ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МР БТИ **МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

форма № 46-02

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

"МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ГУП ОО «МР БТИ»

МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФИЛИАЛ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание

(вид объекта учета)

Односекционный 17-этажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже (по СПОЗУ №39Б)

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.	тип	
	наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения	Московская область, г. Домодедово, микрорайон Западный, "Дружба-2"	

Сведения о постановке на технический учет в ОТИ

Архивно-статистический номер	46:209:301:000015180
Кадастровый (условный) номер	

Паспорт составлен по состоянию на « 06 » ноября 20 14 года

Начальник отдела ТИ _____ Лысенко Е. Э.

(подпись) (Фамилия И.О.)

Московский областной филиал М.П. ГУП ОО "МР БТИ"

СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование раздела	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план (схема) земельного участка	5
5	Экспликация к плану (схеме) земельного участка	6
6	Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели	7-8
7	Экспликация на объект	9-14
8	Поэтажный план	15,17,21,25, 29,33,37,41, 49,53,57,61, 65,69,73,77, 81,85
9	Экспликация помещений к поэтажным планам здания	16,18-20,22-24,26-28,30-32,34-36,38-40,42-44,46-48,50-52,54-56,58-60,62-64,66-68,70-72,74-76,78-80,82-84,86
10	Отметки об обследованиях и составлении технического паспорта	87

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	Жилое
2	Фактическое использование	По назначению
3	Литера	А
4	Общая площадь/основная, (кв.м.)	7186.2 / 5491.7
5	Число этажей надземной части/ подземной части	17 / 1
6	Год постройки	2014
7	Год реконструкции/капитального ремонта	-
8	Процент износа (%)	-
9	Балансовая стоимость, руб.	
10	Примечание	

1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	
Литера	
Реестровый номер	
Кадастровый (условный) номер	
Кадастровый номер земельного участка	

2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

№ на плане (литера)	Наименование объекта	Год постройки	Материал стен	Параметр		Площадь застройки, кв. м.	Инвентаризационная стоимость: - для юридических лиц - в ценах 1969г.; - для физических лиц - на дату обследования. (руб.).
				единица измерения	Количество		
1	2	3	4	5	6	7	8
А	Односекционный 17-этажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже (по СПОЗУ №39Б)	2014	монолитные ж/б колонны, ячеистобетонные блоки	м3	26493	750.3	688023

3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА 4

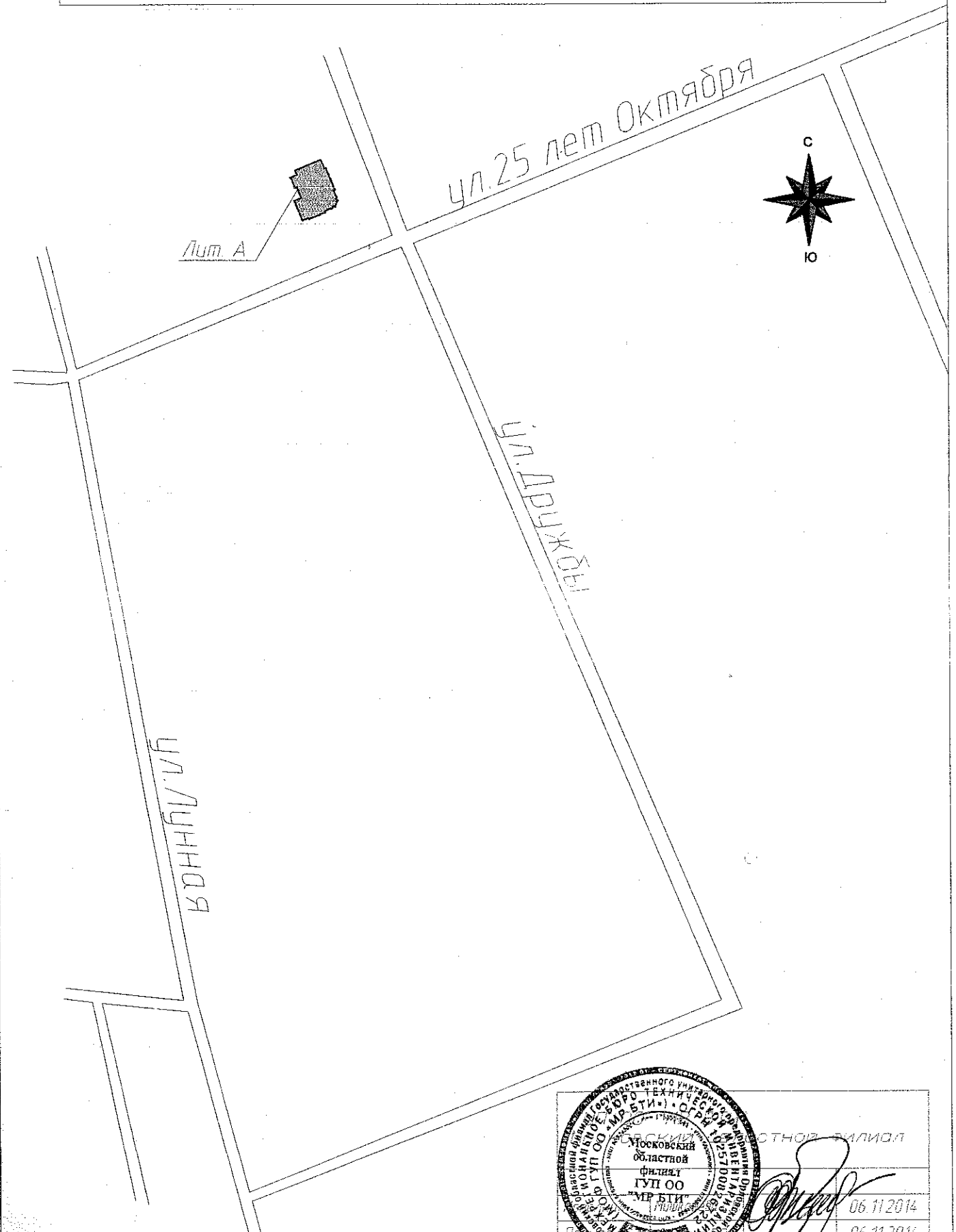
№ п/п	Дата записи	Субъект права: - для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц - полное или сокращенное наименование в соответствии с Уставом, ИНН/КПП, ОГРН, юридический адрес	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы, реквизиты документа	Доля (часть, литера)
1	2	3	4	5
			Первичная регистрация не проводилась	

3.1. ОБРЕМЕНЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ)

№	Дата записи	Наименование ограничения (обременения) и его характеристики, реквизиты документа	Сведения о субъекте, в пользу которого установлены ограничения, обременения
1	2	3	4

Ситуационный план (схема) земельного участка

расположенного в: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Западный, "Дружба-2"



Московский областной филиал ГУП ОО "МР БТИ"

06.11.2014

06.11.2014

5. ЭКСПЛИКАЦИЯ К СИТУАЦИОННОМУ ПЛАНУ (СХЕМЕ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, кв.м.

Площадь участка								
по документам	фактическая	по фактическому использованию						
		застроенная		незастроенная				
		здания (строения)	сооружения	дороги, проезды	зеленые насажд.	грунт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		827.0						

6. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Серия, тип проекта

Год постройки 2014 переоборудовано в / надстроено ____ году

Год последнего капитального ремонта ____ Число этажей 17

Кроме того имеется: техподполье

Строительный объем 26493 куб.м. Число лестниц 1 шт.;

Площадь лоджий, балконов : 308.8 кв.м.

Общая площадь здания 7186.2 кв.м., в том числе площадь технических помещений 688.8 кв.м.

площадь помещений общего пользования 971.5 кв.м.; площадь прочих нежилых помещений 34.2 кв.м.

Площадь здания:

Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (с коэф.) 5018.9 кв.м.

жилые помещения: общая площадь квартир 4926.1 кв.м., в том числе жилая площадь 2643.9 кв.м.

нежилые помещения (офисные, торговые и др.): общая площадь нежилых помещений 565.6 кв.м.

6.1. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

1-комнатные			2-комнатные			3-комнатные			4-комнатные			5 и более-комнатные			Всего		
количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь	
	общая	жилая		общая	жилая		общая	жилая		общая	жилая		общая	жилая		общая	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
16	633.3	306.6	48	2924.4	1591.4	16	1368.4	745.9							80	4926.1	2643.9

6.2. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах			В помещениях коридорной системы			В общежития			Из площади квартир расположено:								
									в мансардных этажах			в цокольных этажах					
кол-во жилых		площадь	кол-во жилых		площадь	кол-во жилых		площадь	кол-во жилых		площадь	кол-во жилых		площадь	кол-во жилых		площадь
квартир	комнат	жилая	квартир	комнат	жилая	квартир	комнат	жилая	квартир	комнат	жилая	квартир	комнат	жилая	квартир	комнат	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	13	14	15	15	16	17	18
80	160	2643.9															

6.3. Распределение площади квартир по числу комнат с учетом площади лоджий балконов веранд террас с понижающим коэффициентом

№	Состав квартир жилого дома	Количество Квартир (ед.)	Площадь по данным инвентаризации, кв.м.			Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд, террас (с понижающим коэффициентом)
			Общая	в том числе		
				Жилая	Вспомогательная	
1	1 - комнатные	16	633.3	306.6	326.7	654.1
2	2 - комнатные	48	2924.4	1591.4	1333.0	2980.3
3	3 - комнатные	16	1368.4	745.9	622.5	1384.5

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ НА ОБЪЕКТ

7.1. Исчисление площадей и объемов здания (строения) и его частей (подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.)

№ на плане (литера)	Наименование объекта (части)	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м.		Высота, м.	Объем, куб.м.
			в расчете объема	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
А	Техподполье	(31.45+26.32)/2*5.13+31.45*20.87+15.20*0.85+0.90*11.28+1.69*0.60+1.69*0.60+1.66*0.60+1.66*0.60-3.09*7.95-7.38*3.62-1.93*4.85-0.60*3.65-4.80*4.85	745.5		2.84	2117
А	1 этаж	(26.35+31.46)/2*5.11+31.46*20.85+4.84*1.29+0.51*0.38+0.51*0.38+0.51*0.26+0.51*0.26+15.26*0.90+0.51*0.26+0.51*0.26+0.53*0.26+0.51*0.26+0.51*0.26+11.24*0.90+0.30*0.51+0.30*0.51+0.25*0.51+0.25*0.51+0.30*0.51+0.26*0.51+0.23*0.30-3.10*7.90-0.38*3.12-6.67*3.57-0.38*3.31-7.27*4.80	750.3	750.3	3.31	2484
А	2-17 этажи	4.80*9.16+10.16*26.96+5.60*6.50+6.50*14.46+5.19*3.60+(2.59+3.60)/2*1.01-0.30*3.48-1.80*3.40-3.10*3.10	453.3		47.84	21686
А	Выход на кровлю	9.48*7.56+1.26*0.96-2.75*1.32	69.3		2.97	206
А	крыльца, пандусы, спуски в техподполье	1.80*1.00*2+1.80*0.50+4.25*1.00+3.10*1.20+1.70*1.97+4.70*1.66+1.06*0.61+1.66*3.90+1.06*0.54+1.06*2.10+2.41*2.20+7.11*1.29+6.67*0.26+1.32*0.60+2.06*1.17+1.32*0.30+3.20*1.50+3.82*1.55+5.70*1.10+3.56*1.22+0.60*1.62+3.44*0.30		76.7		
А	балконы	(1.04*7.42+(3.78+7.42)/2*0.38)*32+(0.91*3.53-0.12*0.30+(1.95+3.53)/2*0.29)*16	378.6			
			ВСЕГО	827.0	X	26493

7.2. Благоустройство здания (строения), кв. м.

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты, шт		Вентиляция
		централизованное	от групповой квартальной котельной	от собственной котельной	от АГВ			централизованное	жидким газом		Пассажирские	Грузовые	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4926.1	4926.1			4926.1			4926.1			4926.1	1	1	4926.1

7.3. Техническое описание конструктивных элементов здания (основной пристройки), определение физического износа

Литера А Год постройки 2014 Число этажей 17/1

Год реконструкции (капитального ремонта) - Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельн.вес констр.элем. после прим.цен.коэф.	Износ в %	% износа к строению (гр.7хгр.8)/100	Текущие изменения: износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	монолитная ж/б плита		9	1	9				
2	Стены	монолитные ж/б колонны, ячеистобетонные блоки		20	1	20				
3	Перекрытия									
	Перекрытия чердачные	ж/б плиты		17	1	17				
	Перекрытия междуэтажные	ж/б плиты								
	Перекрытие надподвальное	ж/б плиты								
4	Крыша	совмещенная, плоская		2	1	2				
5	Полы	бетонные		7	1	7				
6	Проемы									
	Проемы оконные	ПВХ с двухкамерным стеклопакетом		9	1	9				
	Проемы дверные	деревянные								
7	Отделка									
	Внутренняя отделка	окраска		14	1	14				
	Наружная отделка	кирпичная облицовка								
8	Сан.и электротех.устройства	вентиляция приточно-вытяжная, горячее водоснабжение от ИТП, водопровод центральный, канализация центральная, лифты грузовые, лифты пассажирские, мусоропровод, отопление от котельной, телевидение, телефон, электроосвещение скрытая проводка		16	1	16				
9	Прочие									
	прочие работы	отмостка, крыльца, пандусы, спуск в техподполье		6	1	6				
			Итого:	100		100		0		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{\%износа(гр.9)х100}}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 0$

7.4. Техническое описание построек (пристроек) и других частей домовладения, определение физического износа

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундамент												
Наружные стены												
Стены и перегородки												
Стены												
Перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы дверные												
Отделочные работы												
Двери												
Окна												
Отделка внутренняя												
Отделка наружная												
Электроосвещение												
Прочие												
Отопление												
Сан.и электротех.устройства												
Перекрытия междуэтажные												
Перекрытия чердачные												
перекрытия надподвальные												
Смотровая яма												
Ворота												
Колонны												
Итого		100	x			100	x			100	x	
Износ												

7.5. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв.м.
			длина, м	ширина, высота, м.	
1	2	3	4	5	6

7.6. Исчисление инвентаризационной стоимости здания (строения) и его частей в ценах 1969 года, руб.

Литера по плану	Наименование объекта (части)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Стоимость измерителя с поправкой	Количество: объем-куб.м площадь-кв.м.	Восстановительная стоимость, руб.	Физический износ, %	Действительная стоимость, руб.
							На благоустройство	На этажность									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Односекционный 17-этажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже (по СПОЗУ №39Б)	28	37в	м3	27.7	1	0.987	0.95					25.97	26493	688023	0	688023