форма №46002

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФИЛИАЛ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание
(вид объекта учета)
3-х секционный жилой дом №9-3
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	город
	наименование	Домодедово
Населенный пункт	тип	микрорайон
	наименование	Белые Столбы
Улица (проспект, переулок и т.д.	тип	
	наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

Архивный номер	46:209:002:000381090:0001
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на « 27 » ноября 20 13 года

И.о. начальника Домодедовского отделения _____ Пронина А. В.
(подпись) (Фамилия И.О.)

М.П.

СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование раздела	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план (схема) земельного участка	5
5	Экспликация к плану (схеме) земельного участка	6
6	Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели	7
7	Экспликация на объект	
8	Поэтажный план	
9	Экспликация помещений к поэтажным планам здания	
10	Отметки об обследованиях и составлении технического паспорта	

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	Многоквартирный дом
2	Фактическое использование	По назначению
3	Литера	А
4	Общая площадь/основная, (кв.м.)	1674.8 / 1502.0
5	Число этажей надземной части/ подземной части	3 / -
6	Год постройки	2013
7	Год реконструкции/капитального ремонта	-
8	Процент износа (%)	-
9	Балансовая стоимость, руб.	
10	Примечание	

1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	
Литера	
Реестровый номер	
Кадастровый (условный) номер	
Кадастровый номер земельного участка	

2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

№ на плане (литера)	Наименование объекта	Год постройки	Материал стен	Параметр		Площадь застройки, кв. м.	Инвентаризационная стоимость: - для юридических лиц - в ценах 1969г.; - для физических лиц - на дату обследования. (руб.).
				единица измерения	Количество		
1	2	3	4	5	6	7	8
А	3-х секционный жилой дом №9-3	2013	газобетонные блоки	м3	6372	685.2	138272

3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

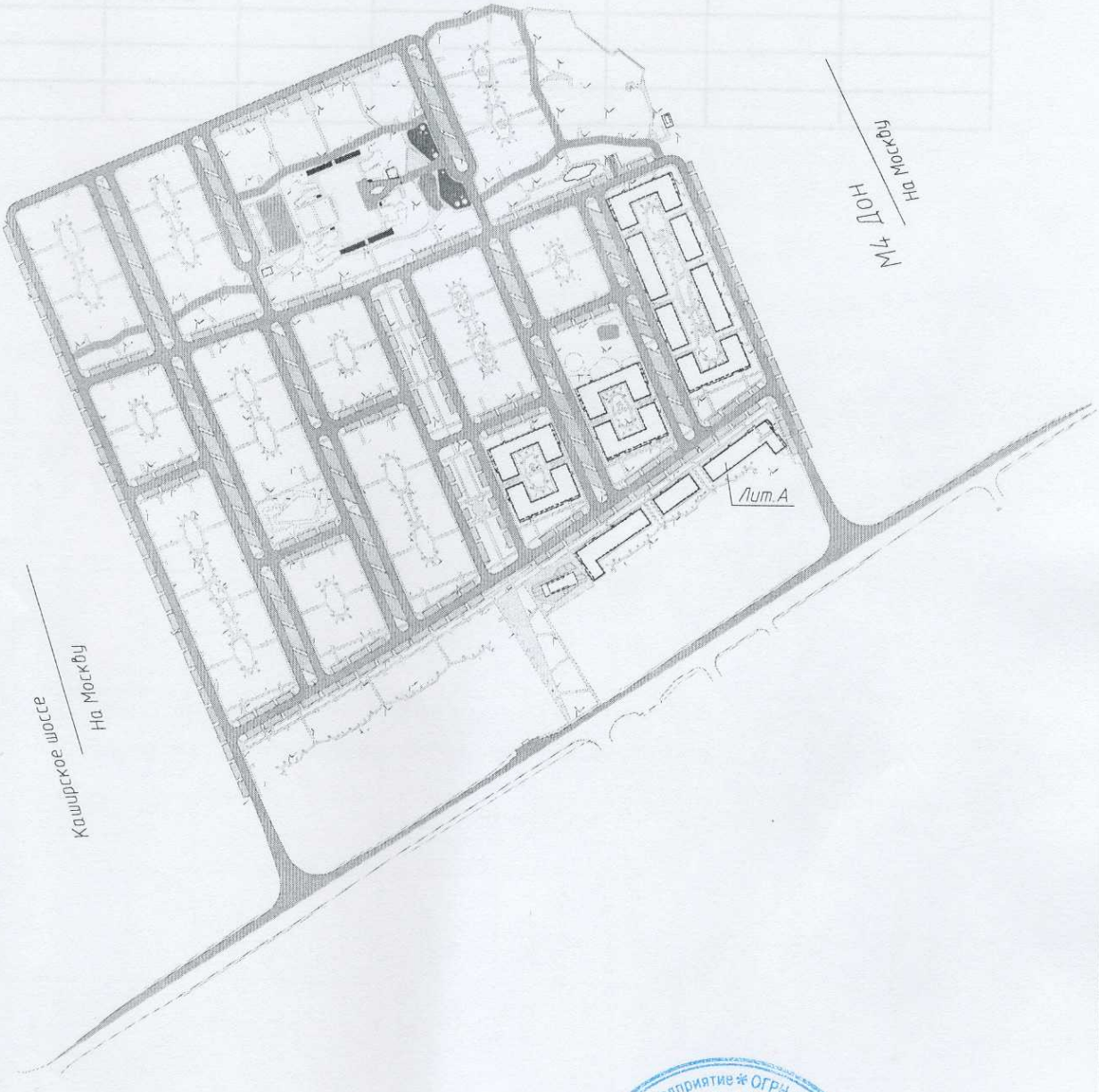
№ п/п	Дата записи	Субъект права: - для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц - полное или сокращенное наименование в соответствии с Уставом, ИНН/КПП, ОГРН, юридический адрес	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы, реквизиты документа	Доля (часть, литера)
1	2	3	4	5
			Первичная регистрация не проводилась	

3.1. ОБРЕМЕНЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ)

№	Дата записи	Наименование ограничения (обременения) и его характеристики, реквизиты документа	Сведения о субъекте, в пользу которого установлены ограничения, обременения
1	2	3	4

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН (СХЕМА) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

расположенного в: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые столбы



ФГУП "Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ"
Московский областной филиал

			М 1:
Исполнил	Мирошниченко		05.12.13
Проверил	Пронина А.В.		05.12.13
Принял	Пронина А.В.		05.12.13

5. ЭКСПЛИКАЦИЯ К СИТУАЦИОННОМУ ПЛАНУ (СХЕМЕ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, кв.м.

Площадь участка								
по документам	фактическая	по фактическому использованию						
		застроенная		незастроенная				
		здания (строения)	сооружения	дороги, проезды	зеленые насажд.	грунт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		685.2						

6. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Серия, тип проекта

Год постройки 2013 переоборудовано в / надстроено году

Год последнего капитального ремонта Число этажей 3

Кроме того имеется:

Строительный объем 6372 куб.м. Число лестниц 3 шт.;

Площадь лоджий, балконов : 173.0 кв.м.

Общая площадь здания 1674.8 кв.м., в том числе площадь технических помещений кв.м.

площадь помещений общего пользования 172.8 кв.м.; площадь прочих нежилых помещений кв.м.

Площадь здания:

Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (с коэф.) 1588.9 кв.м.

жилые помещения: общая площадь квартир 1502.0 кв.м., в том числе жилая площадь 621.2 кв.м.

нежилые помещения (офисные, торговые и др.): общая площадь нежилых помещений кв.м.

6.1. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

1-комнатные			2-комнатные			3-комнатные			4-комнатные			5 и более-комнатные			Всего		
количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь	
	общая	жилая		общая	жилая		общая	жилая		общая	жилая		общая	жилая		общая	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
9	359.8	113.2	12	676.1	286.8	6	466.1	221.2							27	1502.0	621.2

6.2. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах			В помещениях коридорной системы			В общежития			Из площади квартир расположено:								
									в мансардных этажах			в цокольных этажах					
кол-во жилых		площадь	кол-во жилых		площадь	кол-во жилых		площадь	кол-во жилых		площадь	кол-во жилых		площадь	кол-во жилых		площадь
квартир	комнат	жилая	квартир	комнат	жилая	квартир	комнат	жилая	квартир	комнат	жилая	квартир	комнат	жилая	квартир	комнат	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	13	14	15	15	16	17	18
27	61	621.2															

6.3. Распределение площади квартир по числу комнат с учетом площади лоджий балконов веранд террас с понижающим коэффициентом

№	Состав квартир жилого дома	Количество Квартир (ед.)	Площадь по данным инвентаризации, кв.м.			Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд, террас (с понижающим коэффициентом)
			Общая	в том числе		
				Жилая	Вспомогательная	
1	1 - комнатные	9	359.8	113.2	246.6	382.0
2	2 - комнатные	12	676.1	286.8	389.3	715.8
3	3 - комнатные	6	466.1	221.2	244.9	491.1

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ НА ОБЪЕКТ

7.1. Исчисление площадей и объемов здания (строения) и его частей (подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.)

№ на плане (литера)	Наименование объекта (части)	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м.		Высота, м.	Объем, куб.м.
			в расчете объема	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
А	Первый этаж	13.75*42.25 +9.23*11.30	685.2	685.2	3.10	2124
А	Второй этаж	13.75*42.25 +9.23*11.30	685.2		3.10	2124
А	Третий этаж	13.75*42.25 +9.23*11.30	685.2		3.10	2124
			ВСЕГО	685.2	X	6372

7.2. Благоустройство здания (строения), кв. м.

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты, шт		Вентиляция
		централизованное	от групповой квартальной котельной	от собственной котельной	от АГВ			централизованное	жидким газом		Пассажирские	Грузовые	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1502.0	1502.0			1502.0				1502.0		1502.0			1502.0

7.3. Техническое описание конструктивных элементов здания (основной пристройки), определение физического износа

Литера А Год постройки 2013 Число этажей 3/-

Год реконструкции (капитального ремонта) - Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельн.вес констр.элем. после прим.цен.коэф.	Износ в %	% износа к строению (гр.7хгр.8)/100	Текущие изменения: износ в % элемента	Текущие изменения: износ в % к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	сваи	новое	6	1	6				
2	Стены	газобетонные блоки	новое	27	1	27				
3	Перекрытия									
	Перекрытия чердачные	ж/б плиты	новое	14	1	14				
	Перекрытия междуэтажные	монолитные железобетонные плиты	новое							
4	Крыша	рулонная "Техноэласт"	новое	2	1	2				
5	Полы	бетонные	новое	6	1	6				
6	Проемы									
	Проемы оконные	ПВХ	новое	15	1	15				
	Проемы дверные	входная металлическая, простые	новое							
7	Отделка									
	Внутренняя отделка	оштукатурено	новое	13	1	13				
	Наружная отделка	окраска	новое							
8	Сан.и электротех.устройства									
	отопление	автономное	новое	14	1	14				
	водопровод	центральный	новое							
	канализация	центральная	новое							
	электроосв.	скрытая проводка	новое							
	вентиляция	естественная	новое							
	газоснабжение	центральное	новое							
9	Прочие									
	прочие работы	лоджии	новое	3	1	3				
			Итого:	100		100		0		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\%\text{износа(гр.9)x100}}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 0$

7.4. Техническое описание построек (пристроек) и других частей домовладения, определение физического износа

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундамент												
Наружные стены												
Стены и перегородки												
Стены												
Перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы дверные												
Отделочные работы												
Двери												
Окна												
Отделка внутренняя												
Отделка наружная												
Электроосвещение												
Прочие												
Отопление												
Сан.и электротех.устройства												
Перекрытия междуэтажные												
Перекрытия чердачные												
перекрытия надподвальные												
Смотровая яма												
Ворота												
Колонны												
Лестницы												
Итого		100	x			100	x			100	x	
Износ												

7.5. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв.м.
			длина, м	ширина, высота, м.	
1	2	3	4	5	6

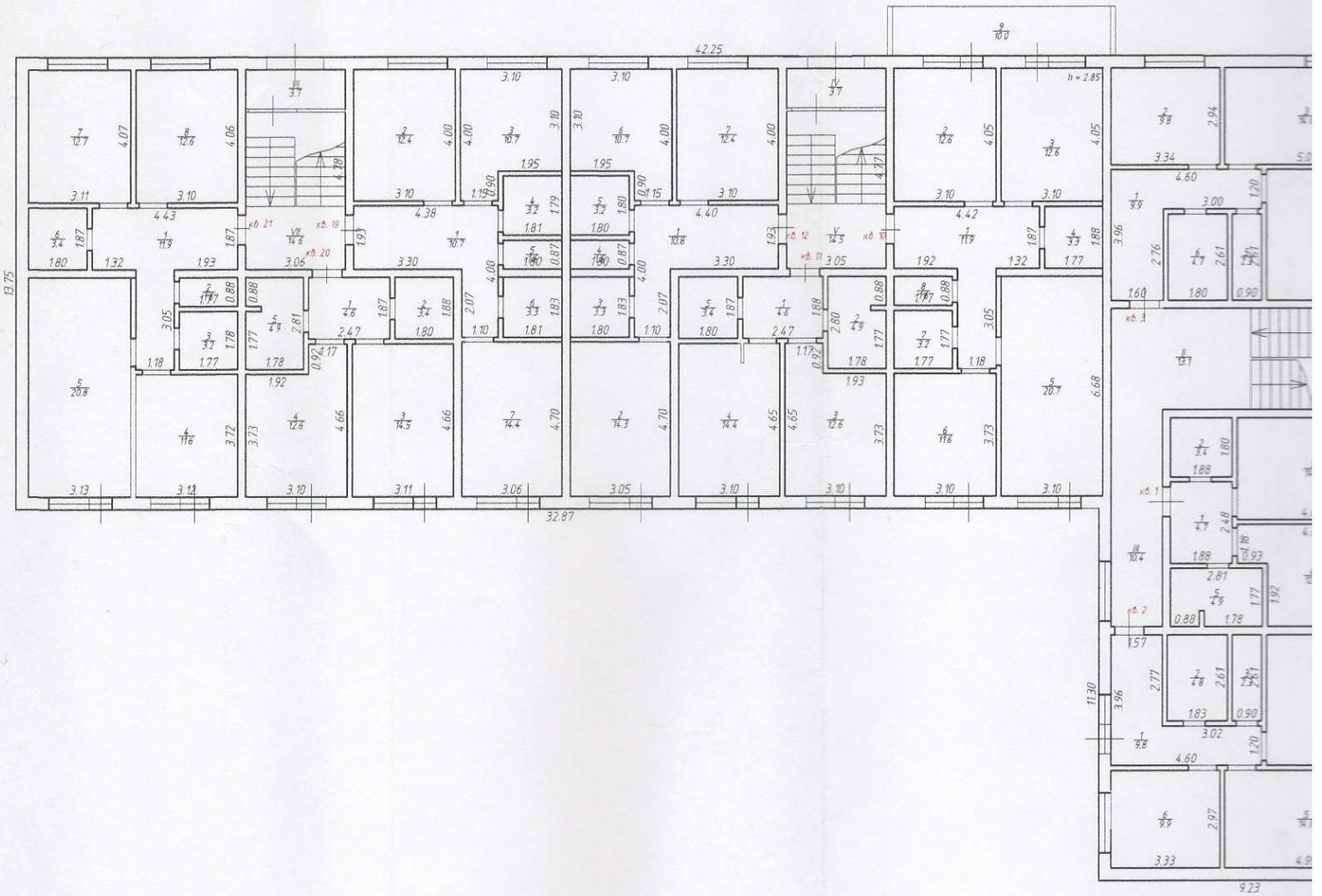
7.6. Исчисление инвентаризационной стоимости здания (строения) и его частей в ценах 1969 года, руб.

Литера по плану	Наименование объекта (части)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Стоимость измерителя с поправкой	Количество: объем-куб.м площадь-кв.м.	Восстановительная стоимость, руб.	Физический износ, %	Действительная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	3-х секционный жилой дом №9-3	28	23а	м3	21.7	1							21.7	6372	138272	0	138272

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

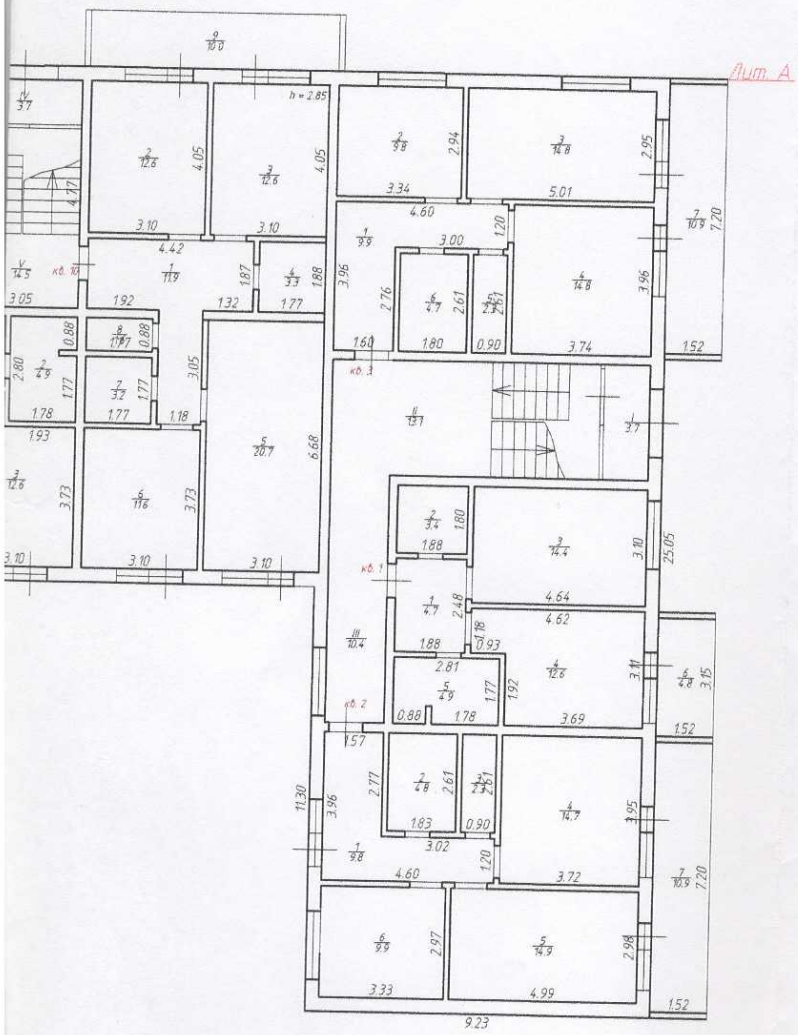
расположенного в: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые столбы

1 этаж



ЫЙ ПЛАН

ть, г. Домодедово, мкр. Белые столбы



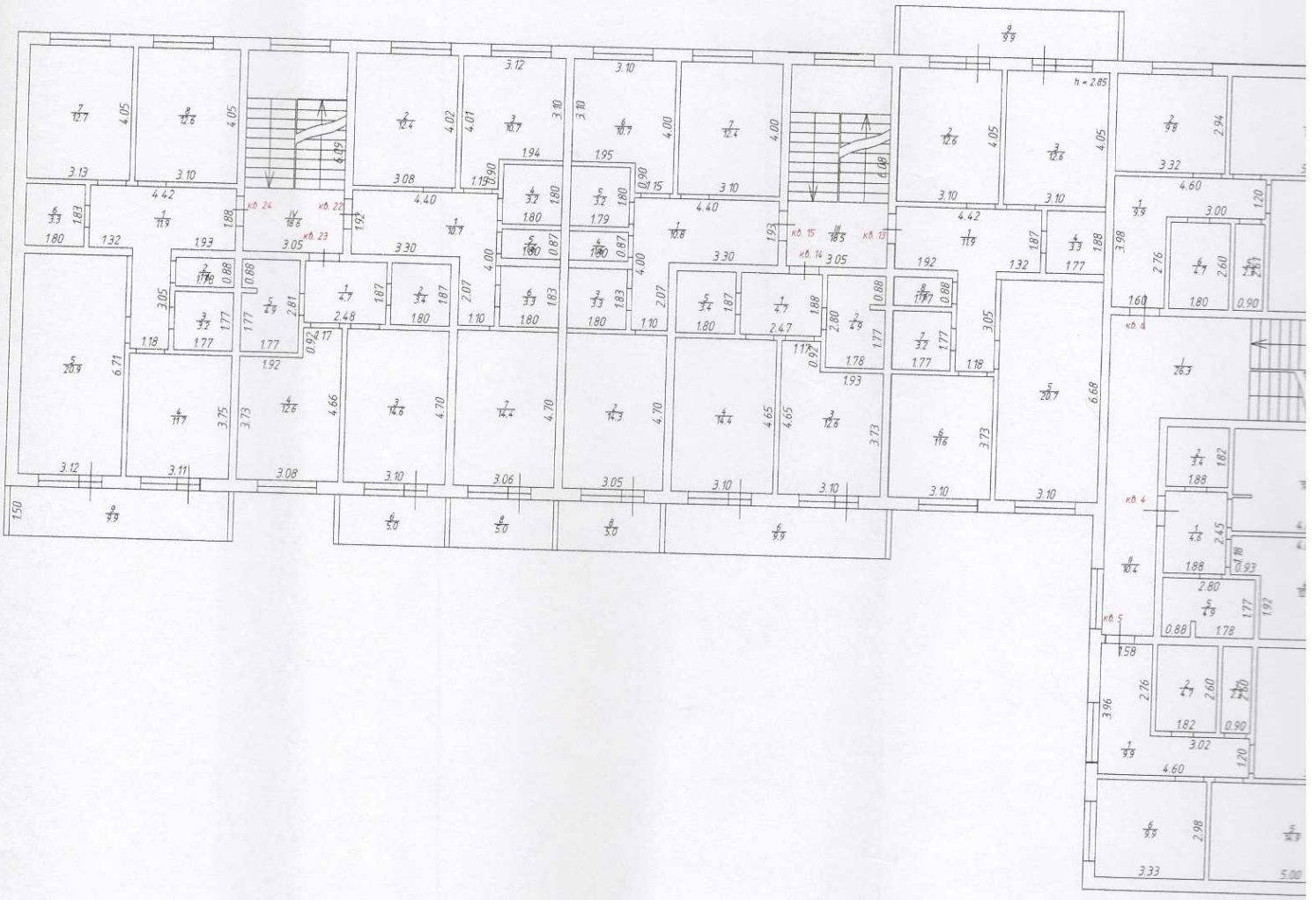
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Московский областной филиал

			М 1: 200
Исполнил	Мирошниченко		05.12.13
Проверил	Пронина А.В.		05.12.13
Принял	Пронина А.В.		05.12.13

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

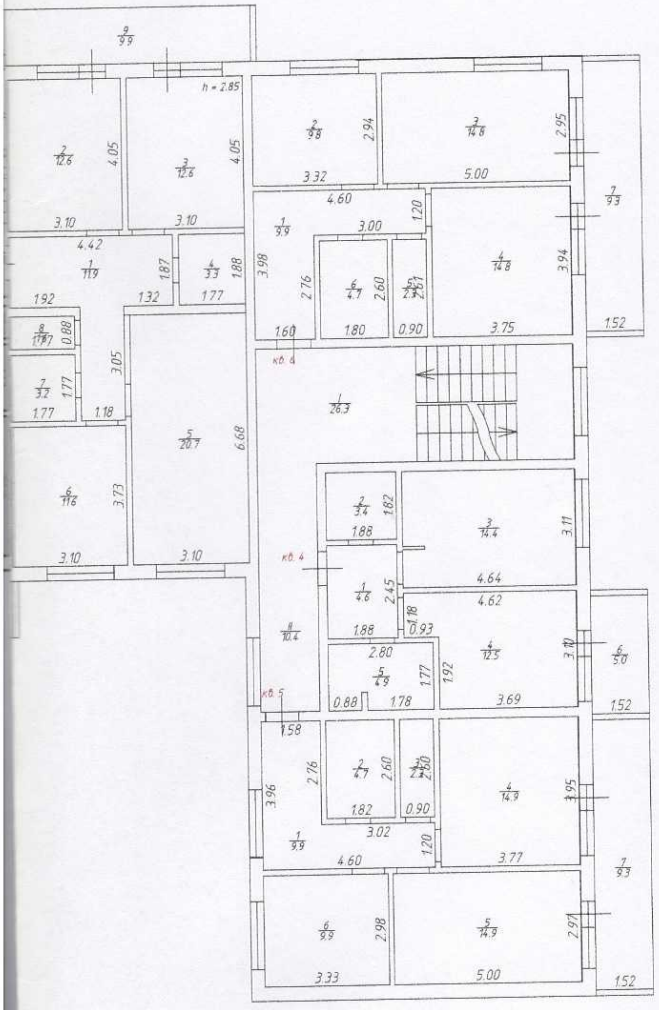
расположенного в: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые столбы

2 этаж



ПЛАН

одедово, мкр. Белые столбы



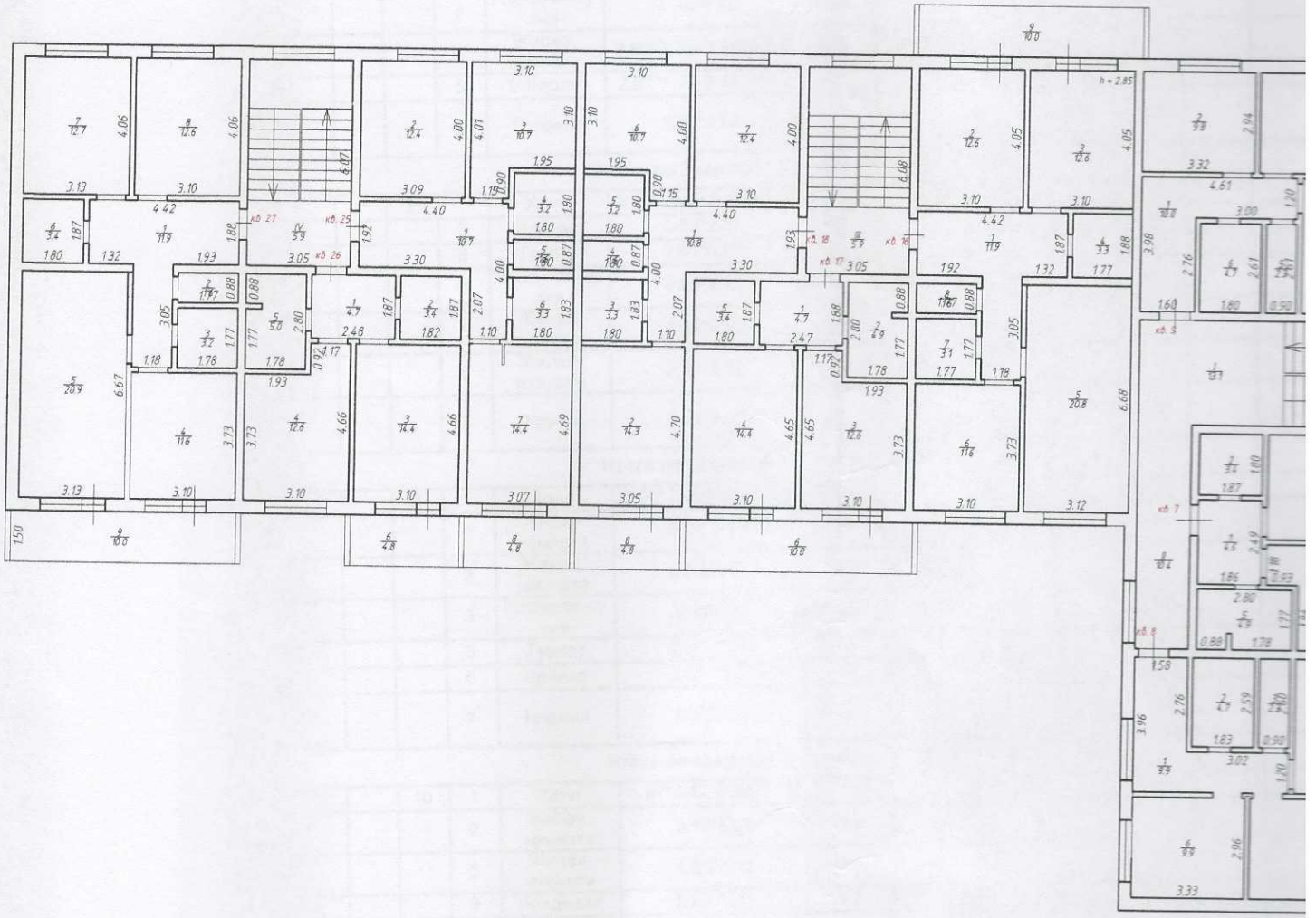
ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»
Московский областной филиал

			М 1: 200
Исполнил	Мирошниченко		05.12.13
Проверил	Пронина А.В		05.12.13
Принял	Пронина А.В.		05.12.13

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

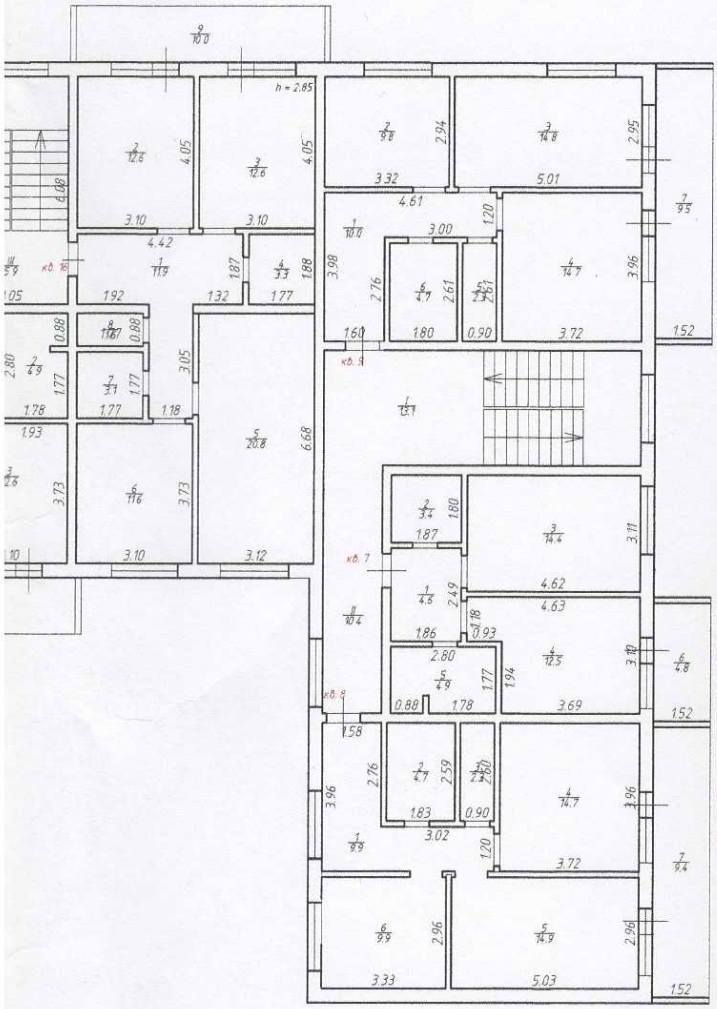
расположенного в: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые столбы

3 этаж



ЫЙ ПЛАН

ь, г. Домодедово, мкр. Белые столбы



ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»
Московский областной филиал

			М 1: 200
Исполнил	Мирошниченко		05.12.13
Проверил	Пронина А.В.		05.12.13
Принял	Пронина А.В.		05.12.13

9. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ К ПОЭТАЖНЫМ ПЛАНАМ

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану здания комнат, кухни и т.п.	Назначение частей помещения (жилая комната, кухня и т. д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь жилого помещения, кв.м.	В том числе (кв.м.):		Площадь лоджий, балконов, веранд и террас, кв.м. (без коэффициента)	Высота, м.	Площадь помещений общего пользования, кв.м	Возведено, реконструировано, переоборудовано, перепланировано без разрешения	Примечание	Общая площадь жилого помещения с учетом лоджий, балконов, веранд, террас, кв.м. (с коэффициентом)
							жилая	вспомогательного использования						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А	1	1	1	Холл	2.48*1.88	4.7		4.7		2.85				4.7
			2	Кладовая	1.80*1.88	3.4		3.4		2.85				3.4
			3	Гостиная-кухня	4.64*3.10	14.4		14.4		2.85				14.4
			4	Жилая комната	3.69*3.11+1.18*0.93	12.6	12.6			2.85				12.6
			5	Санузел	2.81*1.77-0.12*0.48	4.9		4.9		2.85				4.9
			6	Лоджия	3.15*1.52				4.8	2.85			с коэф.0,5= 2.4	2.4
Итого по квартире 1:						**40.0**	**12.6**	**27.4**	**4.8**					42.4
		2	1	Холл	3.96*1.57+3.02*1.20	9.8		9.8		2.85				9.8
			2	Ванная	1.83*2.61	4.8		4.8		2.85				4.8
			3	Туалет	2.61*0.90	2.3		2.3		2.85				2.3
			4	Гостиная-кухня	3.95*3.72	14.7		14.7		2.85				14.7
			5	Жилая комната	4.99*2.98	14.9	14.9			2.85				14.9
			6	Жилая комната	2.97*3.33	9.9	9.9			2.85				9.9
			7	Лоджия	1.52*7.20				10.9	2.85			с коэф.0,5= 5.5	5.5
Итого по квартире 2:						**56.4**	**24.8**	**31.6**	**10.9**					61.9
		3	1	Холл	3.96*1.60+3.00*1.20	9.9		9.9		2.85				9.9
			2	Жилая комната	3.34*2.94	9.8	9.8			2.85				9.8
			3	Жилая комната	2.95*5.01	14.8	14.8			2.85				14.8
			4	Гостиная-кухня	3.96*3.74	14.8		14.8		2.85				14.8
			5	Туалет	2.61*0.90	2.3		2.3		2.85				2.3
			6	Ванная	2.61*1.80	4.7		4.7		2.85				4.7
			7	Лоджия	1.52*7.20				10.9	2.85			с коэф.0,5= 5.5	5.5
Итого по квартире 3:						**56.3**	**24.6**	**31.7**	**10.9**					61.8
		10	1	Холл	1.87*4.42+3.05*1.18	11.9		11.9		2.85				11.9
			2	Жилая комната	3.10*4.05	12.6	12.6			2.85				12.6
			3	Жилая комната	4.05*3.10	12.6	12.6			2.85				12.6
			4	Кладовая	1.88*1.77	3.3		3.3		2.85				3.3
			5	Гостиная-кухня	6.68*3.10	20.7		20.7		2.85				20.7
			6	Жилая комната	3.10*3.73	11.6	11.6			2.85				11.6
			7	Ванная	1.77*1.78	3.2		3.2		2.85				3.2
			8	Туалет	0.88*1.77	1.6		1.6		2.85				1.6
			9	Лоджия	6.64*1.50				10.0	2.85			с коэф.0,5= 5.0	5.0
Итого по квартире 10:						**77.5**	**36.8**	**40.7**	**10.0**					82.5
		11	1	Холл	1.88*2.47	4.6		4.6		2.85				4.6
			2	Санузел	2.80*1.78-0.12*0.48	4.9		4.9		2.85				4.9
			3	Жилая комната	3.10*3.73+1.17*0.92	12.6	12.6			2.85				12.6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А	1	11	4	Гостиная-кухня	3.10*4.65-0.08*0.60	14.4		14.4		2.85				14.4
			5	Кладовая	1.80*1.87	3.4		3.4		2.85				3.4
					Итого по квартире 11:	**39.9**	**12.6**	**27.3**						39.9
		12	1	Холл	1.10*2.07+1.93*4.40	10.8		10.8		2.85				10.8
			2	Гостиная-кухня	3.05*4.70	14.3		14.3		2.85				14.3
			3	Кладовая	1.80*1.83	3.3		3.3		2.85				3.3
			4	Туалет	0.87*1.80	1.6		1.6		2.85				1.6
			5	Ванная	1.80*1.80	3.2		3.2		2.85				3.2
			6	Жилая комната	3.10*3.10+0.90*1.15	10.7	10.7			2.85				10.7
			7	Жилая комната	4.00*3.10	12.4	12.4			2.85				12.4
					Итого по квартире 12:	**56.3**	**23.1**	**33.2**						56.3
		19	1	Холл	4.38*1.93+2.07*1.10	10.7		10.7		2.85				10.7
			2	Жилая комната	3.10*4.00	12.4	12.4			2.85				12.4
			3	Жилая комната	3.10*3.10+1.19*0.90	10.7	10.7			2.85				10.7
			4	Ванная	1.81*1.79	3.2		3.2		2.85				3.2
			5	Туалет	0.87*1.80	1.6		1.6		2.85				1.6
			6	Кладовая	1.83*1.81	3.3		3.3		2.85				3.3
			7	Гостиная-кухня	4.70*3.06	14.4		14.4		2.85				14.4
					Итого по квартире 19:	**56.3**	**23.1**	**33.2**						56.3
		20	1	Холл	1.88*2.47	4.6		4.6		2.85				4.6
			2	Кладовая	1.88*1.80	3.4		3.4		2.85				3.4
			3	Гостиная-кухня	4.66*3.11	14.5		14.5		2.85				14.5
			4	Жилая комната	3.10*3.73+0.92*1.17	12.6	12.6			2.85				12.6
			5	Санузел	2.81*1.78-0.12*0.49	4.9		4.9		2.85				4.9
					Итого по квартире 20:	**40.0**	**12.6**	**27.4**						40.0
		21	1	Холл	1.87*4.43+1.18*3.05	11.9		11.9		2.85				11.9
			2	Туалет	1.78*0.88	1.6		1.6		2.85				1.6
			3	Ванная	1.77*1.78	3.2		3.2		2.85				3.2
			4	Жилая комната	3.72*3.12	11.6	11.6			2.85				11.6
			5	Гостиная-кухня	6.68*3.12	20.8		20.8		2.85				20.8
			6	Кладовая	1.87*1.80	3.4		3.4		2.85				3.4
			7	Жилая комната	4.07*3.11	12.7	12.7			2.85				12.7
			8	Жилая комната	3.10*4.06	12.6	12.6			2.85				12.6
					Итого по квартире 21:	**77.8**	**36.9**	**40.9**						77.8
					Итого по 1-му этажу:	**500.5**	**207.1**	**293.4**	**36.6**					518.9

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану здания комнат, кухни и т.п.	Назначение частей помещения (жилая комната, кухня и т. д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь (кв.м.)	В том числе (кв.м.): основная	В том числе (кв.м.): вспомогательная	Площадь лоджий, балконов, веранд и террас, кв.м.	Высота, м.	Площадь помещений общего пользования, кв.м	Возведено, реконструировано, переоборудовано, перепланировано без разрешения	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А	1		I	Тамбур	3.06*1.20					2.85	3.7		
			II	Лестничная клетка	3.07*4.28					2.85	13.1		
			III	Коридор	1.58*6.60					2.85	10.4		
			IV	Тамбур	3.06*1.20					2.85	3.7		
			V	Лестничная клетка	4.77*3.05					2.85	14.5		
			VI	Тамбур	3.06*1.20					2.85	3.7		
			VII	Лестничная клетка	3.06*4.78					2.85	14.6		
					Итого по 1-му этажу:						**63.7**		

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану здания комнат, кухни и т.п.	Назначение частей помещения (жилая комната, кухня и т. д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь жилого помещения, кв.м.	В том числе (кв.м.):		Площадь лоджий, балконов, веранд и террас, кв.м. (без коэффициента)	Высота, м.	Площадь помещений общего пользования, кв.м	Возведено, реконструировано, переоборудовано, перепланировано без разрешения	Примечание	Общая площадь жилого помещения с учетом лоджий, балконов, веранд, террас, кв.м. (с коэффициентом)
							жилая	вспомогательного использования						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А	2	4	1	Холл	1.88*2.45	4.6		4.6		2.85				4.6
			2	Кладовая	1.88*1.82	3.4		3.4		2.85				3.4
			3	Гостиная-кухня	4.64*3.11-0.08*0.60	14.4		14.4		2.85				14.4
			4	Жилая комната	3.10*3.69+1.18*0.93	12.5	12.5			2.85				12.5
			5	Санузел	2.80*1.77-0.48*0.13	4.9		4.9		2.85				4.9
			6	Лоджия	1.50*3.35				5.0	2.85			с коэф.0,5= 2.5	2.5
Итого по квартире 4:						**39.8**	**12.5**	**27.3**	**5.0**					42.3
		5	1	Холл	1.20*3.02+3.96*1.58	9.9		9.9		2.85				9.9
			2	Ванная	2.60*1.82	4.7		4.7		2.85				4.7
			3	Туалет	0.90*2.60	2.3		2.3		2.85				2.3
			4	Гостиная-кухня	3.95*3.77	14.9		14.9		2.85				14.9
			5	Жилая комната	2.97*5.00	14.9	14.9			2.85				14.9
			6	Жилая комната	2.98*3.33	9.9	9.9			2.85				9.9
			7	Лоджия	6.22*1.50				9.3	2.85			с коэф.0,5= 4.7	4.7
Итого по квартире 5:						**56.6**	**24.8**	**31.8**	**9.3**					61.3
		6	1	Холл	1.20*4.60+1.60*2.76	9.9		9.9		2.85				9.9
			2	Жилая комната	3.32*2.94	9.8	9.8			2.85				9.8
			3	Жилая комната	5.00*2.95	14.8	14.8			2.85				14.8
			4	Гостиная-кухня	3.94*3.75	14.8		14.8		2.85				14.8
			5	Туалет	2.61*0.90	2.3		2.3		2.85				2.3
			6	Ванная	1.80*2.60	4.7		4.7		2.85				4.7
			7	Лоджия	1.50*6.20				9.3	2.85			с коэф.0,5= 4.7	4.7
Итого по квартире 6:						**56.3**	**24.6**	**31.7**	**9.3**					61.0
		13	1	Холл	4.42*1.87+1.18*3.05	11.9		11.9		2.85				11.9
			2	Жилая комната	4.05*3.10	12.6	12.6			2.85				12.6
			3	Жилая комната	3.10*4.05	12.6	12.6			2.85				12.6
			4	Кладовая	1.77*1.88	3.3		3.3		2.85				3.3
			5	Гостиная-кухня	6.68*3.10	20.7		20.7		2.85				20.7
			6	Жилая комната	3.10*3.73	11.6	11.6			2.85				11.6
			7	Ванная	1.77*1.78	3.2		3.2		2.85				3.2
			8	Туалет	0.88*1.77	1.6		1.6		2.85				1.6
			9	Лоджия	1.50*6.62				9.9	2.85			с коэф.0,5= 5.0	5.0
Итого по квартире 13:						**77.5**	**36.8**	**40.7**	**9.9**					82.5
		14	1	Холл	1.88*2.48	4.7		4.7		2.85				4.7
			2	Санузел	2.80*1.78-0.48*0.12	4.9		4.9		2.85				4.9
			3	Жилая комната	3.73*3.10+1.17*0.92	12.6	12.6			2.85				12.6
			4	Гостиная-кухня	4.65*3.10	14.4		14.4		2.85				14.4
			5	Кладовая	1.80*1.87	3.4		3.4		2.85				3.4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А	2	14	6	Лоджия	6.60*1.50				9.9	2.85			с коэф.0,5= 5.0	5.0
Итого по квартире 14:						**40.0**	**12.6**	**27.4**	**9.9**					45.0
		15	1	Холл	4.40*1.93+2.07*1.10	10.8		10.8		2.85				10.8
			2	Гостиная-кухня	3.05*4.70	14.3		14.3		2.85				14.3
			3	Кладовая	1.80*1.83	3.3		3.3		2.85				3.3
			4	Туалет	1.80*0.87	1.6		1.6		2.85				1.6
			5	Ванная	1.79*1.80	3.2		3.2		2.85				3.2
			6	Жилая комната	3.10*3.10+0.90*1.15	10.7	10.7			2.85				10.7
			7	Жилая комната	3.10*4.00	12.4	12.4			2.85				12.4
			8	Лоджия	1.50*3.35				5.0	2.85			с коэф.0,5= 2.5	2.5
Итого по квартире 15:						**56.3**	**23.1**	**33.2**	**5.0**					58.8
		22	1	Холл	4.40*1.92+2.07*1.10	10.7		10.7		2.85				10.7
			2	Жилая комната	4.02*3.08	12.4	12.4			2.85				12.4
			3	Жилая комната	3.12*3.10+0.90*1.19	10.7	10.7			2.85				10.7
			4	Ванная	1.80*1.80	3.2		3.2		2.85				3.2
			5	Туалет	1.80*0.87	1.6		1.6		2.85				1.6
			6	Кладовая	1.80*1.83	3.3		3.3		2.85				3.3
			7	Гостиная-кухня	4.70*3.06	14.4		14.4		2.85				14.4
			8	Лоджия	3.35*1.50				5.0	2.85			с коэф.0,5= 2.5	2.5
Итого по квартире 22:						**56.3**	**23.1**	**33.2**	**5.0**					58.8
		23	1	Холл	1.88*2.48	4.7		4.7		2.85				4.7
			2	Кладовая	1.80*1.87	3.4		3.4		2.85				3.4
			3	Гостиная-кухня	4.70*3.10	14.6		14.6		2.85				14.6
			4	Жилая комната	3.08*3.73+0.92*1.17	12.6	12.6			2.85				12.6
			5	Санузел	1.77*2.81-0.13*0.48	4.9		4.9		2.85				4.9
			6	Лоджия	3.36*1.50				5.0	2.85			с коэф.0,5= 2.5	2.5
Итого по квартире 23:						**40.2**	**12.6**	**27.6**	**5.0**					42.7
		24	1	Холл	4.42*1.88+1.18*3.05	11.9		11.9		2.85				11.9
			2	Туалет	1.78*0.88	1.6		1.6		2.85				1.6
			3	Ванная	1.77*1.78	3.2		3.2		2.85				3.2
			4	Жилая комната	3.11*3.75	11.7	11.7			2.85				11.7
			5	Гостиная-кухня	3.12*6.71	20.9		20.9		2.85				20.9
			6	Кладовая	1.80*1.83	3.3		3.3		2.85				3.3
			7	Жилая комната	4.05*3.13	12.7	12.7			2.85				12.7
			8	Жилая комната	3.10*4.05	12.6	12.6			2.85				12.6
			9	Лоджия	6.63*1.50				9.9	2.85			с коэф.0,5= 5.0	5.0
Итого по квартире 24:						**77.9**	**37.0**	**40.9**	**9.9**					82.9
Итого по 2-му этажу:						**500.9**	**207.1**	**293.8**	**68.3**					535.3

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану здания комнат, кухни и т.п.	Назначение частей помещения (жилая комната, кухня и т. д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь (кв.м.)	В том числе (кв.м.):		Площадь лоджий, балконов, веранд и террас, кв.м.	Высота, м.	Площадь помещений общего пользования, кв.м	Возведено, реконструировано, переоборудовано, перепланировано без разрешения	Примечание
							основная	вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А	2		I	Лестничная клетка	8.47*3.10					2.85	26.3		
			II	Коридор	1.58*6.60					2.85	10.4		
			III	Лестничная клетка	3.05*6.08					2.85	18.5		
			IV	Лестничная клетка	3.05*6.09					2.85	18.6		
Итого по 2-му этажу:											**73.8**		

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану здания комнат, кухни и т.п.	Назначение частей помещения (жилая комната, кухня и т. д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь жилого помещения, кв.м.	В том числе (кв.м.):		Площадь лоджий, балконов, веранд и террас, кв.м. (без коэффициента)	Высота, м.	Площадь помещений общего пользования, кв.м	Возведено, реконструировано, переоборудовано, перепланировано без разрешения	Примечание	Общая площадь жилого помещения с учетом лоджий, балконов, веранд, террас, кв.м. (с коэффициентом)
							жилая	вспомогательного использования						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А	3	7	1	Холл	1.86*2.49	4.6		4.6		2.85				4.6
			2	Кладовая	1.87*1.80	3.4		3.4		2.85				3.4
			3	Гостиная-кухня	3.11*4.62	14.4		14.4		2.85				14.4
			4	Жилая комната	3.10*3.69+1.18*0.93	12.5	12.5			2.85				12.5
			5	Санузел	2.80*1.77-0.13*0.49	4.9		4.9		2.85				4.9
			6	Лоджия	1.52*3.15				4.8	2.85			с коэф.0,5= 2.4	2.4
Итого по квартире 7:						**39.8**	**12.5**	**27.3**	**4.8**					42.2
		8	1	Холл	1.58*3.96+3.02*1.20	9.9		9.9		2.85				9.9
			2	Ванная	1.83*2.59	4.7		4.7		2.85				4.7
			3	Туалет	2.60*0.90	2.3		2.3		2.85				2.3
			4	Гостинная-Кухня	3.72*3.96	14.7		14.7		2.85				14.7
			5	Жилая комната	5.03*2.96	14.9	14.9			2.85				14.9
			6	Жилая комната	2.96*3.33	9.9	9.9			2.85				9.9
			7	Лоджия	6.20*1.52				9.4	2.85			с коэф.0,5= 4.7	4.7
Итого по квартире 8:						**56.4**	**24.8**	**31.6**	**9.4**					61.1
		9	1	Холл	4.61*1.20+2.76*1.60	10.0		10.0		2.85				10.0
			2	Жилая комната	3.32*2.94	9.8	9.8			2.85				9.8
			3	Жилая комната	5.01*2.95	14.8	14.8			2.85				14.8
			4	Гостинная-Кухня	3.72*3.96	14.7		14.7		2.85				14.7
			5	Туалет	2.61*0.90	2.3		2.3		2.85				2.3
			6	Ванная	1.80*2.61	4.7		4.7		2.85				4.7
			7	Лоджия	1.52*6.23				9.5	2.85			с коэф.0,5= 4.8	4.8
Итого по квартире 9:						**56.3**	**24.6**	**31.7**	**9.5**					61.1
		16	1	Холл	4.42*1.87+3.05*1.18	11.9		11.9		2.85				11.9
			2	Жилая комната	4.05*3.10	12.6	12.6			2.85				12.6
			3	Жилая комната	3.10*4.05	12.6	12.6			2.85				12.6
			4	Кладовая	1.88*1.77	3.3		3.3		2.85				3.3
			5	Гостиная-кухня	3.12*6.68	20.8		20.8		2.85				20.8
			6	Жилая комната	3.73*3.10	11.6	11.6			2.85				11.6
			7	Ванная	1.77*1.77	3.1		3.1		2.85				3.1
			8	Туалет	1.77*0.88	1.6		1.6		2.85				1.6
			9	Лоджия	1.50*6.68				10.0	2.85			с коэф.0,5= 5.0	5.0
Итого по квартире 16:						**77.5**	**36.8**	**40.7**	**10.0**					82.5
		17	1	Холл	1.88*2.48	4.7		4.7		2.85				4.7
			2	Санузел	2.80*1.78-0.48*0.12	4.9		4.9		2.85				4.9
			3	Жилая комнат	3.10*3.73+1.17*0.92	12.6	12.6			2.85				12.6
			4	Гостиная-кухня	4.65*3.10	14.4		14.4		2.85				14.4
			5	Кладовая	1.88*1.80	3.4		3.4		2.85				3.4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А	3	17	6	Лоджия	1.50*6.68				10.0	2.85			с коэф.0,5= 5.0	5.0
					Итого по квартире 17:	**40.0**	**12.6**	**27.4**	**10.0**					45.0
		18	1	Холл	1.93*4.40+2.07*1.10	10.8		10.8		2.85				10.8
			2	Гостиная-кухня	4.70*3.05	14.3		14.3		2.85				14.3
			3	Ванная	1.80*1.83	3.3		3.3		2.85				3.3
			4	Туалет	0.88*1.80	1.6		1.6		2.85				1.6
			5	Кладовая	1.80*1.80	3.2		3.2		2.85				3.2
			6	Жилая комната	3.10*3.10+0.90*1.15	10.7	10.7			2.85				10.7
			7	Жилая комната	3.10*4.00	12.4	12.4			2.85				12.4
			8	Лоджия	1.52*3.15				4.8	2.85			с коэф.0,5= 2.4	2.4
					Итого по квартире 18:	**56.3**	**23.1**	**33.2**	**4.8**					58.7
		25	1	Холл	4.40*1.92+1.10*2.07	10.7		10.7		2.85				10.7
			2	Жилая комната	4.00*3.09	12.4	12.4			2.85				12.4
			3	Жилая комната	3.10*3.10+0.90*1.15	10.7	10.7			2.85				10.7
			4	Ванная	1.80*1.80	3.2		3.2		2.85				3.2
			5	Туалет	1.80*0.88	1.6		1.6		2.85				1.6
			6	Кладовая	1.83*1.80	3.3		3.3		2.85				3.3
			7	Гостиная-кухня	3.07*4.69-0.08*0.60	14.4		14.4		2.85				14.4
			8	Лоджия	1.52*3.15				4.8	2.85			с коэф.0,5= 2.4	2.4
					Итого по квартире 25:	**56.3**	**23.1**	**33.2**	**4.8**					58.7
		26	1	Холл	2.48*1.88	4.7		4.7		2.85				4.7
			2	Кладовая	1.88*1.82	3.4		3.4		2.85				3.4
			3	Гостиная-кухня	3.10*4.66	14.4		14.4		2.85				14.4
			4	Жилая комната	3.10*3.73+0.92*1.17	12.6	12.6			2.85				12.6
			5	Санузел	2.80*1.78+0.48*0.13	5.0		5.0		2.85				5.0
			6	Лоджия	1.52*3.15				4.8	2.85			с коэф.0,5= 2.4	2.4
					Итого по квартире 26:	**40.1**	**12.6**	**27.5**	**4.8**					42.5
		27	1	Холл	4.42*1.88+3.05*1.18	11.9		11.9		2.85				11.9
			2	Туалет	1.78*0.88	1.6		1.6		2.85				1.6
			3	Ванная	1.77*1.78	3.2		3.2		2.85				3.2
			4	Жилая комнат	3.73*3.10	11.6	11.6			2.85				11.6
			5	Гостиная-кухня	6.67*3.13	20.9		20.9		2.85				20.9
			6	Кладовая	1.80*1.88	3.4		3.4		2.85				3.4
			7	Жилая комната	3.13*4.06	12.7	12.7			2.85				12.7
			8	Жилая комната	4.06*3.10	12.6	12.6			2.85				12.6
			9	Лоджия	1.50*6.68				10.0	2.85			с коэф.0,5= 5.0	5.0
					Итого по квартире 27:	**77.9**	**36.9**	**41.0**	**10.0**					82.9
					Итого по 3-му этажу:	**500.6**	**207.0**	**293.6**	**68.1**					534.7

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану здания комнат, кухни и т.п.	Назначение частей помещения (жилая комната, кухня и т. д.)	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь (кв.м.)	В том числе (кв.м.):		Площадь лоджий, балконов, веранд и террас, кв.м.	Высота, м.	Площадь помещений общего пользования, кв.м	Возведено, реконструировано, переоборудовано, перепланировано без разрешения	Примечание
							основная	вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А	3		I	Лестничная клетка	3.07*4.28					2.85	13.1		
			II	Коридор	1.57*6.60					2.85	10.4		
			III	Лестничная клетка	1.95*3.05					2.85	5.9		
			IV	Лестничная клетка	1.95*3.05					2.85	5.9		
Итого по 3-му этажу:											**35.3**		

10. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИИ

Дата обследования	Дата составления	Выполнил		Проверил	
		ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
27.11.13	27.11.13	Мирошниченко В. В.		Пронина А. В.	