ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МР БТИ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

форма № 46-02

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

"МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

Г У П О О « М Р Б Т И »

МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФИЛИАЛ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание

(вид объекта учета)

Односекционный 17- этажный дом (по СПОЗУ № 31)

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

кт Российской Федерации	Московская область	
ипальное образование	тип	
	наименование	
ленный пункт	тип	
	наименование	
ца (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	наименование	
ер дома		
ер корпуса		
ер строения		
ера	А	
ер помещения (квартиры)		
е описание местоположения	Московская область, г.Домодедово, микрорайон Западный, "Дружба-2"	

Сведения о постановке на технический учет в ОТИ

ивно-статистический номер	46: 209:301:000014830
астровый (условный) номер	

Паспорт составлен по состоянию на « 20 » июня 2014 года

Начальник отдела ТИ _____ Лысенко Е. Э.

(подпись) (Фамилия И.О.)

КОПИЯ ВЕРНА

Кадастровый инженер

Мишкарева С.В.

СОДЕРЖАНИЕ:

Наименование раздела	№ стр.
ие сведения	2
тав объекта	3
дения о правообладателях объекта	4
уационный план (схема) земельного участка	5
пликация к плану (схеме) земельного участка	6
итектурно-планировочные и плуатационные показатели	7-8
спликация на объект	9-14
этажный план	15,18,24,29,34,39,44,49,54,59,64,69,74,79,84,89,94,99,104
спликация помещений к поэтажным планам здания	16-17,19-23,25-28,30-33,35-38,40-43,45-48,50-53,55-58,60-63,65-68,70-73,75-78,80-83,85-88,90-93,95-98,100-103,105
тметки об обследованиях и составлении технического аспорта	106

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

азначение	Жилое
актическое использование	По назначению
итера	А
бщая площадь/основная, (кв.м.)	10623.5 / 8926.9
исло этажей надземной части/ подземной части	17 / 1(подвал)
од постройки	2014
од реконструкции/капитального ремонта	
роцент износа (%)	
алансовая стоимость, руб.	
римечание	

1.1. Ранее присвоенные (справочно):

тарный номер	
тровый номер	
тровый (условный) номер	
тровый номер земельного участка	

КОПИЯ ВЕРНА
Кадастровый инженер
Мишкарева С.В.

77-13-237

2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

Именование объекта	Год постройки	Материал стен	Параметр		Площадь застройки, кв. м.	Инвентаризационная стоимость: - для юридических лиц - в ценах 1969г.; - для физических лиц - на дату обследования. (руб.).
			единица измерения	Количество		
2	3	4	5	6	7	8
Секционный 17-ажный дом (по СПОЗУ № 31)	2014	монолитные ж/б	м3	36972	706.4	1024124

КОПИЯ ВЕРНА
Кадастровый инженер
Мишкарева С.В.

Мишкарева Светлана Викторовна, инженер, Солнечногорский р-н, СНТ "Журавли" в районе г.Солнечногорска, д.32/8, квалификационный аттестат 77-13-237

ДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

...га ...иси	Субъект права: - для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц - полное или сокращенное наименование в соответствии с Уставом, ИНН/КПП, ОГРН, юридический адрес	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы, реквизиты документа	Доля (часть, литера)
2	3	4	5
		Первичная регистрация не проводилась	

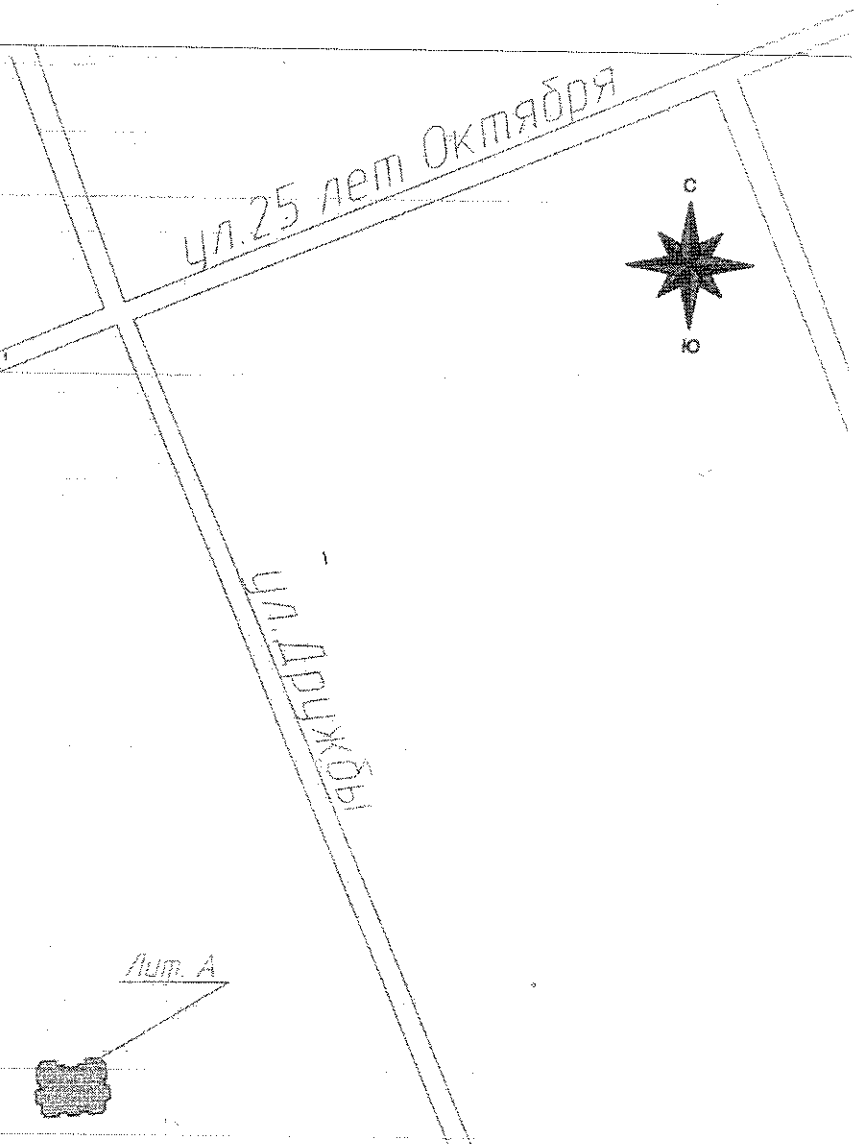
3.1. ОБРЕМЕНЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ)

Дата записи	Наименование ограничения (обременения) и его характеристики, реквизиты документа	Сведения о субъекте, в пользу которого установлены ограничения, обременения
2	3	4

КОПИЯ ВЕРНА
Кадастровый и...
Мишкарева С.В.

Ситуационный план (схема) земельного участка

расположенного в: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Западный, Дружба-2



КОПИЯ ВЕРНА
Кадастровый инженер
Мишкарева С.В.

Московская область, Солнечногорский р-н, СНТ "Журавли" в районе г.Солнечногорска, д.22/3
КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР * МИШКАРЕВА СВЕТЛАНА НИКТОРОВНА
КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
77-13-237

Московский областной филиал ГУП ОО "МР БТИ"

Московский областной филиал

20.06.2014

20.06.2014

ПРИЛОЖЕНИЕ К СИТУАЦИОННОМУ ПЛАНУ (СХЕМЕ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, кв.м.

Площадь участка							
	по фактическому использованию						
	застроенная		незастроенная				
фактическая	здания (строения)	сооружения	дороги, проезды	зеленые насажд.	грунт		
2	3	4	5	6	7	8	9
	900.5						



КОПИЯ ВЕРНА
Кадастровый инженер
Мишкарева С.В.

ТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

вета 2014 переоборудовано в / надстроено ____ году

ж капитального ремонта ____ Число этажей 17

ипуск подвал, машинное отделение

в объем 39129 куб.м. Число лестниц 1 шт.;

ная, Сарепная 496.8 кв.м.

ая Уборка 10623.5 кв.м., в том числе площадь технических помещений 81.9 кв.м.

ванная общего пользования 1352.1 кв.м.; площадь прочих нежилых помещений 262.6 кв.м.

ая площадь помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (с коэф.) 8730.0 кв.м.

ая общая площадь квартир 8583.2 кв.м., в том числе жилая площадь 4008.5 кв.м.

ые помещения (торговые и др.): общая площадь нежилых помещений 343.7 кв.м.

3.1. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

Количество комнат	1-комнатные		2-комнатные		3-комнатные		4-комнатные		5 и более комнатные		Всего	
	площадь		площадь		площадь		площадь		площадь		площадь	
	количество	жилая	количество	жилая	количество	общая / жилая	количество	общая / жилая	количество	общая / жилая	количество	общая / жилая
	6	7	8	9	10	11 / 12	13	14 / 15	16	17 / 18		
	18	861.8	119	2227.6	119	1719.1 / 861.8					138	8583.2 / 4008.5

3.2. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

Количество комнат в квартирах	Общая площадь квартир	В общежитиях			Из площади квартир расположено:								
					в мансардных этажах			в цокольных этажах					
		кол-во жилых		площадь	кол-во жилых		площадь	кол-во жилых		площадь	кол-во жилых		площадь
		квартир	комнат	жилая	квартир	комнат	жилая	квартир	комнат	жилая	квартир	комнат	жилая
	6	7	8	9	10	12	13	14	15	15	16	17	18

КОПИЯ ВЕРНА
Кадастровый инженер
Мишкарева С.В.

6.3. Распределение площади квартир по числу комнат с учетом площади лоджий балконов веранд террас с понижающим коэффициентом

квартир о дома	Количество Квартир (ед.)	Площадь по данным инвентаризации, кв.м.			Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд, террас (с понижающим коэффициентом)
		Общая	в том числе		
			Жилая	Вспомогательная	
мнатные	50	2226.2	908.9	1317.3	2276.7
мнатные	67	4637.9	2237.8	2400.1	4711.4
мнатные	18	1719.1	861.8	857.3	1741.9

КОПИЯ ВЕРНА
Кадастровый
Мишкарева С.В.

77-13-237

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ НА ОБЪЕКТ

Исчисление площадей и объемов здания (строения) и его частей (подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.)

Наименование объекта (части)	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м.		Высота, м.	Объем, куб.м.
		в расчете объема	застройки		
2	3	4	5	6	7
Подвал	28.88*4.08+31.32*7.09+2.93*29.51+31.91*6.37+0.39*13.75+(5.98+7.56)/2*1.62+(5.96+7.57)/2*1.66+(0.47+2.12)/2*1.64+2.12*3.16+3.30*4.26+0.89*3.60+(0.44+2.10)/2*1.66+3.16*2.10+3.30*4.29+0.90*3.58	709.4		3.04	2157
1 этаж	28.88*4.08+31.32*7.09+2.93*29.51+31.91*6.37+0.39*13.75+(5.98+7.56)/2*1.62+(5.96+7.57)/2*1.66-1.67*0.61+(0.47+2.12)/2*1.64+2.12*3.16+3.30*4.26+0.89*3.60+(0.44+2.10)/2*1.66+3.16*2.10+3.30*4.29+0.90*3.58	708.4	708.4	3.04	2153
2 этаж	28.88*4.08+31.32*7.09+2.93*29.51+31.91*6.37+0.39*13.75+(5.98+7.56)/2*1.62+(5.96+7.57)/2*1.66+(0.47+2.12)/2*1.64+2.12*3.16+3.30*4.26+(0.44+2.10)/2*1.66+3.16*2.10+3.30*4.29+13.73*0.90+(4.45+6.56)/2*1.06	721.2		3.04	2192
3-17 этаж	28.88*4.08+31.32*7.09+2.93*29.51+31.91*6.37+0.39*13.75+(5.98+7.56)/2*1.62+(5.96+7.57)/2*1.66+(0.47+2.12)/2*1.64+2.12*3.16+3.30*4.26+0.89*3.60+(0.44+2.10)/2*1.66+3.16*2.10+3.30*4.29+0.90*3.58	709.4		45.60	32348
Кровля	7.89*10.81+0.64*3.14+3.52*4.78+1.87*0.57+0.69*0.64+7.44*1.25	115.0		2.43	279
Крыльца, приямки	6.54*1.79+1.21*1.90+0.60*1.67+1.71*2.39+7.59*1.75+2.01*2.03+1.74*1.19+6.94*1.75+1.77*2.92+0.55*0.13+1.75*6.73+1.75*0.63/2+(2.20+3.41)/2*1.68+(1.54+2.42)/2*1.50+1.61*1.19+1.75*7.59+1.73*2.38+2.04*2.03+(2.68+1.74)/2*1.78+(2.17+3.41)/2*1.92+(5.90+6.80)/2*1.81+1.81*13.77+(6.51+5.90)/2*1.76+(2.18+3.38)/2*1.68+(1.75+2.66)/2*1.47+3.04*4.99+2.01*2.97+3.89*1.80		192.1		
		ВСЕГО	900.5	X	39129



КОПИЯ ВЕРНА
Кадастровый инженер
Мишкарева С.В.

7.2. Благоустройство здания (строения), кв. м.

	3	Отопление	централизованное
	4		от групповой квартальной котельной
8583.2	5		от собственной котельной
	6		от АГВ
	7		
8583.2	8	Централизованное горячее водоснабжение	
	9	Газоснабжение	централизованное
	10		жидким газом
8583.2	11	Электроснабжение	
1	12	Лифты, шт	Пассажирские
1	13		Грузовые
8583.2	14	Вентиляция	

7.3. Техническое описание конструктивных элементов здания (основной пристройки), определение физического износа

А Год постройки 2014 Число этажей 17/1

ции ремонта) - Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес конструктивн. после прим.цен.коэф.	Износ в %	% износа к отнесению (гр. 7хгр.8)/100	Текущие изменения: износ в %	
								устранено	с отсрочкой
	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ж/б плита		9	1	9				
	монолитные ж/б		20	1	20				
	монолитное железобетонное		17	1	17				
	монолитные железобетонные								
	монолитное железобетонное								
	плоская, рулонная		2	1	2				
	керамическая плитка		7	1	7				
	ПВХ с двухкамерным стеклопакетом		9	1	9				
	деревянные								
	окраска		14	1	14				
	облицовка кирпичом								
	вентиляция приточно-вытяжная, мусоропровод центральный, горячее водоснабжение от ИТП, канализация центральная, лифты грузовые, лифты пассажирские, мусоропровод, отопление от собственной котельной, радио, телевидение, телефон, электроосвещение скрытая проводка		16	1	16				
	спуск в подвал, лестницы, крыльца, приямки		6	1	6				
		Итого:	100		100		0		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\%\text{износа(гр.9)}\times 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 0$

77-13-237

КОПИЯ ВЕРНА
Кадастровый
Мишкарева С.В.

7.4. Техническое описание построек (пристроек) и других частей домовладения, определение физического износа

...ание ...элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
...родки												
...ые												
...ооты												
...енняя												
...ная												
...ение												
...тройства												
...междуэтажные												
...ардачные												
...адподвальные												
...ия												
		100	x			100	x			100	x	

КОПИЯ ВЕРНА
Кадастровый ...
Мишкарева С.В.

7.5. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв.м.
		длина, м	ширина, высота, м.	
2	3	4	5	6

КОПИЯ ВЕРНА

Кадастровый инженер

Мишкарева С.Э.

7.6. Исчисление инвентаризационной стоимости здания (строения) и его частей в ценах 1969 года, руб.

...ование ... (части)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Стоимость измерителя с поправкой	Количество: объем-куб.м площадь-кв.м.	Восстановительная стоимость, руб.	Физический износ, %	Действительная стоимость, руб.
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
...акционный ...ружный ...ам (по ...ПЗУ № ...31)	28	37в	м3	27.7	1							27.7	36972	1024124	0	1024124

КОПИЯ ВЕРНА
Кадастровый и...
Мишкарева С.В.