ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Квартр. №_____

Инвент. №_____

Шифр _____ (фонд)

на жилой дом № 46 литер А

по Рабочая ул. (пер.)

город Домодедово район Домодедовский

I. Общие сведения

Владелец _____

Серия, тип проекта _____

Год постройки 1998г. переоборудовано / надстроено в _____ году

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 10

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

Число лестниц 3 шт.; их уборочная площадь 420?.8 кв. м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. _____ кв. м

Средняя внутрен. высота помещений 2.60 м. Объем 42641 куб. м

Общая полезная площадь дома 8392.8 кв. м

из них: а) Жилые помещения, полезная площадь 8392.8 8332,4 кв. м

в том числе жилой площади 4729.2 кв. м. Средняя площадь квартиры 15,8 кв. м.

Распределение жилой площади:

№ по порядку	Жилая площадь находится:	Количество жилых кварт.	Количество жилых комнат	Жилая площадь	Текущие изменения: количество жилых кварт.	количество жилых комнат	жилая площадь	количество жилых кварт.	количество жилых комнат	жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	119	300	4729.2						
2	В помещ. коридорн. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебн. жилая площадь									
5	Маневрен. жилая площадь									
6	Из общего числа жилой площади находится:									
	а) В мансардах									
	б) В подвалах									
	в) В цокольных этажах									
	г) В бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежития и коридорной системы)

№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения: число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные						
2	Двухкомнатные	59	1916,8	3690,5			
3	Трехкомнатные	60	2812,4	4702,3			
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
	Всего:	119	4729,2	8392,8			

Исправлено 8332,4 верно

II. Благоустройство полезной площади (кв. м)

Дата записи	Водопровод	Канализация: местная	Канализация: центральн.	Отопление: печное	Отопление: печное, газовое	Отопление: от АГВ	Отопление: центральное: от ТЭЦ Минэнерго	Отопление: центральное: от собств. котельн.: на тверд. топливе	Отопление: центральное: от собств. котельн.: на газе	Отопление: центральное: от групп или кварт. кот.: на тверд. топливе	Отопление: центральное: от групп или кварт. кот.: на газа	Отопление: калориферн.	Ванны: с горячим водоснабжен.	Ванны: с газовыми колонками	Ванны: с дровяными колонками	Ванны: без колонок и горяч. воды	Горячее водосн.: от колонок	Горячее водосн.: центральн.	Газоснабж.: баллоны	Газоснабж.: центральн.	Мусоропровод	Лифт		Напряжение электросети, вольт: 127	Напряжение электросети, вольт: 220
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
20.12.92г.	1992 г.		1992 г.				1992 г.						1992 г.					1992 г.		1992 г.	1992 г.	1992 г.			1992 г.

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному объему	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
А	Осн. сейк.		13745	29.0	39861
А'	Подвал		1111.8	2.50	2780
	лоджии		930,6		
	тамбур		94.0		
	балконы		283,5		
	крыльца		9,5		
		засейк.	1385,0		
		жилой	16174		

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности _____ Сборник № _____

Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %%	Произвед. %% износа на уд. вес конструк. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	сборные железобетон.	хорошее	14	1	14	0	
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	—	31	1	31	0	
	б) Перегородки							
3	Перекрытия: чердачные	ж/бетон.	—	11	1	11	0	
	Перекрытия: междуэтажные	ж/бетон.	—					
	Перекрытия: подвальные							
4	Крыша	мягкая рулон.	—	1	1	1	0	
5	Полы	бетонные		5	1	5	0	
6	Проемы: оконные	2-х створные	—	7	1	7	0	
	Проемы: дверные	филенчатые						
7	Отделочн. раб.: Наружн. отделка Архитект. оформлен. а) б) в)	ст-гаст. штук.	—	10	1	10	0	
	Отделочн. раб.: Внутрен. отделка а) б)	пот-гаст. побел.						
8	Санитарно- и электротехн. работы: центр. отопление	+		15	1	15	0	
	печное отопление							
	водопровод	+						
	электроосвещ.	+						
	радио							
	телефон							
	телевидение							
	ванны: с газов колонк.							
	ванны: с дров. колонк.							
	ванны: с горяч. водосн.	+	—					
	горячее водосн.	+						
	вентиляция							
	газоснабжение	+						
	мусоропровод	+						
	лифты	+						
	канализация	+						
9	Разные работы	отмостк.	—	6	1	6	0	
			Итого:	100				

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) × 100 / удельный вес (гр. 7)

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности _____ Год постройки 1998 г. Сборник № _____

Вид внутренней отделки _____ Литер по плану А' Таблица № _____

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %%	Произвед. % износа на уд. вес конструк. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	ж/бетон. блоки	хорошее				0	
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	ж/бетон.	—				0	
	б) Перегородки							
3	Перекрытия: чердачные	ж/бетон.	—				0	
	Перекрытия: междуэтажные							
	Перекрытия: подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы: оконные	2-е глухие	—				0	
	Проемы: дверные	простая						
7	Отделочн. раб. Наружн. отделка Архитект. оформлен. а) б) в)							
	Внутрен. отделка а) б)							
8	Санитарно- и электротехн. работы: центр. отопление							
	печное отопление							
	водопровод							
	электроосвещ.	+						
	радио							
	телефон						0	
	телевидение							
	ванны: с газов колонк.							
	ванны: с дров. колонк.							
	ванны: с горяч. водосн.							
	горячее водосн.							
	вентиляция							
	газоснабжение							
	мусоропровод							
	лифты							
	канализация							
9	Разные работы							
			Итого:	100				

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$