2.85			
2		9	Лоджия	2.6				2.6	2.85			
			Итого по кв.13	**88.2**	**85.6**	**43.6**	**42.0**	**2.6**				

2	18	1	Жилая комната	13.4	13.4	13.4			2.85		
2		2	Кладовая	2.8	2.8		2.8		2.85		
2		3	Гостиная-кухня	22.5	22.5		22.5		2.85		
2		4	Холл	9.9	9.9		9.9		2.85		
2		5	Ванная	5.0	5.0		5.0		2.85		
2		6	Туалет	1.8	1.8		1.8		2.85		
2		7	Жилая комната	15.7	15.7	15.7			2.85		
2		8	Жилая комната	14.5	14.5	14.5			2.85		
2		9	Лоджия	2.6				2.6	2.85		
			Итого по кв.18	**88.2**	**85.6**	**43.6**	**42.0**	**2.6**			
2	19	1	Лоджия	3.4				3.4	2.85		
2		2	Жилая комната	16.4	16.4	16.4			2.85		
2		3	Жилая комната	12.5	12.5	12.5			2.85		
2		4	Жилая комната	13.4	13.4	13.4			2.85		
2		5	Холл	11.8	11.8		11.8		2.85		
2		6	Гостиная-кухня	21.3	21.3		21.3		2.85		
2		7	Кладовая	2.9	2.9		2.9		2.85		
2		8	Туалет	1.8	1.8		1.8		2.85		
2		9	Ванная	5.0	5.0		5.0		2.85		
			Итого по кв.19	**88.5**	**85.1**	**42.3**	**42.8**	**3.4**			
2	25	1	Лоджия	2.6				2.6	2.85		
2		2	Жилая комната	10.6	10.6	10.6			2.85		
2		3	Ванная	3.2	3.2		3.2		2.85		
2		4	Туалет	1.6	1.6		1.6		2.85		
2		5	Кладовая	3.3	3.3		3.3		2.85		
2		6	Жилая комната	12.3	12.3	12.3			2.85		
2		7	Холл	10.7	10.7		10.7		2.85		
2		8	Гостиная-кухня	14.3	14.3		14.3		2.85		
			Итого по кв.25	**58.6**	**56.0**	**22.9**	**33.1**	**2.6**			
2	26	1	Кладовая	3.4	3.4		3.4		2.85		

2		2	Гостиная-кухня	14.4	14.4		14.4		2.85		
2		3	Холл	4.6	4.6		4.6		2.85		
2		4	Санузел	5.0	5.0		5.0		2.85		
2		5	Жилая комната	12.6	12.6	12.6			2.85		
2		6	Лоджия	1.2				1.2	2.85		
			Итого по кв.26	**41.2**	**40.0**	**12.6**	**27.4**	**1.2**			
2	27	1	Жилая комната	12.6	12.6	12.6			2.85		
2		2	Жилая комната	12.7	12.7	12.7			2.85		
2		3	Холл	12	12.0		12.0		2.85		
2		4	Кладовая	3.4	3.4		3.4		2.85		
2		5	Туалет	1.6	1.6		1.6		2.85		
2		6	Ванная	3.2	3.2		3.2		2.85		
2		7	Жилая комната	11.6	11.6	11.6			2.85		
2		8	Гостиная-кухня	20.9	20.9		20.9		2.85		
2		9	Лоджия	2.5				2.5	2.85		
			Итого по кв.27	**80.5**	**78.0**	**36.9**	**41.1**	**2.5**			
			Итого по этажу 2	**714.3**	**689.9**	**317.2**	**372.7**	**24.4**			
3	7	1	Лоджия	2.5				2.5	2.85		
3		2	Жилая комната	11.6	11.6	11.6			2.85		
3		3	Ванная	3.2	3.2		3.2		2.85		
3		4	Туалет	1.6	1.6		1.6		2.85		
3		5	Жилая комната	12.6	12.6	12.6			2.85		
3		6	Холл	11.9	11.9		11.9		2.85		
3		7	Гостиная-кухня	20.9	20.9		20.9		2.85		
3		8	Кладовая	3.4	3.4		3.4		2.85		
3		9	Жилая комната	12.6	12.6	12.6			2.85		
			Итого по кв.7	**80.3**	**77.8**	**36.8**	**41.0**	**2.5**			
3	8	1	Гостиная-кухня	14.4	14.4		14.4		2.85		
3		2	Кладовая	3.4	3.4		3.4		2.85		
3		3	Лоджия	1.2				1.2	2.85		

3		4	Жилая комната	12.7	12.7	12.7			2.85			
3		5	Холл	4.7	4.7		4.7		2.85			
3		6	Санузел	5.0	5.0		5.0		2.85			
			Итого по кв.8	**41.4**	**40.2**	**12.7**	**27.5**	**1.2**				
3	9	1	Гостиная-кухня	14.4	14.4		14.4		2.85			
3		2	Кладовая	3.3	3.3		3.3		2.85			
3		3	Туалет	1.6	1.6		1.6		2.85			
3		4	Ванная	3.3	3.3		3.3		2.85			
3		5	Жилая комната	10.7	10.7	10.7			2.85			
3		6	Холл	10.7	10.7		10.7		2.85			
3		7	Жилая комната	12.4	12.4	12.4			2.85			
3		8	Лоджия	2.6				2.6	2.85			
			Итого по кв.9	**59.0**	**56.4**	**23.1**	**33.3**	**2.6**				
3	14	1	Жилая комната	13.4	13.4	13.4			2.85			
3		2	Жилая комната	12.5	12.5	12.5			2.85			
3		3	Жилая комната	16.8	16.8	16.8			2.85			
3		4	Холл	11.8	11.8		11.8		2.85			
3		5	Ванная	5.0	5.0		5.0		2.85			
3		6	Туалет	1.8	1.8		1.8		2.85			
3		7	Кладовая	2.8	2.8		2.8		2.85			
3		8	Гостиная-кухня	21.3	21.3		21.3		2.85			
3		9	Лоджия	3.3				3.3	2.85			
			Итого по кв.14	**88.7**	**85.4**	**42.7**	**42.7**	**3.3**				
3	15	1	Гостиная-кухня	22.5	22.5		22.5		2.85			
3		2	Кладовая	2.8	2.8		2.8		2.85			
3		3	Жилая комната	13.4	13.4	13.4			2.85			
3		4	Жилая комната	14.4	14.4	14.4			2.85			
3		5	Холл	9.9	9.9		9.9		2.85			
3		6	Жилая комната	15.7	15.7	15.7			2.85			
3		7	Туалет	1.8	1.8		1.8		2.85			

3		8	Ванная	5.0	5.0		5.0		2.85		
3		9	Лоджия	2.6				2.6	2.85		
			Итого по кв.15	**88.1**	**85.5**	**43.5**	**42.0**	**2.6**			
3	20	1	Жилая комната	13.4	13.4	13.4			2.85		
3		2	Кладовая	2.8	2.8		2.8		2.85		
3		3	Гостиная-кухня	22.5	22.5		22.5		2.85		
3		4	Холл	9.8	9.8		9.8		2.85		
3		5	Ванная	5.0	5.0		5.0		2.85		
3		6	Туалет	1.8	1.8		1.8		2.85		
3		7	Жилая комната	15.7	15.7	15.7			2.85		
3		8	Жилая комната	14.5	14.5	14.5			2.85		
3		9	Лоджия	2.5				2.5	2.85		
			Итого по кв.20	**88.0**	**85.5**	**43.6**	**41.9**	**2.5**			
3	21	1	Лоджия	3.3				3.3	2.85		
3		2	Жилая комната	16.8	16.8	16.8			2.85		
3		3	Жилая комната	12.4	12.4	12.4			2.85		
3		4	Жилая комната	13.4	13.4	13.4			2.85		
3		5	Холл	11.8	11.8		11.8		2.85		
3		6	Гостиная-кухня	21.3	21.3		21.3		2.85		
3		7	Кладовая	2.9	2.9		2.9		2.85		
3		8	Туалет	1.8	1.8		1.8		2.85		
3		9	Ванная	5.0	5.0		5.0		2.85		
			Итого по кв.21	**88.7**	**85.4**	**42.6**	**42.8**	**3.3**			
3	28	1	Лоджия	2.6				2.6	2.85		
3		2	Жилая комната	10.6	10.6	10.6			2.85		
3		3	Ванная	3.2	3.2		3.2		2.85		
3		4	Туалет	1.6	1.6		1.6		2.85		
3		5	Кладовая	3.3	3.3		3.3		2.85		
3		6	Жилая комната	12.4	12.4	12.4			2.85		
3		7	Холл	10.7	10.7		10.7		2.85		

3		8	Гостиная-кухня	14.3	14.3		14.3		2.85		
			Итого по кв.28	**58.7**	**56.1**	**23.0**	**33.1**	**2.6**			
3	29	1	Кладовая	3.4	3.4		3.4		2.85		
3		2	Гостиная-кухня	14.4	14.4		14.4		2.85		
3		3	Холл	4.6	4.6		4.6		2.85		
3		4	Санузел	5.0	5.0		5.0		2.85		
3		5	Жилая комната	12.6	12.6	12.6			2.85		
3		6	Лоджия	1.2				1.2	2.85		
			Итого по кв.29	**41.2**	**40.0**	**12.6**	**27.4**	**1.2**			
3	30	1	Жилая комната	12.6	12.6	12.6			2.85		
3		2	Жилая комната	12.6	12.6	12.6			2.85		
3		3	Холл	11.9	11.9		11.9		2.85		
3		4	Кладовая	3.4	3.4		3.4		2.85		
3		5	Туалет	1.6	1.6		1.6		2.85		
3		6	Ванная	3.2	3.2		3.2		2.85		
3		7	Жилая комната	11.5	11.5	11.5			2.85		
3		8	Гостиная-кухня	20.8	20.8		20.8		2.85		
3		9	Лоджия	2.5				2.5	2.85		
			Итого по кв.30	**80.1**	**77.6**	**36.7**	**40.9**	**2.5**			
			Итого по этажу 3	**714.2**	**689.9**	**317.3**	**372.6**	**24.3**			
Итого по жилым помещениям:				**2140.3**	**2069.9**	**952.2**	**1117.7**	**70.4**			

9. Экспликации помещений к поэтажным планам здания

Этаж	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м	В том числе площадь(кв.м.):				Высота, м	Помещение общего пользования	Примечание
				общая площадь жилого помещения	жилая	подсобная	площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас), кв.м.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	I	Тамбур	3.4					2.75	3.4	
1	II	Лестничная клетка	14.3					2.75	14.3	
1	III	Тамбур	3.5					2.75	3.5	
1	IV	Лестничная клетка	14.7					2.75	14.7	
1	V	Тамбур	3.5					2.75	3.5	
1	VI	Лестничная клетка	14.8					2.75	14.8	
1	VII	Тамбур	3.4					2.75	3.4	
1	VIII	Лестничная клетка	14.3					2.75	14.3	
Итого по 1-му этажу:			**71.9**						**71.9**	
2	IX	Лестничная клетка	18.5					2.75	18.5	
2	X	Лестничная клетка	19.0					2.75	19.0	
2	XI	Лестничная клетка	19.0					2.75	19.0	
2	XII	Лестничная клетка	18.6					2.75	18.6	
Итого по 2-му этажу:			**75.1**						**75.1**	
3	XIII	Лестничная клетка	18.4					2.75	18.4	
3	XIV	Лестничная клетка	18.9					2.75	18.9	
3	XV	Лестничная клетка	19.0					2.75	19.0	
3	XVI	Лестничная клетка	18.6					2.75	18.6	
Итого по 3-му этажу:			**74.9**						**74.9**	
Итого по местам общего пользования:			221.9						221.9	

10. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕБОВАНИИ

Дата обследования	Дата составления	Выполнил		Проверил	
		Ф.И.О	Подпись	Ф.И.О	Подпись
1	2	3	4	5	6
14.11.2016	14.11.2016	Романова Е.Ю		Романова Е.Ю	

Прошито и пронумеровано
на 2 листах
ИП Романова Елена Юрьевна
Кадастровый инженер
Е.Ю. Романова