

УТВЕРЖДАЮ



ОТЧЕТ

управляющей компании ООО ЖЭУ "ДРУЖБА" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 июля 2015г. по 30 июня 2016г.

Характеристика МКД по адресу ул. Мечты д.26к.3	
Количество этажей	3
Количество подъездов	3
Количество абонентов	27
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	1 664,40
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	31,20
Придомовая территория, кв.м	1 575,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб.)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	386 709,00
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.,тех. обслуж. ККМ,транспортные услуги, услуги паспорт. стола), всего	65 793,85
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	76 748,98
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	75 692,10
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	1 056,88
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	178 314,91
	в том числе:	
1.3.1	Материалы сантехнические	1 429,71
1.3.2	Материалы электротехнические	2 459,13
1.3.3	Материалы производственные	15 997,01
1.3.4	Оплата труда производственного персонала	89 562,80
1.3.5	Налоги на ФОТ производственного персонала	26 913,77
1.3.6	Вывоз ТБО и КГМ	41 952,49
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	51 300,00
	в том числе:	
1.4.1	Уборка снега	15 300,00
1.4.2	Уборка придомовой территории	36 000,00
1.5	Прочие услуги, всего	14 551,26
	в том числе:	
1.5.1	Услуги банка	11 597,16
1.5.2	Услуги связи	2 954,10

2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	386 709,00
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	338 076,10
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	338 076,10
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	403 808,29
4.1	По отоплению подъездам	26 599,03
4.2	По холодному водоснабжению	74 867,98
4.3	По энергоснабжению квартир	220 625,46
4.4	По электроэнергии ОДН	1 236,41
4.5	По водоотведению	80 479,41
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	403 808,29
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	333 432,05
6.1	Оплата собственниками услуг по отоплению подъездов	24 205,49
6.2	Оплата собственниками услуг по холодному водоснабжению	63 547,30
6.3	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	174 429,91
6.4	Оплата электроэнергии ОДН	1 025,72
6.5	Оплата водоотведения	70 223,63
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2015-2016 ГОД	119 009,14
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 июля 2015г.)	0,00
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 июля 2016г.)	119 009,14