форма №46002

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФИЛИАЛ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание
(вид объекта учета)

Четырехсекционный жилой дом 7-2
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Домодедово, микрорайон Белые Столбы
Улица (проспект, переулок и т.д.	тип	
	наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

Архивный номер	46:209:002:000363460:0001
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на « 21 » августа 20 13 года

Исполняющий обязанности начальника
Домодедовского отделения _____ Пронина А. В.
(подпись) (Фамилия И.О.)

М.П.

СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование раздела	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план (схема) земельного участка	5
5	Экспликация к плану (схеме) земельного участка	6
6	Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели	7
7	Экспликация на объект	
8	Поэтажный план	
9	Экспликация помещений к поэтажным планам здания	
10	Отметки об обследованиях и составлении технического паспорта	

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	многоквартирный дом
2	Фактическое использование	По назначению
3	Литера	А
4	Общая площадь/основная, (кв.м.)	2249.3 / 2076.1
5	Число этажей надземной части/ подземной части	3 / -
6	Год постройки	2013
7	Год реконструкции/капитального ремонта	-
8	Процент износа (%)	-
9	Балансовая стоимость, руб.	
10	Примечание	Технический паспорт составлен для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, согласно постановления правительства РФ № 175 от 1 марта 2013 г.

1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	
Литера	
Реестровый номер	
Кадастровый (условный) номер	
Кадастровый номер земельного участка	

2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

№ на плане (литера)	Наименование объекта	Год постройки	Материал стен	Параметр		Площадь застройки, кв. м.	Инвентаризационная стоимость: - для юридических лиц - в ценах 1969г.; - для физических лиц - на дату обследования. (руб.).
				единица измерения	Количество		
1	2	3	4	5	6	7	8
А	Четырехсекционный жилой дом 7-2	2013	газобетонные блоки	м3	8625	924.5	187163

3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

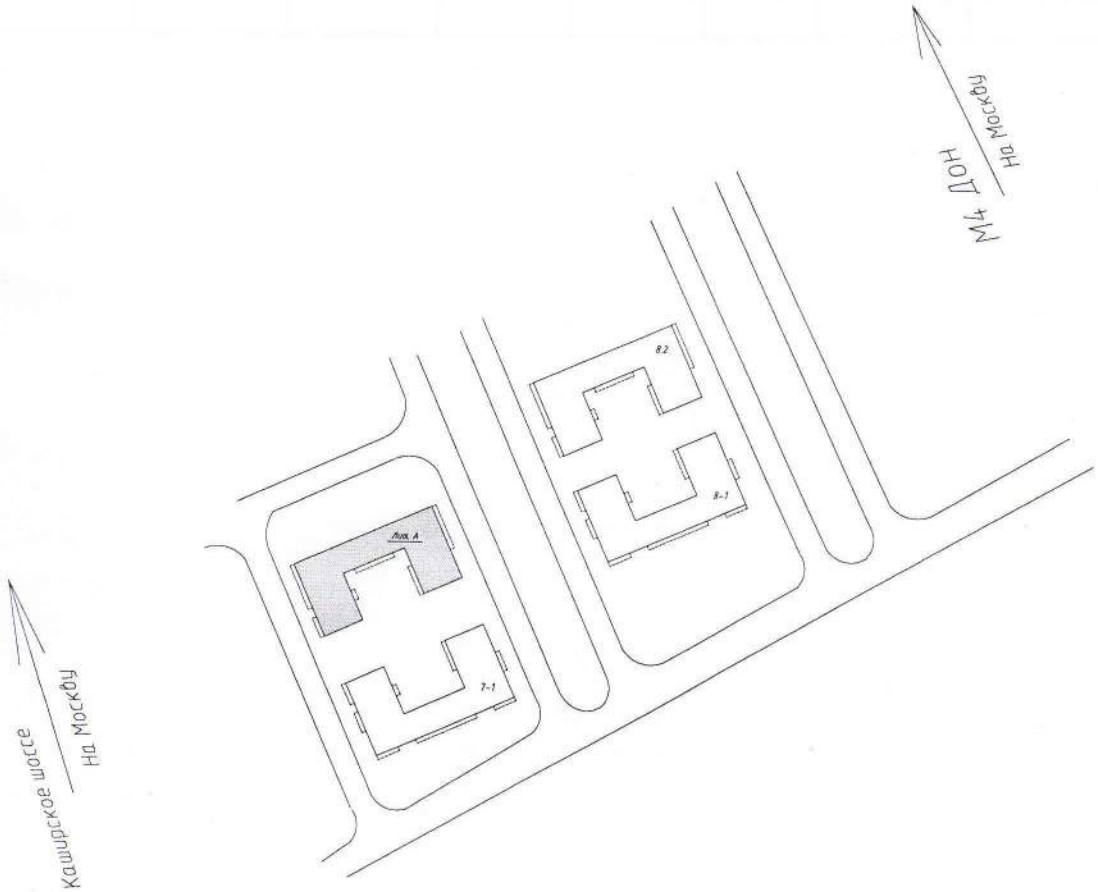
№ п/п	Дата записи	Субъект права: - для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц - полное или сокращенное наименование в соответствии с Уставом, ИНН/КПП, ОГРН, юридический адрес	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы, реквизиты документа	Доля (часть, литера)
1	2	3	4	5
			Первичная регистрация не проводилась	

3.1. ОБРЕМЕНЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ)

№	Дата записи	Наименование ограничения (обременения) и его характеристики, реквизиты документа	Сведения о субъекте, в пользу которого установлены ограничения, обременения
1	2	3	4

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН (СХЕМА) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

расположенного в: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые столбы



ФГУП "Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ"
Московский областной филиал

			М 1:
Исполнил	Мирошниченко		21.08.2013
Проверил	Пронина А.В.		28 АВГ 2013
Принял	Пронина А.В.		28 АВГ 2013

5. ЭКСПЛИКАЦИЯ К СИТУАЦИОННОМУ ПЛАНУ (СХЕМЕ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, кв.м.

Площадь участка								
по документам	фактическая	по фактическому использованию						
		застроенная		незастроенная				
		здания (строения)	сооружения	дороги, проезды	зеленые насажд.	грунт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		924.5						

6. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Серия, тип проекта

Год постройки 2013 переоборудовано в / надстроено ____ году

Год последнего капитального ремонта ____ Число этажей 3

Кроме того имеется:

Строительный объем 8625 куб.м. Число лестниц 4 шт.;

Площадь лоджий, балконов : 230.2 кв.м.

Общая площадь здания 2249.3 кв.м., в том числе площадь технических помещений ____ кв.м.

площадь помещений общего пользования 173.2 кв.м.; площадь прочих нежилых помещений ____ кв.м.

Площадь здания:

Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (с коэф.) 2192.1 кв.м.

жилые помещения: общая площадь квартир 2076.1 кв.м., в том числе жилая площадь 930.0 кв.м.

нежилые помещения (офисные, торговые и др.): общая площадь нежилых помещений ____ кв.м.

6.1. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

1-комнатные			2-комнатные			3-комнатные			4-комнатные			5 и более-комнатные			Всего		
количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь	
	общая	жилая		общая	жилая		общая	жилая		общая	жилая		общая	жилая		общая	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
6	240.4	75.7	8	503.2	196.4	16	1332.5	657.9							30	2076.1	930.0

6.2. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах			В помещениях коридорной системы			В общежития			Из площади квартир расположено:								
									в мансардных этажах			в цокольных этажах					
кол-во жилых		площадь	кол-во жилых		площадь	кол-во жилых		площадь	кол-во жилых		площадь	кол-во жилых		площадь	кол-во жилых		площадь
квартир	комнат	жилая	квартир	комнат	жилая	квартир	комнат	жилая	квартир	комнат	жилая	квартир	комнат	жилая	квартир	комнат	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	13	14	15	15	16	17	18
30	70	930.0															

6.3. Распределение площади квартир по числу комнат с учетом площади лоджий балконов веранд террас с понижающим коэффициентом

№	Состав квартир жилого дома	Количество Квартир (ед.)	Площадь по данным инвентаризации, кв.м.			Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд, террас (с понижающим коэффициентом)
			Общая	в том числе		
				Жилая	Вспомогательная	
1	1 - комнатные	6	240.4	75.7	164.7	249.6
2	2 - комнатные	8	503.2	196.4	306.8	543.8
3	3 - комнатные	16	1332.5	657.9	674.6	1398.7

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ НА ОБЪЕКТ

7.1. Исчисление площадей и объемов здания (строения) и его частей (подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.)

№ на плане (литера)	Наименование объекта (части)	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м.		Высота, м.	Объем, куб.м.
			в расчете объема	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
А	Первый этаж	13.90*25.85*2.00 +9.35*22.02	924.5	924.5	3.11	2875
А	Второй этаж	13.90*25.85*2.00 +9.35*22.02	924.5		3.11	2875
А	Третий этаж	13.90*25.85*2.00 +9.35*22.02	924.5		3.11	2875

7.2. Благоустройство здания (строения), кв. м.

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты, шт		Вентиляция
		централизованное	от групповой квартальной котельной	от собственной котельной	от АГВ			централизованное	жидким газом		Пассажирские	Грузовые	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2076.1	2076.1			2076.1			2076.1			2076.1			2076.1

7.3. Техническое описание конструктивных элементов здания (основной пристройки), определение физического износа

Литера А Год постройки 2013 Число этажей 3/-

Год реконструкции (капитального ремонта) - Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельн.вес констр.элем. после прим.цен.коэф.	Износ в %	% износа к строению (гр.7хгр.8)/100	Текущие изменения: износ в % элемента	Текущие изменения: износ в % к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	железобетонные сваи	новое	6	1	6				
2	Стены	газобетонные блоки	новое	27	1	27				
3	Перекрытия									
	Перекрытия чердачные	железобетонное монолитное	новое	14	1	14				
	Перекрытия междуэтажные	монолитные железобетонные	новое							
4	Крыша	рулонная	новое	2	1	2				
5	Полы	бетонные	новое	6	1	6				
6	Проемы									
	Проемы оконные	ПВХ	новое	15	1	15				
	Проемы дверные	входная металлическая, простые	новое							
7	Отделка									
	Внутренняя отделка	оштукатурено	новое	13	1	13				
	Наружная отделка	окраска, оштукатуренно	новое							
8	Сан.и электротех.устройства									
	отопление	автономное	новое	14	1	14				
	водопровод	центральный	новое							
	канализация	центральная	новое							
	г.водоснабжение	от АГВ	новое							
	электроосв.	центральное	новое							
	вентиляция	естественная	новое							
9	Прочие									
	прочие работы	лоджии	новое	3	1	3				
			Итого:	100		100		0		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\%\text{износа(гр.9)x100}}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 0$

7.4. Техническое описание построек (пристроек) и других частей домовладения, определение физического износа

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундамент												
Наружные стены												
Стены и перегородки												
Стены												
Перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы дверные												
Отделочные работы												
Двери												
Окна												
Отделка внутренняя												
Отделка наружная												
Электроосвещение												
Прочие												
Отопление												
Сан.и электротех.устройства												
Перекрытия междуэтажные												
Перекрытия чердачные												
перекрытия надподвальные												
Смотровая яма												
Ворота												
Колонны												
Лестницы												
Итого		100	x			100	x			100	x	
Износ												

7.5. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв.м.
			длина, м	ширина, высота, м.	
1	2	3	4	5	6

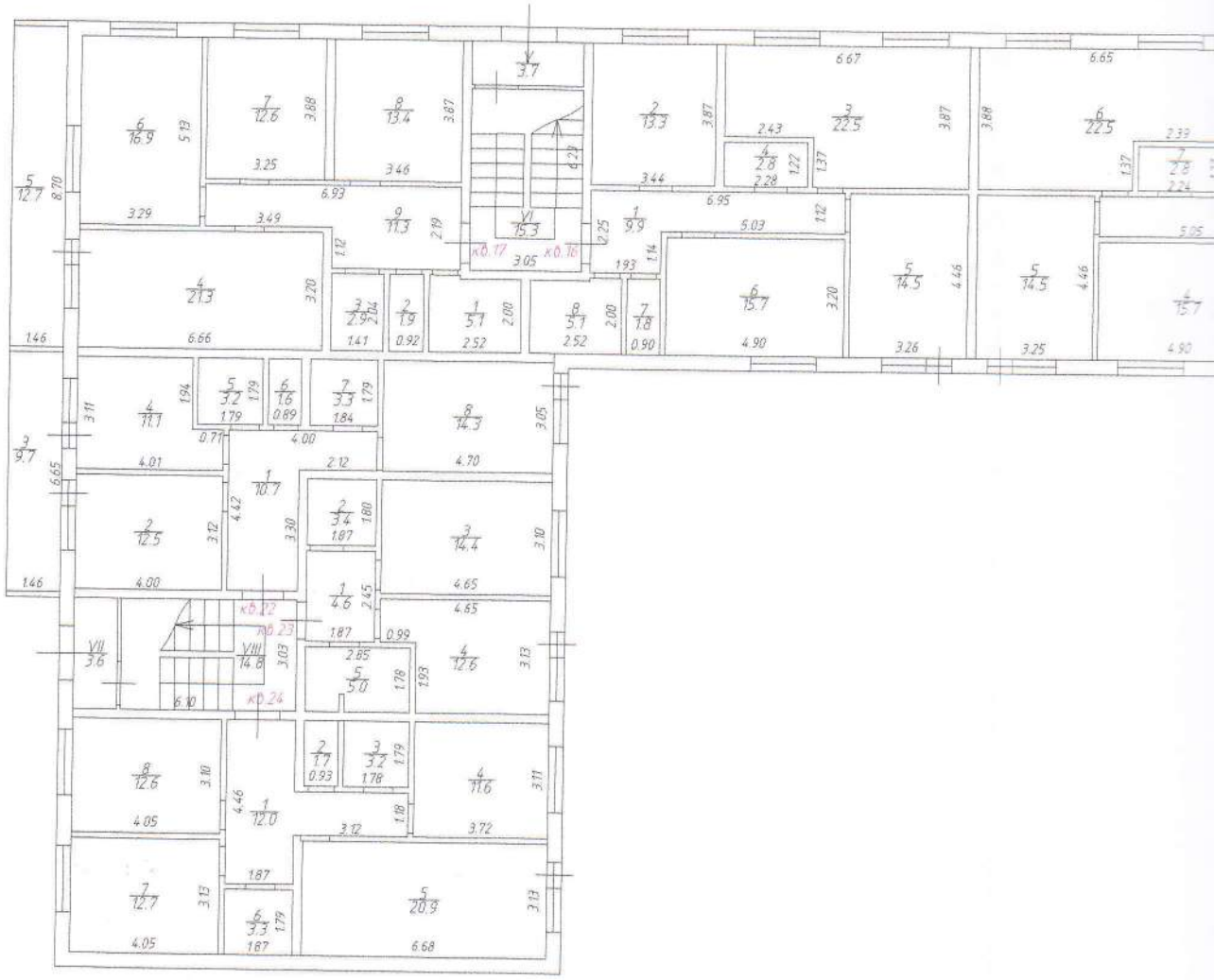
7.6. Исчисление инвентаризационной стоимости здания (строения) и его частей в ценах 1969 года, руб.

Литера по плану	Наименование объекта (части)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Стоимость измерителя с поправкой	Количество: объем-куб.м площадь-кв.м.	Восстановительная стоимость, руб.	Физический износ, %	Действительная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Четырехсекционный жилой дом 7-2	28	23а	м3	21.7	1							21.7	8625	187163	0	187163

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

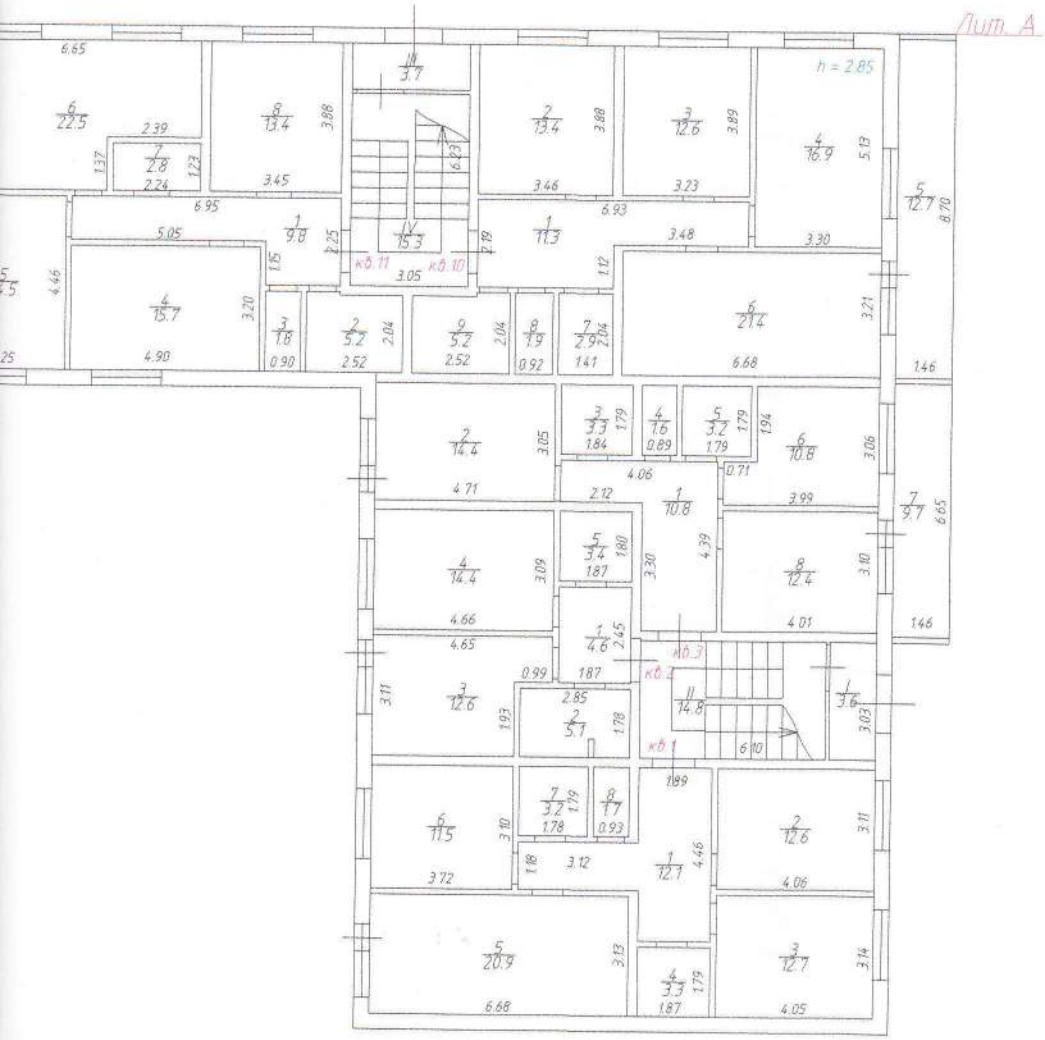
расположенного в: Московская область, г. Домодедово, мк

План 1 этажа



ЫЙ ПЛАН

г. Домодедово, мкр. Белые столбы



Федеральное государственное унитарное предприятие * ОГРН 1027739346502 * ИНН 7701018922 * МОСКВА *
Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости
Федеральное бюро технической инвентаризации
Московский областной филиал ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»
Домодедовское отделение

Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ
Московский областной филиал

			М 1: 200
Исполнил	Мирошниченко		28.08.2013
Проверил	Пронина А.В.		28 АВГ 2013
Принял	Пронина А.В.		28 АВГ 2013

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

расположенного в: Московская область, г. Домодедово, мк

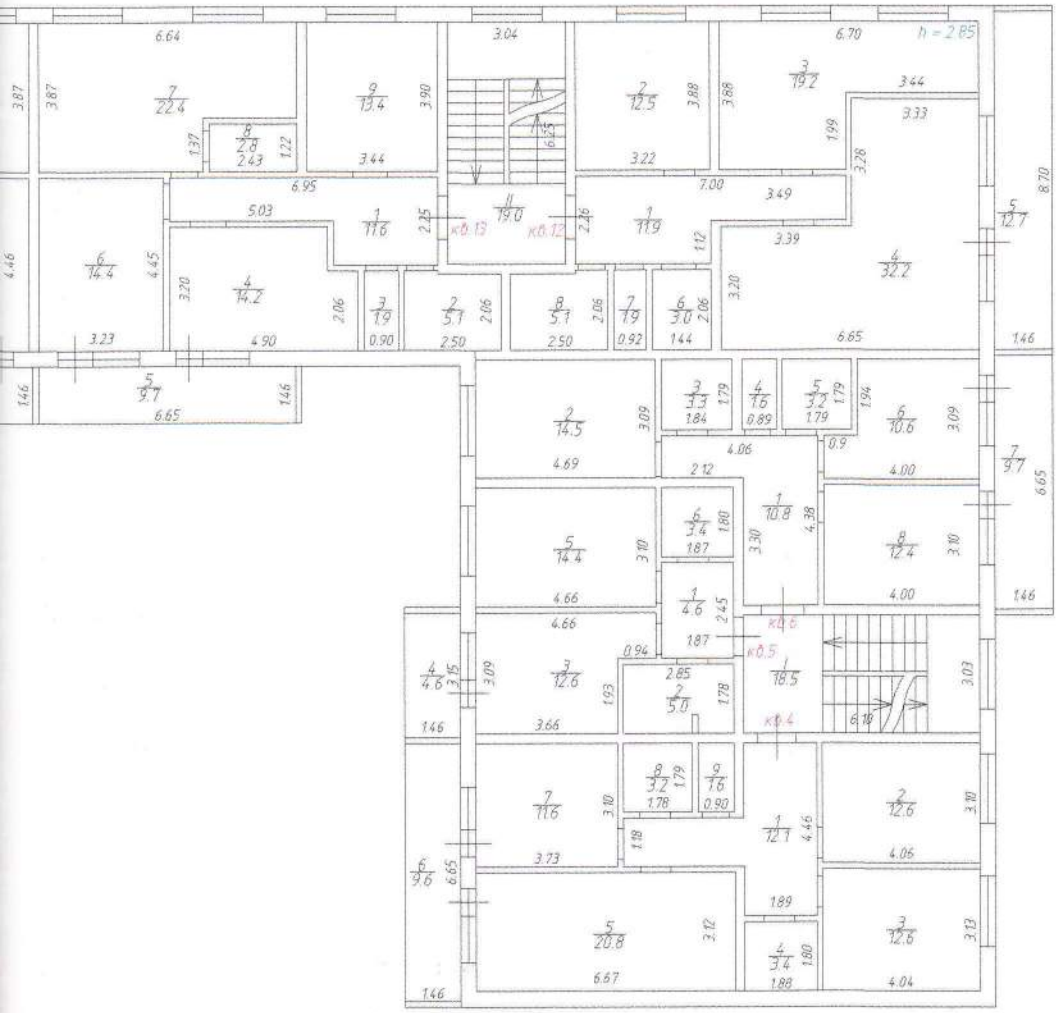
План 2 этажа



ЫЙ ПЛАН

, г. Домодедово, мкр. Белые столбы

ан 2 этажа



Федеральное государственное унитарное предприятие * ОГРН 1027739346502 * ИНН 7701018922 * Федеральное бюро технической инвентаризации * Московский областной филиал ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» * Дзержинское отделение * МОСКВА *

П. Дзержинская инвентаризация – Федеральное БТИ
Московский областной филиал

			М 1: 200
Исполнил	Мирошниченко		28.08.2013
Проверил	Пронина А.В.		28 АВГ 2013
Принял	Пронина А.В.		28 АВГ 2013

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

расположенного в: Московская область, г. Домодедово, мк

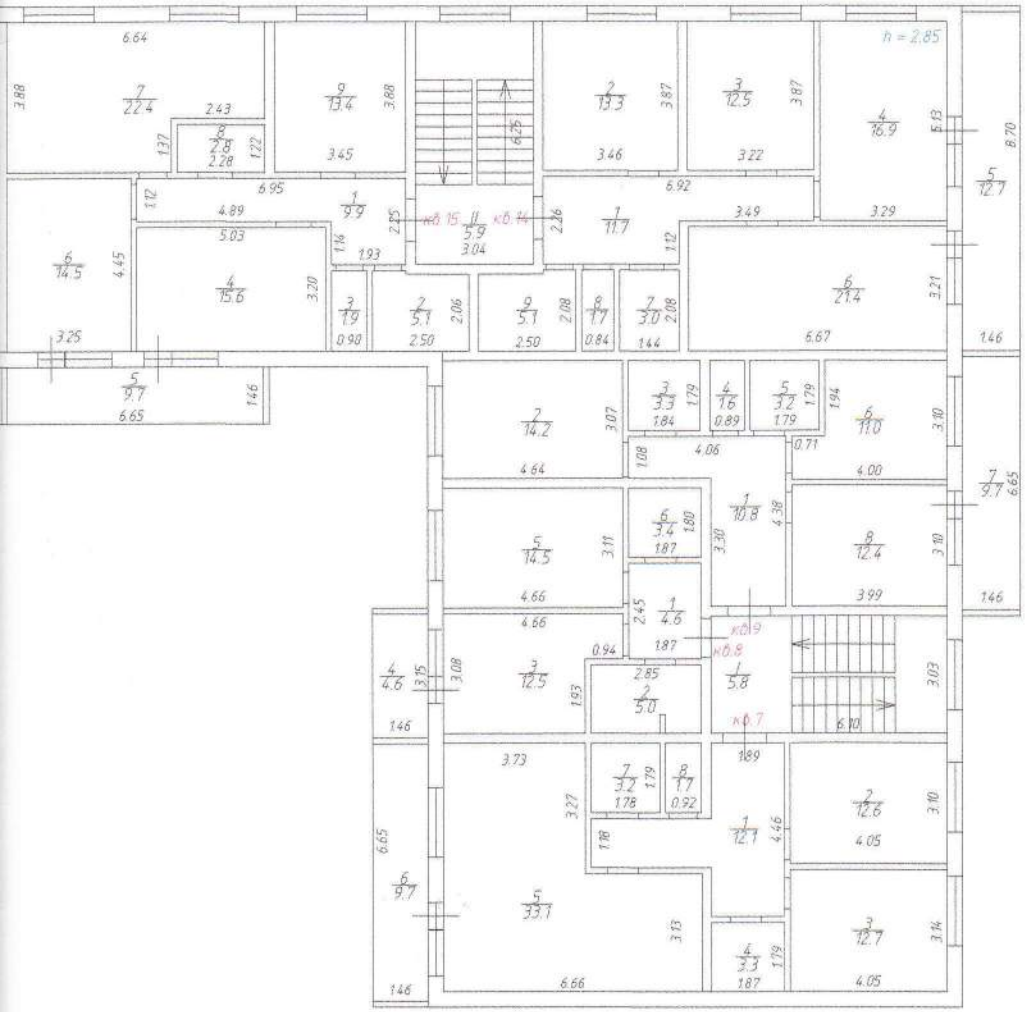
План 3 этажа



ЫЙ ПЛАН

ь, г. Домодедово, мкр. Белые столбы

жа



Федеральное государственное унитарное предприятие * ОГРН 1027739346502 * ИНН 7701018622 * МОСКВА *
Московский областной филиал ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Домодедовское отделение

ГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Московский областной филиал

			М 1: 200
Исполнил	Мирошниченко		28.08.2013
Проверил	Пронина А.В.		28 АВГ 2013
Принял	Пронина А.В.		28 АВГ 2013

9. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ К ПОЭТАЖНЫМ ПЛАНАМ

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану здания комнат, кухни и т.п.	Назначение частей помещения (жилая комната, кухня и т. д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь жилого помещения, кв.м.	В том числе (кв.м.):		Площадь лоджий, балконов, веранд и террас, кв.м. (без коэффициента)	Высота, м.	Площадь помещений общего пользования, кв.м	Возведено, реконструировано, переоборудовано, перепланировано без разрешения	Примечание	Общая площадь жилого помещения с учетом лоджий, балконов, веранд, террас, кв.м. (с коэффициентом)
							жилая	вспомогательного использования						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А	1	1	1	Холл	4.46*1.89+1.18*3.12	12.1		12.1		2.85				12.1
			2	Жилая комната	3.11*4.06	12.6	12.6			2.85				12.6
			3	Жилая комната	4.05*3.14	12.7	12.7			2.85				12.7
			4	Кладовая	1.87*1.79	3.3		3.3		2.85				3.3
			5	Гостиная-кухня	6.68*3.13	20.9		20.9		2.85				20.9
			6	Жилая комната	3.72*3.10	11.5	11.5			2.85				11.5
			7	Ванная	1.78*1.79	3.2		3.2		2.85				3.2
			8	Туалет	0.93*1.79	1.7		1.7		2.85				1.7
Итого по квартире 1:						**78.0**	**36.8**	**41.2**						78.0
		2	1	Холл	1.87*2.45	4.6		4.6		2.85				4.6
			2	Санузел	1.78*2.85+0.15*0.48	5.1		5.1		2.85				5.1
			3	Жилая комната	3.11*4.65-0.99*1.93	12.6	12.6			2.85				12.6
			4	Гостиная-кухня	4.66*3.09	14.4		14.4		2.85				14.4
			5	Кладовая	1.80*1.87	3.4		3.4		2.85				3.4
Итого по квартире 2:						**40.1**	**12.6**	**27.5**						40.1
		3	1	Холл	4.06*4.39-2.12*3.30	10.8		10.8		2.85				10.8
			2	Гостиная-кухня	4.71*3.05	14.4		14.4		2.85				14.4
			3	Кладовая	1.79*1.84	3.3		3.3		2.85				3.3
			4	Туалет	0.89*1.79	1.6		1.6		2.85				1.6
			5	Ванная	1.79*1.79	3.2		3.2		2.85				3.2
			6	Жилая комната	3.06*3.99-0.71*1.94	10.8	10.8			2.85				10.8
			7	Лоджия	1.46*6.65				9.7	2.85			с коэф.0,5= 4.9	4.9
			8	Жилая комната	3.10*4.01	12.4	12.4			2.85				12.4
Итого по квартире 3:						**56.5**	**23.2**	**33.3**	**9.7**					61.4
		10	1	Холл	2.19*6.93-1.12*3.48	11.3		11.3		2.85				11.3
			2	Жилая комната	3.88*3.46	13.4	13.4			2.85				13.4
			3	Жилая комната	3.23*3.89	12.6	12.6			2.85				12.6
			4	Жилая комната	5.13*3.30	16.9	16.9			2.85				16.9
			5	Лоджия	8.70*1.46				12.7	2.85			с коэф.0,5= 6.4	6.4
			6	Гостиная-кухня	3.21*6.68	21.4		21.4		2.85				21.4
			7	Кладовая	1.41*2.04	2.9		2.9		2.85				2.9
			8	Туалет	0.92*2.04	1.9		1.9		2.85				1.9
			9	Ванная	2.04*2.52+0.10*0.87	5.2		5.2		2.85				5.2
Итого по квартире 10:						**85.6**	**42.9**	**42.7**	**12.7**					92.0
		11	1	Холл	2.25*6.95-1.15*5.05	9.8		9.8		2.85				9.8
			2	Ванная	2.04*2.52+0.10*0.86	5.2		5.2		2.85				5.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А	1	11	3	Туалет	0.90*2.04	1.8		1.8		2.85				1.8
			4	Жилая комната	3.20*4.90	15.7	15.7			2.85				15.7
			5	Жилая комната	3.25*4.46	14.5	14.5			2.85				14.5
			6	Гостиная-кухня	3.88*6.65-1.37*2.39	22.5		22.5		2.85				22.5
			7	Кладовая	1.23*2.24	2.8		2.8		2.85				2.8
			8	Жилая комната	3.45*3.88	13.4	13.4			2.85				13.4
Итого по квартире 11:						**85.7**	**43.6**	**42.1**						85.7
		16	1	Холл	2.25*6.95-1.14*5.03	9.9		9.9		2.85				9.9
			2	Жилая комната	3.87*3.44	13.3	13.3			2.85				13.3
			3	Гостиная-кухня	3.87*6.67-1.37*2.43	22.5		22.5		2.85				22.5
			4	Кладовая	2.28*1.22	2.8		2.8		2.85				2.8
			5	Жилая комната	3.26*4.46	14.5	14.5			2.85				14.5
			6	Жилая комната	3.20*4.90	15.7	15.7			2.85				15.7
			7	Туалет	0.90*2.00	1.8		1.8		2.85				1.8
			8	Ванная	2.00*2.52+0.10*0.84	5.1		5.1		2.85				5.1
Итого по квартире 16:						**85.6**	**43.5**	**42.1**						85.6
		17	1	Ванная	2.00*2.52+0.10*0.84	5.1		5.1		2.85				5.1
			2	Туалет	0.92*2.04	1.9		1.9		2.85				1.9
			3	Кладовая	1.41*2.04	2.9		2.9		2.85				2.9
			4	Гостиная-кухня	6.66*3.20	21.3		21.3		2.85				21.3
			5	Лоджия	8.70*1.46				12.7	2.85			с коэф.0,5= 6.4	6.4
			6	Жилая комната	3.29*5.13	16.9	16.9			2.85				16.9
			7	Жилая комната	3.25*3.88	12.6	12.6			2.85				12.6
			8	Жилая комната	3.87*3.46	13.4	13.4			2.85				13.4
			9	Холл	2.19*6.93-1.12*3.49	11.3		11.3		2.85				11.3
Итого по квартире 17:						**85.4**	**42.9**	**42.5**	**12.7**					91.8
		22	1	Холл	4.42*4.00-2.12*3.30	10.7		10.7		2.85				10.7
			2	Жилая комната	4.00*3.12	12.5	12.5			2.85				12.5
			3	Лоджия	6.65*1.46				9.7	2.85			с коэф.0,5= 4.9	4.9
			4	Жилая комната	3.11*4.01-0.71*1.94	11.1	11.1			2.85				11.1
			5	Ванная	1.79*1.79	3.2		3.2		2.85				3.2
			6	Туалет	0.89*1.79	1.6		1.6		2.85				1.6
			7	Кладовая	1.79*1.84	3.3		3.3		2.85				3.3
			8	Гостиная-кухня	3.05*4.70	14.3		14.3		2.85				14.3
Итого по квартире 22:						**56.7**	**23.6**	**33.1**	**9.7**					61.6
		23	1	Холл	1.87*2.45	4.6		4.6		2.85				4.6
			2	Кладовая	1.87*1.80	3.4		3.4		2.85				3.4
			3	Гостиная-кухня	4.65*3.10	14.4		14.4		2.85				14.4
			4	Жилая комната	3.13*4.65-0.99*1.93	12.6	12.6			2.85				12.6
			5	Санузел	2.85*1.78-0.15*0.48	5.0		5.0		2.85				5.0
Итого по квартире 23:						**40.0**	**12.6**	**27.4**						40.0
		24	1	Холл	4.46*1.87+1.18*3.12	12.0		12.0		2.85				12.0
			2	Туалет	0.93*1.79	1.7		1.7		2.85				1.7
			3	Ванная	1.78*1.79	3.2		3.2		2.85				3.2
			4	Жилая комната	3.72*3.11	11.6	11.6			2.85				11.6
			5	Гостиная-кухня	3.13*6.68	20.9		20.9		2.85				20.9
			6	Кладовая	1.87*1.79	3.3		3.3		2.85				3.3
			7	Жилая комната	4.05*3.13	12.7	12.7			2.85				12.7
			8	Жилая комната	3.10*4.05	12.6	12.6			2.85				12.6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
					Итого по квартире 24:	**78.0**	**36.9**	**41.1**						78.0
					Итого по 1-му этажу:	**691.6**	**318.6**	**373.0**	**44.8**					714.2

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану здания комнат, кухни и т.п.	Назначение частей помещения (жилая комната, кухня и т. д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь (кв.м.)	В том числе (кв.м.):		Площадь лоджий, балконов, веранд и террас, кв.м.	Высота, м.	Площадь помещений общего пользования, кв.м	Возведено, реконструировано, переоборудовано, перепланировано без разрешения	Примечание
							основная	вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А	1		I	Тамбур	3.03*1.20					2.85	3.6		
			II	Лестничная клетка	4.90*3.03					2.85	14.8		
			III	Тамбур	3.05*1.20					2.85	3.7		
			IV	Лестничная клетка	5.03*3.05					2.85	15.3		
			V	Тамбур	3.05*1.20					2.85	3.7		
			VI	Лестничная клетка	5.03*3.05					2.85	15.3		
			VII	Тамбур	3.03*1.20					2.85	3.6		
			VIII	Лестничная клетка	3.03*4.90					2.85	14.8		
					Итого по 1-му этажу:						**74.8**		

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану здания комнат, кухни и т.п.	Назначение частей помещения (жилая комната, кухня и т. д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь жилого помещения, кв.м.	В том числе (кв.м.):		Площадь лоджий, балконов, веранд и террас, кв.м. (без коэффициента)	Высота, м.	Площадь помещений общего пользования, кв.м	Возведено, реконструировано, переоборудовано, перепланировано без разрешения	Примечание	Общая площадь жилого помещения с учетом лоджий, балконов, веранд, террас, кв.м. (с коэффициентом)
							жилая	вспомогательного использования						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А	2	4	1	Холл	1.89*4.46+1.18*3.12	12.1		12.1		2.85				12.1
			2	Жилая комната	4.06*3.10	12.6	12.6			2.85				12.6
			3	Жилая комната	3.13*4.04	12.6	12.6			2.85				12.6
			4	Кладовая	1.80*1.88	3.4		3.4		2.85				3.4
			5	Гостиная-кухня	3.12*6.67	20.8		20.8		2.85				20.8
			6	Лоджия	6.65*1.44				9.6	2.85			с коэф.0,5= 4.8	4.8
			7	Жилая комната	3.10*3.73	11.6	11.6			2.85				11.6
			8	Ванная	1.79*1.78	3.2		3.2		2.85				3.2
			9	Туалет	1.79*0.90	1.6		1.6		2.85				1.6
Итого по квартире 4:						**77.9**	**36.8**	**41.1**	**9.6**					82.7
		5	1	Холл	2.45*1.87	4.6		4.6		2.85				4.6
			2	Санузел	2.85*1.78-0.15*0.48	5.0		5.0		2.85				5.0
			3	Жилая комната	3.09*4.66-0.94*1.93	12.6	12.6			2.85				12.6
			4	Лоджия	3.20*1.44				4.6	2.85			с коэф.0,5= 2.3	2.3
			5	Гостиная-кухня	4.66*3.10	14.4		14.4		2.85				14.4
			6	Кладовая	1.80*1.87	3.4		3.4		2.85				3.4
Итого по квартире 5:						**40.0**	**12.6**	**27.4**	**4.6**					42.3
		6	1	холл	4.06*4.38-2.12*3.30	10.8		10.8		2.85				10.8
			2	Гостиная-кухня	4.69*3.09	14.5		14.5		2.85				14.5
			3	Кладовая	1.84*1.79	3.3		3.3		2.85				3.3
			4	Туалет	1.79*0.89	1.6		1.6		2.85				1.6
			5	Ванная	1.79*1.79	3.2		3.2		2.85				3.2
			6	Жилая комната	3.09*4.00-0.91*1.94	10.6	10.6			2.85				10.6
			7	Лоджия	1.46*6.65				9.7	2.85			с коэф.0,5= 4.9	4.9
			8	Жилая комната	4.00*3.10	12.4	12.4			2.85				12.4
Итого по квартире 6:						**56.4**	**23.0**	**33.4**	**9.7**					61.3
		12	1	Холл	2.26*7.00-1.12*3.49	11.9		11.9		2.85				11.9
			2	Жилая комната	3.22*3.88	12.5	12.5			2.85				12.5
			3	Жилая комната	3.88*6.70-1.99*3.44	19.2	19.2			2.85				19.2
			4	Гостиная-кухня	3.20*6.65+3.28*3.33	32.2		32.2		2.85				32.2
			5	Лоджия	8.70*1.46				12.7	2.85			с коэф.0,5= 6.4	6.4
			6	Кладовая	2.06*1.44	3.0		3.0		2.85				3.0
			7	Туалет	0.92*2.06	1.9		1.9		2.85				1.9
			8	Ванная	2.06*2.50-0.10*0.84	5.1		5.1		2.85				5.1
Итого по квартире 12:						**85.8**	**31.7**	**54.1**	**12.7**					92.2
		13	1	Холл	5.03*1.10+2.25*2.71	11.6		11.6		2.85				11.6
			2	Санузел	2.06*2.50-0.86*0.10	5.1		5.1		2.85				5.1
			3	Туалет	0.90*2.06	1.9		1.9		2.85				1.9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А	2	13	4	Жилая комната	3.63*3.20+2.06*1.27	14.2	14.2			2.85				14.2
			5	Лоджия	1.46*6.65				9.7	2.85			с коэф.0,5= 4.9	4.9
			6	Жилая комната	4.45*3.23	14.4	14.4			2.85				14.4
			7	Гостиная-кухня	3.87*6.64-1.37*2.43	22.4		22.4		2.85				22.4
			8	Кладовая	2.28*1.22	2.8		2.8		2.85				2.8
			9	Жилая комната	3.44*3.90	13.4	13.4			2.85				13.4
Итого по квартире 13:						**85.8**	**42.0**	**43.8**	**9.7**					90.7
		18	1	Холл	2.25*6.95-1.14*5.03	9.9		9.9		2.85				9.9
			2	Жилая комната	3.87*3.45	13.4	13.4			2.85				13.4
			3	Кладовая	1.22*2.28	2.8		2.8		2.85				2.8
			4	Гостиная-кухня	3.87*6.64-1.37*2.43	22.4		22.4		2.85				22.4
			5	Жилая комната	3.26*4.46	14.5	14.5			2.85				14.5
			6	Лоджия	6.65*1.46				9.7	2.85			с коэф.0,5= 4.9	4.9
			7	Жилая комната	4.90*3.20	15.7	15.7			2.85				15.7
			8	Туалет	0.90*2.06	1.9		1.9		2.85				1.9
			9	Ванная	2.06*2.50-0.10*0.86	5.1		5.1		2.85				5.1
Итого по квартире 18:						**85.7**	**43.6**	**42.1**	**9.7**					90.6
		19	1	Холл	2.26*7.00-1.12*3.49	11.9		11.9		2.85				11.9
			2	Ванная	2.06*2.50-0.10*0.86	5.1		5.1		2.85				5.1
			3	Туалет	0.84*2.08	1.7		1.7		2.85				1.7
			4	Кладовая	1.54*2.08	3.2		3.2		2.85				3.2
			5	Гостиная-кухня	6.67*3.20	21.3		21.3		2.85				21.3
			6	Лоджия	1.46*8.70				12.7	2.85			с коэф.0,5= 6.4	6.4
			7	Жилая комната	5.12*3.30	16.9	16.9			2.85				16.9
			8	Жилая комната	3.87*3.22	12.5	12.5			2.85				12.5
			9	Жилая комната	3.87*3.45	13.4	13.4			2.85				13.4
Итого по квартире 19:						**86.0**	**42.8**	**43.2**	**12.7**					92.4
		25	1	Холл	4.06*4.38-2.12*3.30	10.8		10.8		2.85				10.8
			2	Жилая комната	3.99*3.11	12.4	12.4			2.85				12.4
			3	Лоджия	6.65*1.46				9.7	2.85			с коэф.0,5= 4.9	4.9
			4	Жилая комната	3.10*4.00-0.90*1.94	10.7	10.7			2.85				10.7
			5	Ванная	1.79*1.79	3.2		3.2		2.85				3.2
			6	Туалет	1.79*0.89	1.6		1.6		2.85				1.6
			7	Кладовая	1.80*1.79	3.2		3.2		2.85				3.2
			8	Гостиная-кухня	4.70*3.05	14.3		14.3		2.85				14.3
Итого по квартире 25:						**56.2**	**23.1**	**33.1**	**9.7**					61.1
		26	1	Холл	2.45*1.87	4.6		4.6		2.85				4.6
			2	Кладовая	1.80*1.87	3.4		3.4		2.85				3.4
			3	Гостиная-кухня	4.65*3.10	14.4		14.4		2.85				14.4
			4	Лоджия	3.15*1.46				4.6	2.85			с коэф.0,5= 2.3	2.3
			5	Жилая комната	3.10*4.68-0.94*1.93	12.7	12.7			2.85				12.7
			6	Санузел	1.78*2.85-0.10*0.86	5.0		5.0		2.85				5.0
Итого по квартире 26:						**40.1**	**12.7**	**27.4**	**4.6**					42.4
		27	1	Холл	1.89*4.46+1.18*3.12	12.1		12.1		2.85				12.1
			2	Туалет	1.79*0.93	1.7		1.7		2.85				1.7
			3	Ванная	1.79*1.78	3.2		3.2		2.85				3.2
			4	Жилая комната	3.09*3.73	11.5	11.5			2.85				11.5
			5	Гостиная-кухня	3.15*6.68	21.0		21.0		2.85				21.0
			6	Кладовая	1.87*1.79	3.3		3.3		2.85				3.3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А	2	27	7	Жилая комната	3.12*4.04	12.6	12.6			2.85				12.6
			8	Лоджия	6.65*1.46				9.7	2.85			с коэф.0,5= 4.9	4.9
			9	Жилая комната	3.10*4.05	12.6	12.6			2.85				12.6
Итого по квартире 27:						**78.0**	**36.7**	**41.3**	**9.7**					82.9
Итого по 2-му этажу:						**691.9**	**305.0**	**386.9**	**92.7**					738.6

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану здания комнат, кухни и т.п.	Назначение частей помещения (жилая комната, кухня и т. д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь (кв.м.)	В том числе (кв.м.):		Площадь лоджий, балконов, веранд и террас, кв.м.	Высота, м.	Площадь помещений общего пользования, кв.м	Возведено, реконструировано, переоборудовано, перепланировано без разрешения	Примечание
							основная	вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А	2		I	Лестничная клетка	3.03*6.10					2.85	18.5		
			II	Лестничная клетка	6.25*3.04					2.85	19.0		
			III	Лестничная клетка	3.04*6.25					2.85	19.0		
			IV	Лестничная клетка	3.03*6.10					2.85	18.5		
Итого по 2-му этажу:											**75.0**		

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану здания комнат, кухни и т.п.	Назначение частей помещения (жилая комната, кухня и т. д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь жилого помещения, кв.м.	В том числе (кв.м.):		Площадь лоджий, балконов, веранд и террас, кв.м. (без коэффициента)	Высота, м.	Площадь помещений общего пользования, кв.м	Возведено, реконструировано, переоборудовано, перепланировано без разрешения	Примечание	Общая площадь жилого помещения с учетом лоджий, балконов, веранд, террас, кв.м. (с коэффициентом)
							жилая	вспомогательного использования						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А	3	7	1	Холл	1.89*4.46+1.18*3.12	12.1		12.1		2.85				12.1
			2	Жилая комната	4.05*3.10	12.6	12.6			2.85				12.6
			3	Жилая комната	4.05*3.14	12.7	12.7			2.85				12.7
			4	Кладовая	1.79*1.87	3.3		3.3		2.85				3.3
			5	Гостиная-кухня	3.27*3.73+3.13*6.66	33.1		33.1		2.85				33.1
			6	Лоджия	1.46*6.65				9.7	2.85			с коэф.0,5= 4.9	4.9
			7	Санузел	1.79*1.78	3.2		3.2		2.85				3.2
			8	Туалет	1.80*0.92	1.7		1.7		2.85				1.7
Итого по квартире 7:						**78.7**	**25.3**	**53.4**	**9.7**					83.6
		8	1	Холл	2.45*1.87	4.6		4.6		2.85				4.6
			2	Санузел	2.85*1.78-0.15*0.48	5.0		5.0		2.85				5.0
			3	Жилая комната	-0.94*1.93+4.66*3.08	12.5	12.5			2.85				12.5
			4	Лоджия	3.15*1.46				4.6	2.85			с коэф.0,5= 2.3	2.3
			5	Гостиная-кухня	4.66*3.11	14.5		14.5		2.85				14.5
			6	Кладовая	1.80*1.87	3.4		3.4		2.85				3.4
Итого по квартире 8:						**40.0**	**12.5**	**27.5**	**4.6**					42.3
		9	1	холл	4.06*4.38-2.12*3.30	10.8		10.8		2.85				10.8
			2	Гостиная-кухня	4.64*3.07	14.2		14.2		2.85				14.2
			3	Кладовая	1.84*1.79	3.3		3.3		2.85				3.3
			4	Туалет	1.79*0.89	1.6		1.6		2.85				1.6
			5	Ваная	1.79*1.79	3.2		3.2		2.85				3.2
			6	Жилая комната	-0.71*1.94+3.10*4.00	11.0	11.0			2.85				11.0
			7	Лоджия	6.65*1.46				9.7	2.85			с коэф.0,5= 4.9	4.9
			8	Жилая комната	3.10*3.99	12.4	12.4			2.85				12.4
Итого по квартире 9:						**56.5**	**23.4**	**33.1**	**9.7**					61.4
		14	1	Холл	2.26*6.92-1.12*3.49	11.7		11.7		2.85				11.7
			2	Жилая комната	3.43*3.88	13.3	13.3			2.85				13.3
			3	Жилая комната	3.22*3.87	12.5	12.5			2.85				12.5
			4	Жилая комната	3.29*5.13	16.9	16.9			2.85				16.9
			5	Лоджия	1.46*8.70				12.7	2.85			с коэф.0,5= 6.4	6.4
			6	Гостиная-кухня	3.21*6.67	21.4		21.4		2.85				21.4
			7	Кладовая	1.44*2.08	3.0		3.0		2.85				3.0
			8	Туалет	2.08*0.84	1.7		1.7		2.85				1.7
			9	Ванная	2.08*2.50-0.10*0.84	5.1		5.1		2.85				5.1
Итого по квартире 14:						**85.6**	**42.7**	**42.9**	**12.7**					92.0
		15	1	Холл	6.95*2.25-1.14*5.03	9.9		9.9		2.85				9.9
			2	Ванная	2.06*2.50-0.86*0.10	5.1		5.1		2.85				5.1
			3	Туалет	0.90*2.06	1.9		1.9		2.85				1.9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А	3	15	4	Жилая комната	3.20*4.89	15.6	15.6			2.85				15.6
			5	Лоджия	1.46*6.65				9.7	2.85			с коэф.0,5= 4.9	4.9
			6	Жилая комната	4.45*3.25	14.5	14.5			2.85				14.5
			7	Гостиная-кухня	-1.37*2.43+3.88*6.64	22.4		22.4		2.85				22.4
			8	Кладовая	2.28*1.22	2.8		2.8		2.85				2.8
			9	Жилая комната	3.88*3.45	13.4	13.4			2.85				13.4
Итого по квартире 15:						**85.6**	**43.5**	**42.1**	**9.7**					90.5
		20	1	Холл	2.25*6.95-1.14*5.03	9.9		9.9		2.85				9.9
			2	Жилая комната	3.45*3.87	13.4	13.4			2.85				13.4
			3	Кладовая	1.22*2.28	2.8		2.8		2.85				2.8
			4	Гостиная-кухня	-1.37*2.43+3.87*6.65	22.4		22.4		2.85				22.4
			5	Жилая комната	3.24*4.45	14.4	14.4			2.85				14.4
			6	Лоджия	1.46*6.65				9.7	2.85			с коэф.0,5= 4.9	4.9
			7	Жилая комната	3.19*4.90	15.6	15.6			2.85				15.6
			8	Туалет	0.90*2.06	1.9		1.9		2.85				1.9
			9	Ванная	2.06*2.50-0.10*0.86	5.1		5.1		2.85				5.1
Итого по квартире 20:						**85.5**	**43.4**	**42.1**	**9.7**					90.4
		21	1	Холл	2.26*6.92-1.12*3.49	11.7		11.7		2.85				11.7
			2	Ванная	2.08*2.50-0.10*0.86	5.1		5.1		2.85				5.1
			3	Туалет	0.91*2.08	1.9		1.9		2.85				1.9
			4	Кладовая	2.08*1.44	3.0		3.0		2.85				3.0
			5	Гостиная-кухня	3.19*6.66	21.2		21.2		2.85				21.2
			6	Лоджия	1.46*8.70				12.7	2.85			с коэф.0,5= 6.4	6.4
			7	Жилая комната	3.30*5.13	16.9	16.9			2.85				16.9
			8	Жилая комната	3.22*3.87	12.5	12.5			2.85				12.5
			9	Жилая комната	3.45*3.87	13.4	13.4			2.85				13.4
Итого по квартире 21:						**85.7**	**42.8**	**42.9**	**12.7**					92.1
		28	1	Холл	4.06*4.38-2.12*3.30	10.8		10.8		2.85				10.8
			2	Жилая комната	4.00*3.10	12.4	12.4			2.85				12.4
			3	Лоджия	6.60*1.46				9.6	2.85			с коэф.0,5= 4.8	4.8
			4	Жилая комната	-0.90*1.94+3.10*4.00	10.7	10.7			2.85				10.7
			5	Ванная	1.79*1.79	3.2		3.2		2.85				3.2
			6	Туалет	1.79*0.89	1.6		1.6		2.85				1.6
			7	Кладовая	1.79*1.84	3.3		3.3		2.85				3.3
			8	Гостиная-кухня	4.70*3.07	14.4		14.4		2.85				14.4
Итого по квартире 28:						**56.4**	**23.1**	**33.3**	**9.6**					61.2
		29	1	Холл	2.45*1.87	4.6		4.6		2.85				4.6
			2	Кладовая	1.80*1.87	3.4		3.4		2.85				3.4
			3	Гостиная-кухня	3.10*4.68	14.5		14.5		2.85				14.5
			4	Лоджия	1.46*3.15				4.6	2.85			с коэф.0,5= 2.3	2.3
			5	Жилая комната	-0.94*1.93+3.11*4.65	12.7	12.7			2.85				12.7
			6	Санузел	1.78*2.85-0.10*0.86	5.0		5.0		2.85				5.0
Итого по квартире 29:						**40.2**	**12.7**	**27.5**	**4.6**					42.5
		30	1	Холл	1.89*4.46+1.18*3.12	12.1		12.1		2.85				12.1
			2	Туалет	1.79*0.93	1.7		1.7		2.85				1.7
			3	Ванная	1.79*1.78	3.2		3.2		2.85				3.2
			4	Жилая комната	3.71*3.11	11.5	11.5			2.85				11.5
			5	Гостиная-кухня	6.67*3.15	21.0		21.0		2.85				21.0
			6	Кладовая	1.87*1.81	3.4		3.4		2.85				3.4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А	3	30	7	Жилая комната	4.08*3.14	12.8	12.8			2.85				12.8
			8	Лоджия	6.65*1.46				9.7	2.85			с коэф.0,5= 4.9	4.9
			9	Жилая комната	4.07*3.11	12.7	12.7			2.85				12.7
Итого по квартире 30:						**78.4**	**37.0**	**41.4**	**9.7**					83.3
Итого по 3-му этажу:						**692.6**	**306.4**	**386.2**	**92.7**					739.3

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану здания комнат, кухни и т.п.	Назначение частей помещения (жилая комната, кухня и т. д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь (кв.м.)	В том числе (кв.м.):		Площадь лоджий, балконов, веранд и террас, кв.м.	Высота, м.	Площадь помещений общего пользования, кв.м	Возведено, реконструировано, переоборудовано, перепланировано без разрешения	Примечание
							основная	вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А	3		I	Лестничная клетка	3.03*1.93					2.85	5.8		
			II	Лестничная клетка	1.93*3.04					2.85	5.9		
			III	Лестничная клетка	3.04*1.93					2.85	5.9		
			IV	Лестничная клетка	3.03*1.93					2.85	5.8		
Итого по 3-му этажу:											**23.4**		

10. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИИ

Дата обследования	Дата составления	Выполнил		Проверил	
		ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
21.08.13	21.08.13	Мирошниченко В. В.		Пронина А. В.	

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью 29
(двадцать девять) листов.
«___» 28 АВГ 2013 2013г.

_____ / Пронина А.В