ГУП ОО ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МР БТИ **МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

форма № 46-02

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

"МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

Г У П О О « М Р Б Т И »

МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФИЛИАЛ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание

(вид объекта учета)

Двухсекционный 8-10 этажный жилой дом (поз.38 по проекту планировки)

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.	тип	
	наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения	Московская область, г.Домодедово, микрорайон Западный, "Дружба-2"	

Сведения о постановке на технический учет в ОТИ

Архивно-статистический номер	46:209:301:000014800
Кадастровый (условный) номер	

Паспорт составлен по состоянию на « 25 » июня 20 14 года

Начальник отдела ТИ _____ Лысенкова Е.

(подпись) (Фамилия И.О.)

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Кадастровый инженер

Мишкарева С.В. _____

СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование раздела	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план (схема) земельного участка	5
5	Экспликация к плану (схеме) земельного участка	6
6	Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели	7-8
7	Экспликация на объект	9-14
8	Поэтажный план	15,18,25,32, 39,46,53,60, 67,74,81,86
9	Экспликация помещений к поэтажным планам здания	16-17,19-24, 26-31,33-38, 40-45,47-52, 54-59,61-66, 68-73,75-80, 82-85,87
10	Отметки об обследованиях и составлении технического паспорта	88

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	Жилое
2	Фактическое использование	По назначению
3	Литера	А
4	Общая площадь/основная, (кв.м.)	12223.1 / 8878.4
5	Число этажей надземной части/ подземной части	9-10 / 1(подвал)
6	Год постройки	2014
7	Год реконструкции/капитального ремонта	-
8	Процент износа (%)	-
9	Балансовая стоимость, руб.	
10	Примечание	

1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	
Литера	
Реестровый номер	
Кадастровый (условный) номер	
Кадастровый номер земельного участка	

КОПИЯ ВЕРНА
Кадастровый инженер
Мишкарева С.В.

Московская область, Солнечногорский р-н, СНТ "Журавли" в районе г.Солнечногорска, А.22/3
КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР * МИШКАРЕВА СВЕТЛАНА ВИКТОРОВНА
КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
77-13-237

2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

№ на плане (литера)	Наименование объекта	Год постройки	Материал стен	Параметр		Площадь застройки, кв. м.	Инвентаризационная стоимость: - для юридических лиц - в ценах 1969г.; - для физических лиц - на дату обследования. (руб.).
				единица измерения	Количество		
1	2	3	4	5	6	7	8
А	Двухсекционный 8-10 этажный жилой дом (поз.38 по проекту планировки)	2014	монолитные железобетонные	м3	39952	1378.7	1013582

КОПИЯ ВЕРНА
Кадастровый инженер
Мишкарева С.В.

Московская область, Солнечногорский р-н, СНТ "Журавли" в районе г.Солнечногорска, д.22/3
КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ * МИШКАРЕВА СВЕТЛАНА ВИКТОРОВНА * ИНЖЕНЕР
77-13-237

3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

№ п/п	Дата записи	Субъект права: - для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц - полное или сокращенное наименование в соответствии с Уставом, ИНН/КПП, ОГРН, юридический адрес	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы, реквизиты документа	Доля (часть, литера)
1	2	3	4	5
			Первичная регистрация не проводилась	

3.1. ОБРЕМЕНЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ)

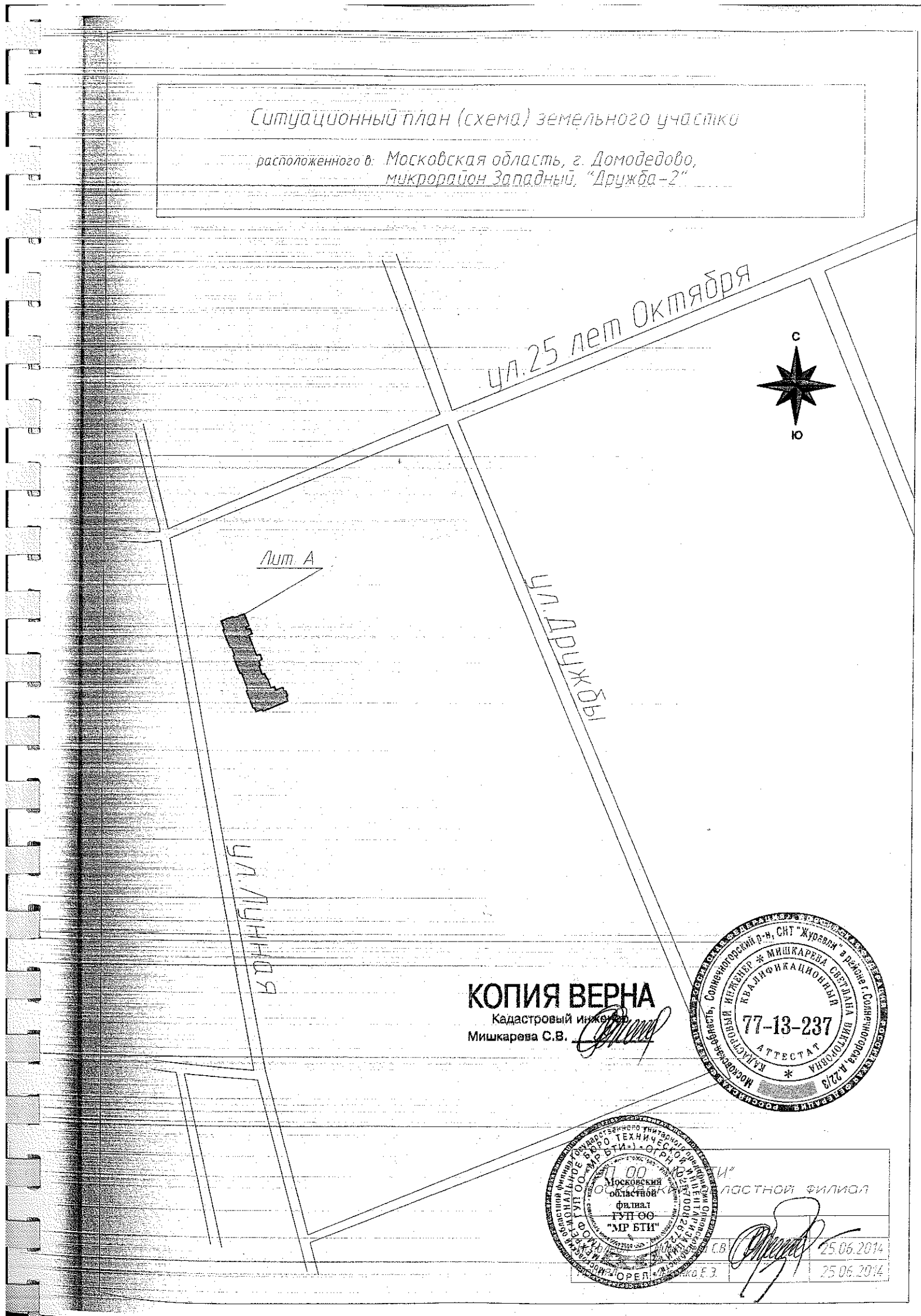
№	Дата записи	Наименование ограничения (обременения) и его характеристики, реквизиты документа	Сведения о субъекте, в пользу которого установлены ограничения, обременения
1	2	3	4

КОПИЯ ВЕРНА
Кадастровый инженер
Мишкарева С.В.

Московская область, Солнечногорский р-н, СНТ "Журавли" в районе г.Солнечногорска, д.22/3
Кадастровый инженер * МИШКАРЕВА СВЕТЛАНА ВИКТОРОВНА * КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ 77-13-237

Ситуационный план (схема) земельного участка

расположенного в: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Западный, "Дружба-2"



КОПИЯ ВЕРНА

Кадастровый инженер

Мишкарева С.В. _____

Московская область, Солнечногорский р-н, СНТ "Журавли" в районе г. Солнечногорска, д. 22/3
КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР * МИШКАРЕВА СВЕТЛАНА ВИКТОРОВНА *
77-13-237

Московский областной филиал ГУП ОО "МР БТИ"

		25.06.2014
		25.06.2014

5. ЭКСПЛИКАЦИЯ К СИТУАЦИОННОМУ ПЛАНУ (СХЕМЕ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, кв.м.

Площадь участка								
по документам	фактическая	по фактическому использованию						
		застроенная		незастроенная				
		здания (строения)	сооружения	дороги, проезды	зеленые насажд.	грунт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		1567.9						

КОПИЯ ВЕРНА
Кадастровый инженер
Мишкарева С.В. _____

Московская область, Солнечногорский р-н, СНТ "Журавли" в районе г. Солнечногорска, д.22/3
КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР * МИШКАРЕВА СВЕТЛАНА ВИКТОРОВНА
КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
77-13-237

6. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Серия, тип проекта

Год постройки 2014 переоборудовано в / надстроено ____ году

Год последнего капитального ремонта ____ Число этажей 9-10

Кроме того имеется: подвал, технический этаж

Строительный объем 43571 куб.м. Число лестниц 3 шт.;

Площадь лоджий, балконов : 619.9 кв.м.

Общая площадь здания 12223.1 кв.м., в том числе площадь технических помещений 1957.6 кв.м.

площадь помещений общего пользования 1322.6 кв.м.; площадь прочих нежилых помещений 64.5 кв.м.

Площадь здания:

Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (с коэф.) 8655.0 кв.м.

жилые помещения: общая площадь квартир 8380.4 кв.м., в том числе жилая площадь 4217.6 кв.м.

нежилые помещения (офисные, торговые и др.): общая площадь нежилых помещений 498.0 кв.м.

6.1. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

1-комнатные			2-комнатные			3-комнатные			4-комнатные			5 и более-комнатные			Всего		
количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь	
	общая	жилая		общая	жилая		общая	жилая		общая	жилая		общая	жилая		общая	жилая
2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
66	2858.2	1210.8	73	4688.3	2542.8	9	833.9	464.0							148	8380.4	4217.6

6.2. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах			В помещениях коридорной системы			В общежития			Из площади квартир расположено:								
									в мансардных этажах			в цокольных этажах					
кол-во квартир	кол-во жилых комнат	площадь жилая	кол-во квартир	кол-во жилых комнат	площадь жилая	кол-во квартир	кол-во жилых комнат	площадь жилая	кол-во квартир	кол-во жилых комнат	площадь жилая	кол-во квартир	кол-во жилых комнат	площадь жилая	кол-во квартир	кол-во жилых комнат	площадь жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	13	14	15	15	16	17	18
148	239	4217.6															

КОПИЯ ВЕРНА
Кадастровый инженер
Мишкарева С.В.

Мишкарева Светлана Викторовна * Квалификационный аттестат 77-13-237 * Московская область, Солнечногорский р-н, СНТ "Журавли" в районе д.Сенницы, д.1

6.3. Распределение площади квартир по числу комнат с учетом площади лоджий балконов веранд террас с понижающим коэффициентом

№	Состав квартир жилого дома	Количество Квартир (ед.)	Площадь по данным инвентаризации, кв.м.			Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд, террас (с понижающим коэффициентом)
			Общая	в том числе		
				Жилая	Вспомогательная	
1	1 - комнатные	66	2858.2	1210.8	1647.4	2942.4
2	2 - комнатные	73	4688.3	2542.8	2145.5	4850.8
3	3 - комнатные	9	833.9	464.0	369.9	861.8

КОПИЯ ВЕРНА
Кадастровый инженер
Мишкарева С.В.

Московская область, Солнечногорский р-н, СНТ "Журавли" в районе г. Солнечногорска, д. 22/3
КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР * МИШКАРЕВА СВЕТЛАНА ВИКТОРОВНА
КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
77-13-237

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ НА ОБЪЕКТ

7.1. Исчисление площадей и объемов здания (строения) и его частей (подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.)

№ на плане (литера)	Наименование объекта (части)	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м.		Высота, м.	Объем, куб.м.
			в расчете объема	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
А	Подвал	14.24*73.32+6.84*1.40+14.40*1.20+14.40*1.20+11.20*1.20+2.80*3.60+4.00*6.20+1.90*1.28+4.00*4.50+3.60*1.28+14.40*1.28+4.50*2.72+4.40*2.00+5.60*1.30+1.79*2.50+5.32*14.13+5.87*7.60+3.62*5.68+1.01*4.40-4.72*1.52	1350.4		2.68	3619
А	1 этаж	15.42*73.14+14.30*1.22+1.21*14.30+1.22*14.22-1.53*4.70+9.74*1.19+0.19*6.74+2.71*9.46+0.25*1.51+4.44*2.71-0.09*6.52+4.40*2.71-1.29*6.81+0.71*4.18+1.21*7.60+4.06*2.91+11.12*9.72+1.19*4.29+1.22*3.03+1.19*3.13+1.21*3.45+1.22*3.05	1378.7	1378.7	2.92	4026
А	2-6 этажи	15.42*73.14+9.74*1.19+14.30*1.22+14.30*1.21+14.22*1.22+6.74*0.19+9.70*1.51+9.46*1.20-2.01*1.32-6.52*0.09-2.00*1.33-1.29*6.81-5.95*0.09+0.71*4.18+1.21*6.27+1.70*7.75+9.42*9.72+4.29*1.19+1.22*3.03+1.19*3.12+3.45*1.20+3.05*1.21+1.19*2.96-1.59*1.53-3.12*0.31	1339.3		14.60	19554
А	7-9 этажи	15.42*73.14+9.74*1.19+14.30*1.22+14.30*1.21+14.22*1.22+6.74*0.19+9.70*1.51+9.46*1.20-2.01*1.32-6.52*0.09-2.00*1.33-1.29*6.81-5.95*0.09+0.71*4.18+1.21*6.27+1.70*7.75+9.42*9.72+4.29*1.19+1.22*3.03+1.19*3.12+3.45*1.20+3.05*1.21+1.19*2.96+4.41*1.22-0.31*4.70	1346.7		8.76	11797
А	10 этаж	29.04*15.33+9.42*2.06+11.12*7.75+7.25*1.19+21.66*1.21-4.71*0.31+10.46*0.80+6.27*0.50-0.17*1.20	595.4		2.92	1739
А	Технический	44.10*14.12+14.30*1.21+6.74*1.38+14.30*1.21+8.00*1.27+4.29*1.29+7.99*1.30+9.70*2.81+6.10*1.20	727.3		2.20	1600
А	Технический.	29.04*15.33+9.42*2.06+11.12*7.75+4.29*1.19+4.30*0.80-4.71*1.53-1.20*3.22+11.11*1.21	561.7		2.20	1236
А	крыльца, ступени, спуск в техподполье	(2.00*1.19)*8+(1.91*1.19)*2+4.02*1.25+4.67*1.35+1.00*1.10+(0.90*3.35)*2+1.50*2.15+2.72*1.45+(1.80*0.90)*4+1.65*1.06+1.10*1.00+0.70*0.25+1.35*4.32+1.10*1.50+3.45*1.25+2.36*1.29+2.65*1.79+1.58*3.29+5.80*4.31+1.25*0.11+2.92*1.26+1.50*1.19+3.87*1.23+4.10*2.11+1.26*3.87+2.92*1.26+1.98*1.29+0.46*3.32+8.99*2.45+4.44*0.50+3.32*0.22+8.99*2.45+4.44*0.47		189.2		
			ВСЕГО	1567.9	X	43571

КОПИЯ ВЕРНА
Кадастровый инженер
Мишкарева С.В.

Московская область, Солнечногорский р-н, СНТ "Журавли" в районе г. Солнечногорска, д.22/3
КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР * МИШКАРЕВА СВЕТЛАНА ВИКТОРОВНА
КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
77-13-237

7.2. Благоустройство здания (строения), кв. м.

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты, шт		Вентиляция
		централизованное	от групповой квартальной котельной	от собственной котельной	от АГВ			централизованное	жидким газом		Пассажирские	Грузовые	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8380.4	8380.4			8380.4			8380.4			8380.4	1	3	8380.4

КОПИЯ ВЕРНА

Кадастровый инженер

Мишкарева С.В.



7.3. Техническое описание конструктивных элементов здания (основной пристройки), определение физического износа

Литера А Год постройки 2014 Число этажей 9-10/1

Год реконструкции (капитального ремонта) - Группа капитальности I Вид внутренней отделки без отделки

№№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельн.вес констр.элем. после прим.цен.коэф.	Износ в %	% износа к строению (гр.7хгр.8)/100	Текущие изменения: износ в % элемента	Текущие изменения: износ в % к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	ж/бетонные плиты		14	1	14				
2	Стены и перегородки									
	Стены и перегородки	монолитные железобетонные		31	1	31				
	Перегородки									
3	Перекрытия									
	Перекрытия чердачные	монолитное железобетонное		11	1	11				
	Перекрытия междуэтажные	монолитные железобетонные								
	Перекрытие надподвальное	монолитное железобетонное								
4	Крыша	плоская, рулонная		1	1	1				
5	Полы	керамическая плитка		5	1	5				
6	Проемы									
	Проемы оконные	ПВХ с двухкамерным стеклопакетом		7	1	7				
	Проемы дверные	деревянные								
7	Отделка									
	Внутренняя отделка	окраска		10	1	10				
	Наружная отделка	облицовка кирпичом								
8	Сан и электротех.устройства	вентиляция приточно-вытяжная, водопровод центральный, горячее водоснабжение от ИТП, канализация центральная, мусоропровод, лифты пассажирские, лифты грузовые, отопление от собственной котельной, радио, телевидение, телефон, электроосвещение скрытая проводка		15	1	15				
9	Прочие									
	Прочие работы	отмостка, крыльца, спуск в подвал		6	1	6				
			Итого:	100		100		0		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\%\text{износа(гр.9)}\times 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 0$

КОПИЯ ВЕРНА
Кадастровый инженер
Мишкарева С.В.

Московская область, Солнечногорский р-н, СНТ "Журавли" в районе г.Солнечногорска, д.22/3
КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР * МИШКАРЕВА СВЕТЛАНА ВИКТОРОВНА
КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
77-13-237

7.4. Техническое описание построек (пристроек) и других частей домовладения, определение физического износа

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундамент												
Наружные стены												
Стены и перегородки												
Стены												
Перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы дверные												
Отделочные работы												
Двери												
Окна												
Отделка внутренняя												
Отделка наружная												
Электроосвещение												
Прочие												
Отопление												
Печи												
Электротех.устройства												
Перекрытия междуэтажные												
Перекрытия чердачные												
Перекрытия надподвальные												
Смотровая яма												
Ворота												
Колонны												
Итого		100	x			100	x			100	x	
Износ												

КОПИЯ ВЕРНА

Кадастровый инженер

Мишкарева С.В.



7.5. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв.м.
			длина, м	ширина, высота, м.	
1	2	3	4	5	6

КОПИЯ ВЕРНА
Кадастровый инженер
Мишкарева С.В.

Московская область, Солнечногорский р-н, СНТ "Журавли" в районе г.Солнечногорска, д.22/3
КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР * МИШКАРЕВА СВЕТЛАНА ВИКТОРОВНА
КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
77-13-237

7.6. Исчисление инвентаризационной стоимости здания (строения) и его частей в ценах 1969 года, руб.

Литера по плану	Наименование объекта (части)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Стоимость измерителя с поправкой	Количество: объем-куб.м площадь-кв.м.	Восстановительная стоимость, руб.	Физический износ, %	Действительная стоимость, руб.
							На газоснабжение										
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Двухсекционный 8-10 этажный жилой дом (поз.38 по проекту планировки)	28	36а	м3	25.6	1	0,99 1						25.37	39952	1013582	0	1013582

КОПИЯ ВЕРНА
Кадастровый инженер
Мишкарева С.В.

Московская область, Солнечногорский р-н, СНТ "Хувавля" в районе г. Солнечногорска, д.22/3
КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР * МИШКАРЕВА СВЕТЛАНА ВИКТОРОВНА
КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
77-13-237