Индивидуальный предприниматель Романова Елена Юрьевна

Техническое описание

составленное по результатам проведения работ по

технической инвентаризации

здания

вид объекта

многоквартирного жилого дома

наименование объекта

Адрес (местоположение) объекта инвентаризации:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	город
	наименование	Домодедово
Населенный пункт	тип	микрорайон
	наименование	Белые Столбы
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Мечты
Номер дома	дом 9	
Номер корпуса	корп.4	
Номер строения		
Литера		
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер	-

Техническое описание составлено по состоянию на **31 октября 2015 года**

Индивидуальный предприниматель М.П. /Романова Е.Ю.

М.О. * КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР * Романова Елена Юрьевна Квалификационный аттестат № 05-13-189 г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Советская, д. 50/21

Содержание:

№ п/п	Наименование разделов
1	Общие сведения
2	Состав объекта
3	Сведения о правообладателях объекта
4	Ситуационный план
5	Экспликация к плану (схеме) земельного участка
6	Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели
7	Экспликация на объект
8	Поэтажный план
9	Экспликации помещений к поэтажным планам здания
10	Отметки об обследовании

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	Жилое
2	Фактическое использование	По назначению
3	Литера	-
4	Общая площадь/основная (кв.м.)	1154.6/1043.9
5	Число этажей надземной части/подземной части	3/-
6	Год постройки	2015
7	Год реконструкции/капитального ремонта	-
8	Процент износа(%)	-
9	Балансовая стоимость, руб	-
10	Примечание	-

1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	-
Инвентарный номер	-
Литера	-
Реестровый номер	-
Кадастровый (условный) номер	-
Кадастровый номер земельного участка	-

2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

№ на плане (литера)	Наименование объекта	Год постройки	Материал стен	Площадь застройки, кв.м.	Инвентаризационная стоимость: - для юридических лиц - в ценах 1969 г.; - для физических лиц - на дату обследования, (руб.)
1	2	3	4	5	6
-	Многоквартирный жилой дом	2015	Газобетонные блоки	468.2	-

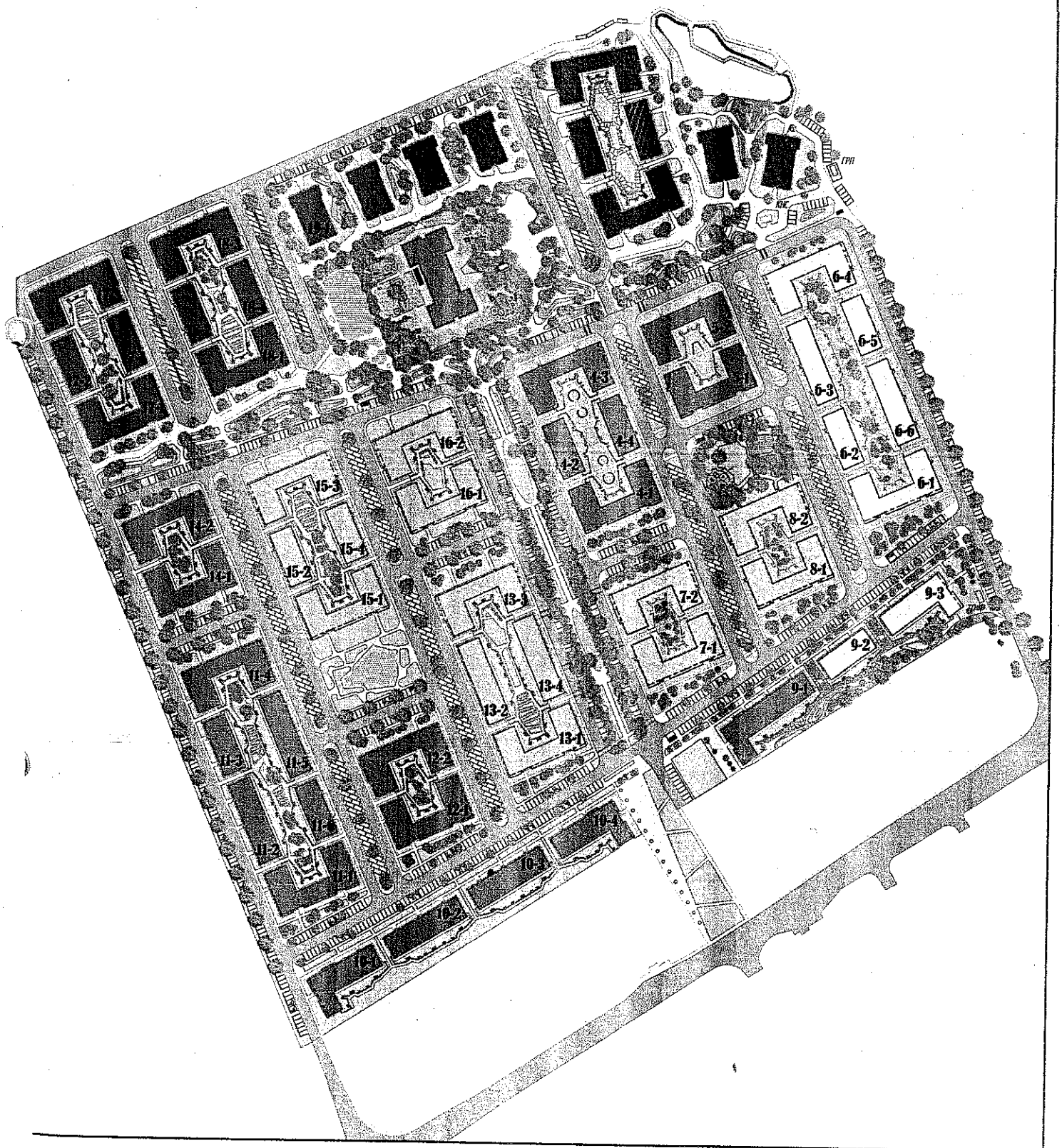
3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

№ п/п	Дата записи	Субъект права: для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортые данные; - для юридических лиц - наименование в соответсвии с Уставом, ИНН/КПП, ОГРН, юридический адрес	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы, реквизиты документа	Доля (часть, литера)
1	2	3	4	5
-	-	-	Первичная регистрация не проводилась	-

3.1. Обременения (ограничения)

№ п/п	Дата записи	Наименовние ограничения (обременения) и его характеристики, реквизиты документа	Сведения о субъекте, в пользу которого установлены ограничения, обремения
1	2	3	4
-	-	-	-

4. Ситуационный план (схема) земельного участка



Условные обозначения:

▨ - граница здания

5. ЭКСПЛИКАЦИЯ К СИТУАЦИО[illegible]НУ (СХЕМЕ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, КВ.М.

Площадь участка								
По документам	Фактическая	По фактическому использованию						
		Застроенная		Незастроенная				
		Здания (строения)	Сооружения	Дороги, проезды	Зеленые Насаждения	Грунт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		468.2						

6. АРХЕТИКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Серия, тип проекта

Год постройки 2015 переоборудовано в / надстроено году

Год последнего капитального ремонта

Кроме того имеется число этажей 3

Строительный объем 4170.6 куб.м. Число лестниц 2 шт.

Площадь лоджий, балконов (с коэф.) 60.3

Общая площадь зданий 1154.6 кв.м., в том числе площадь технических помещений кв.м.

Площадь помещений общего пользования 110.7 кв.м., площадь прочих нежилых помещений - кв.м.

Площадь здания:

Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (с коэф.), кв.м. 1104.2 кв.м.

Жилые помещения: общая площадь квартир 1043.2 кв.м., в том числе жилая площадь 435.2 кв.м.

Нежилые помещения (офисные, торговые и др.): общая площадь нежилых помещений кв.м.

6.1. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

1- комнатные			2-комнатные			3-комнатные			4-комнатные			5 и более - комнатные			Всего		
Количество	Площадь		Количество	Площадь		Количество	Площадь		Количество	Площадь		Количество	Площадь		Количество	Площадь	
	Общая	Жилая		Общая	Жилая		Общая	Жилая		Общая	Жилая		Общая	Жилая		Общая	Жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
6	239.9	75.7	6	337.8	138.4	6	466.2	221.1							18	1043.9	435.2

6.2. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах			В помещениях коридорной системы			В общежития			Из площади квартир расположено:								
									В мансардных этажах			В цокольных этажах					
кол-во жилых		площадь	кол-во жилых		площадь	кол-во жилых		площадь	кол-во жилых		площадь	кол-во жилых		площадь	кол-во жилых		площадь
квартир	комнат	жилая	квартир	комнат	жилая	квартир	комнат	жилая	квартир	комнат	жилая	квартир	комнат	жилая	квартир	комнат	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
18	36	435.2															

6.3. Распределение площади квартир по числу комнат с учетом площади лоджий, балконов, веранд, террас с понижающим коэффициентом

№	Состав квартир жилого дома	Количество квартир (ед.)	Площадь по данным инвентаризации, кв.м.			Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд, террас (с понижающим коэффициентом)
			Общая	в том числе		
				Жилая	Вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7
1	1-комнатные	6	239.9	75.7	164.2	254
2	2-комнатные	6	337.8	138.4	199.4	352.8
3	3-комнатные	6	466.2	221.1	245.1	497.4

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ НА ОБЪЕКТ

7.1. Исчисление площадей и объемов здания (строения) и его частей (подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.)

Наименование объекта (части)	Площадь, кв.м.		Высота с учетом перекрытий, м	Объем, куб.м.
	В расчете объема	застройки		
1	2	3	4	5
Подвал				
1-й этаж	468.2	468.2	3	1404.6
2-й этаж	461		3	1383
3-этаж	461		3	1383
Выход на кровлю				
Приямки и спуски в подвал				
Крыльца и пандусы				
ВСЕГО:				4170.6

7.2. Благоустройство здания (строения), кв.м.

Водопровод	1	1154.6												
Канализация	2	1154.6												
Отопление	3	Централизованное												
	4	От групповой квартальной котельной												
	5	От собственной котельной												
	6	От АГВ	1154.6											
	7													
Газоснабжение	8	Централизованное горячее водоснабжение												
	9	Централизованное	1154.6											
	10	Жидким газом												
Электроснабжение	11		1154.6											
Лифты, шт.	12	Пассажирские												
	13	Грузовые												
Вентиляция	14		1154.6											

7.3. Техническое описание конструктивных элементов здания (основной пристройки), определение физического износа

Литера _____ Год постройки 2015 Число этажей 3/-

Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес конструктивного элемента после применения ценностного коэффициента	Износ в %	% износа к строению (гр.7хгр.8)/100	Текущи измени	
									Износ в	
									Элемента	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Фундамент	железобетонные сваи	новое	6	1	6				
2	Стены и перегородки	газобетонные блоки	новое	27	1	27				
3	Перекрытия									
	Перекрытия чердачные	железобетонное монолитное	новое	14	1	14				
	Перекрытия междуэтажные	монолитные железобетонные	новое							
4	Крыша	рулонная "Техноэласт"	новое	2	1	2				
5	Полы	бетонные	новое	6	1	6				
6	Проемы									
	Проемы оконные	ПВХ	новое	15	1	15				
	Проемы дверные	входная металлическая, простые	новое							
7	Отделочные работы	внутренняя-оштукатурено, наружная отделка - штукатурка, окраска	новое	13	1	13				
	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства									
	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	отопление автономное, водопровод центральный, канализация центральная, горячее водоснабжение, газоснабжение центральное, электроосвещение	новое	14	1	14				
	Электроустройства	вентиляция естественная	новое							
	Прочие									
	прочие работы	лоджии	новое	3	1	3				
			Итого:							

зноса, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\%\text{износа (гр.9)}\times 100}{\text{удельный вен (гр.7)}} = 0$

7.4. Техническое описание построек (пристроек)и других частей домовладения, определение физического износа

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	удельный вес по таблице	Поправка	удельный вес с поправкой
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Фундамент												
Наружные стены												
Стеры перегородки												
Стены												
Перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы дверные												
Отелочные работы												
Двери												
Окна												
Отделка внутренняя												
Отделка внутренняя												

7.5. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование сооружений	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв.м.
			Длина, м	Ширина,высота, м.	
1	2	3	4	5	6